



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 P e z i n o k

UZNESENIE

MsZ č. 13/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie predloženej nájomnej zmluvy

na prenájom pozemku v lokalite Rozálka, k. ú. Pezínok,
parcely registra „C“ KN č. 830/1 vo výmere 16.435 m², v zmysle LV 4234 za účelom vybudovania
a prevádzkovania krytej ľadovej plochy so zázemím za účelom športového vyžitia obyvateľov Pezínka
a regiónu, pričom iné využitie areálu je možné maximálne 5 dní v kalendárnom mesiac

s nájomcom

AK Gavorová & Partneri, spol. s r. o., IČO: 36 656 003
sídlo: Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava.

Spôsob prenájomu: prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia
§ 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2
písm. b) VZN č. 7/2011 (konkrétny projekt z oblasti športu)

Základné podmienky nájmu:

- predmet nájmu:** na dobu výstavby ľadovej plochy bude predmetný pozemok prenajatý celý (16.435 m²), po kolaudácii bude nezastavaná časť bezodplatne odovzdaná späť Mestu,
- účel nájmu:** vybudovanie a prevádzkovanie krytej ľadovej plochy so zázemím za účelom športového vyžitia obyvateľov Pezínka a regiónu, pričom iné využitie areálu je možné maximálne 5 dní v kalendárnom mesiaci (za porušenie účelu nájmu sa najmä považuje nesplnenie záväzku vybudovať krytú ľadovú plochu v dohodnutom termíne a po kolaudácii krytej ľadovej plochy situácia, keď nebude prevádzkovaná po dobu viac ako troch po sebe nasledujúcich mesiacov),
- doba nájmu:** určitá – 10 rokov, následne predĺženie na ďalších 10 rokov za podmienky, že nedôjde k zmene alebo porušeniu účelu nájmu,
- nájomné:** 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu,
- lehota na vybudovanie haly:** 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 31.12.2015,
- finančné zabezpečenie záväzku vybudovať krytú ľadovú plochu:** v prípade, že investor nesplní záväzok vybudovať krytú ľadovú plochu v dohodnutej lehote, uhradí Mestu sumu 100.000,00 eur (forma: banková záruka zriadená súčasne s podpisom nájomnej zmluvy),

7. **vybudovanie a prevádzka krytej ľadovej plochy:** zmluvný partner je povinný zabezpečiť prevádzku krytej ľadovej plochy počas celej doby nájmu, spôsob financovania výstavby musí byť uvedený v nájomnej zmluve,
8. **korčuľovanie pre verejnosť:** minimálne 8 hodín týždenne pre základné školy v dopoludňajších hodinách bezplatne, korčuľovanie pre verejnosť minimálne 2 hodiny denne v popoludňajších a večerných hodinách za poplatok,
9. **osobitná podmienka:** investor ako vyvolanú investíciu vybuduje chodník od Kupeckého ulice po krytú ľadovú plochu; kolaudácia chodníka musí predchádzať kolaudácii krytej ľadovej plochy,
10. **vizualizácia:** neoddeliteľnou súčasťou návrhu nájomnej zmluvy bude aj vizualizácia štúdie krytej ľadovej plochy.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku