



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezínok

UZNESENIE

MsZ č. 1/2014 zo dňa 30.01.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

A)

berie na vedomie

informáciu o výsledku rokovaní so záujemcami o výstavbu krytej ľadovej plochy
v lokalite Rozálka na pozemku parc. registra „C“ KN č. 830/1 vo výmere 16.435 m²,

B)

schvaľuje

podmienky prenájmu pozemku parc. registra „C“ KN č. 830/1:

- predmet nájmu:** na dobu výstavby ľadovej plochy bude predmetný pozemok prenajatý celý (16.435 m²), po kolaudácii bude nezastavaná časť bezodplatne odovzdaná späť Mestu,
- účel nájmu:** vybudovanie a prevádzkovanie krytej ľadovej plochy so zázemím za účelom športového vyžitia obyvateľov Pezínka a regiónu, pričom iné využitie areálu je možné maximálne 5 dní v kalendárnom mesiaci (za porušenie účelu nájmu sa najmä považuje nesplnenie záväzku vybudovať krytú ľadovú plochu v dohodnutom termíne a po kolaudácii krytej ľadovej plochy situácia, keď nebude prevádzkovaná po dobu viac ako troch po sebe nasledujúcich mesiacov),
- doba nájmu:** určitá – 10 rokov, následne predĺženie na ďalších 10 rokov za podmienky, že nedôjde k zmene alebo porušeniu účelu nájmu,
- nájomné:** 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu,
- lehota na vybudovanie haly:** 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 31.12.2015,
- finančné zabezpečenie záväzku vybudovať krytú ľadovú plochu:** v prípade, že investor nesplní záväzok vybudovať krytú ľadovú plochu v dohodnutej lehote, uhradí Mestu sumu 100.000,00 eur (forma: banková záruka zriadená súčasne s podpisom nájomnej zmluvy),
- vybudovanie a prevádzka krytej ľadovej plochy:** zmluvný partner je povinný zabezpečiť prevádzku krytej ľadovej plochy počas celej doby nájmu, spôsob financovania výstavby musí byť uvedený v nájomnej zmluve,
- korčuľovanie pre verejnosť:** minimálne 8 hodín týždenne pre základné školy v dopoludňajších hodinách bezplatne, korčuľovanie pre verejnosť minimálne 2 hodiny denne v popoludňajších a večerných hodinách za poplatok,
- osobitná podmienka:** investor ako vyvolanú investíciu vybuduje chodník od Kupeckého ulice po krytú ľadovú plochu; kolaudácia chodníka musí predchádzať kolaudácii krytej ľadovej plochy,
- vizualizácia:** neoddeliteľnou súčasťou návrhu nájomnej zmluvy bude aj vizualizácia štúdie krytej ľadovej plochy,

C)

ukladá Mestskému úradu úlohu

na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku
predložiť na schválenie návrhy nájomných zmlúv od jednotlivých záujemcov,
ktoré musia zodpovedať kritériám stanoveným v bode B tohto uznesenia.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku