

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 30.01.2014

bod: 2.

2. Informácia o výsledku rokovania so záujemcami o výstavbu zimného štadióna a návrh podmienok NZ

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
a ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

A)

berie na vedomie

informáciu o výsledku rokovaní so záujemcami o výstavbu krytej ľadovej plochy
v lokalite Rozálka na pozemku parc. registra „C“ KN č. 830/1 vo výmere 16.435 m²,

B)

schvaľuje

podmienky prenájmu pozemku parc. registra „C“ KN č. 830/1:

1. **predmet nájmu:** na dobu výstavby ľadovej plochy bude predmetný pozemok prenajatý celý (16.435 m²), po kolaudácii bude nezastavaná časť bezodplatne odovzdaná späť Mestu,
2. **účel nájmu:** vybudovanie a prevádzkovanie krytej ľadovej plochy so zázemím za účelom športového využitia obyvateľov Pezinka a regiónu, pričom iné využitie areálu je možné maximálne 5 dní v kalendárnom mesiaci (za porušenie účelu nájmu sa najmä považuje nesplnenie záväzku vybudovať krytú ľadovú plochu v dohodnutom termíne a po kolaudácii krytej ľadovej plochy situácia, keď nebude prevádzkovaná po dobu viac ako troch po sebe nasledujúcich mesiacov),
3. **doba nájmu:** určitá – 10 rokov, následne predĺženie na ďalších 10 rokov za podmienky, že nedôjde k zmene alebo porušeniu účelu nájmu,
4. **nájomné:** 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu,
5. **lehota na vybudovanie haly:** 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 31.12.2015,
6. **finančné zabezpečenie záväzku vybudovať halu:** v prípade, že investor nesplní záväzok vybudovať krytú ľadovú plochu v dohodnutej lehote, uhradí Mestu sumu 100.000,00 eur (forma: banková záruka zriadená súčasne s podpisom nájomnej zmluvy),
7. **vybudovanie a prevádzka haly:** zmluvný partner je povinný zabezpečiť prevádzku krytej ľadovej plochy počas celej doby nájmu, spôsob financovania výstavby musí byť uvedený v nájomnej zmluve,
8. **korčuľovanie pre verejnosť:** 8 hodín týždenne pre základné školy v dopoludňajších hodinách bezplatne, korčuľovanie pre verejnosť 2 hodiny denne za poplatok,
9. **vizualizácia:** neoddeliteľnou súčasťou návrhu nájomnej zmluvy bude aj vizualizácia štúdie krytej ľadovej plochy,

C)

ukladá Mestskému úradu úlohu

na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku predložiť na schválenie návrhy nájomných zmlúv od jednotlivých záujemcov, ktoré musia zodpovedať kritériám stanoveným v bode B tohto uznesenia.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením č. 141/2013 zo dňa 17.09.2013 na základe prezentácie zámerov výstavby zimného štadióna poverilo primátora ďalej rokovať s dvoma subjektmi, konkrétne so spoločnosťami AK Gavorová & Partneri, spol. s r. o. a MC BOZEN, s.r.o.

Uvedeným uznesením boli zároveň stanovené tieto rámcové podmienky:

- 1) rokovať len o podmienkach nájmu pozemku
- 2) deklarovat', že prevádzkovanie zimného štadióna bude na náklady investora resp. budúceho prevádzkovateľa
- 3) rokovať o sankciách za porušenie zmluvy (najmä porušenie účelu, nedodržanie lehoty vybudovania zimného štadióna a pod.)
- 4) výsledky rokovaní predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Pezinku do 60 dní

Rokovanie s oboma záujemcami sa uskutočnilo dňa 15.10.2013, o čom bolo MsZ informované na zasadnutí dňa 12.11.2013.

Na základe výsledkov tohto rokovania a následnej komunikácie s oboma spoločnosťami predkladáme MsZ na schválenie zmluvné podmienky.

Na najbližšom zasadnutí MsZ potom bude možné schváliť priamy prenájom predmetného pozemku, resp. schváliť uzatvorenie predloženej nájomnej zmluvy s jednou z uvedených spoločností.