



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

mMsZ č. 159/2016 zo dňa 20.09.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle Obchodného zákonníka

schvaľuje

**náležitostí koncesnej dokumentácie
na zabezpečenie prevádzky, modernizácie a údržby
sústavy verejného osvetlenia mesta Pezinok**

PREDMET KONCESIE

1. Koncesionár bude v zmysle obsahu koncesie zabezpečovať
 - modernizáciu verejného osvetlenia
 - prevádzku sústavy verejného osvetlenia
 - riadnu údržbu sústavy verejného osvetlenia
2. Cieľom koncesie je modernizovať verejné osvetlenie a tým dosiahnuť úsporu elektrickej energie potrebnej na zabezpečenie efektívnej a bezpečnej prevádzky verejného osvetlenia v meste Pezinok.
3. Trvanie koncesie (koncesná lehota): po dobu 20 (dvadsať) rokov odo dňa účinnosti zmluvy (*zmluva podlieha schváleniu MsZ*)
4. Mesto prostredníctvom Koncesie prenecháva Koncesionárovi právo prevádzkovania Sústavy verejného osvetlenia na obdobie trvania Koncesnej lehoty, najmä za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti jeho prevádzkovania a znižovania nákladov na jeho údržbu v súlade s príslušnými legislatívnymi opatreniami, tak aby bola dosiahnutá vyššia úroveň účinnosti a hospodárnosti sústavy verejného osvetlenia, vyššia energetická a svetelná účinnosť a úspory v režijných nákladoch verejného osvetlenia. Výsledkom bude modernizácia verejného osvetlenia a skvalitnenie technickej infraštruktúry mesta. Vzhľadom k nedostatočnému, technicky a morálne zastaranému stavu verejného osvetlenia bude v rámci modernizácie a skvalitnenia pôvodné verejné osvetlenie demontované v rozsahu projektovej dokumentácie a bude vybudované nové, moderné verejné osvetlenie s využitím LED technológie a pokročilého riadiaceho systému.
5. Koncesionár bude prevádzkovať sústavu verejného osvetlenia vo svojom mene, na svoj účet a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať osvetľovaciu sústavu v prevádzkyschopnom a bezpečnom stave tak, aby funkčnosť sústavy verejného osvetlenia bola 100%-ná a to počas celej koncesnej lehoty.
6. Koncesionár zabezpečí dodávku a distribúciu elektrickej energie pre odberné miesta sústavy verejného osvetlenia, údržbu sústavy verejného osvetlenia a modernizáciu verejného osvetlenia vo svojom mene, na svoj účet.
7. Koncesionár garantuje 100% prevádzkyschopnosť sústavy verejného osvetlenia v zmysle svetelno-technických noriem STN EN.

8. Koncesionár musí raz ročne zabezpečiť inštaláciu vianočného osvetlenia v meste ku dňu 06.12. na vopred určené miesta a pripojiť ich k rozvodu verejného osvetlenia a demontáž zabezpečiť k prvému pracovnému dňu po 06.01. nasledujúceho roka.
9. Koncesionár musí zabezpečiť podľa potreby mesta inštaláciu a následnú demontáž podružných meračov v prípade konania sa mestských akcií na definovaný čas. Mestské akcie budú oznámené Koncesionárovi v mesiaci január pre každý kalendárny rok v zmysle už odsúhlaseného kalendára podujatí. Koncesionár musí akceptovať aj neplánované akcie komerčného a prezentačného charakteru, ktoré sa konajú priebežne počas roka.
10. Koncesionár sa zaväzuje vykonávať riadnu údržbu sústavy verejného osvetlenia.
11. Mesto sa zaväzuje umožniť a zabezpečiť Koncesionárovi nerušenú prevádzku sústavy verejného osvetlenia, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo marili plnenie záväzkov Koncesionára.
12. Okrem sústavy verejného osvetlenia Mesto prenechá Koncesionárovi aj všetky odberné miesta, ku ktorým je pripojená Sústava verejného osvetlenia, do užívania na obdobie trvania Koncesnej lehoty.
13. Cieľové úsporné a ekonomické ukazovatele návrhu modernizácie verejného osvetlenia boli určené na základe spracovaného energetického auditu vrátane zadefinovaného rozsahu modernizácie a svetelno-technických výpočtov. Požiadavkou Mesta na predmet koncesie je minimálne 59 % zníženie inštalovaného príkonu oproti východiskovému stavu sústavy verejného osvetlenia mesta Pezinok, ktorý predstavuje ročnú hodnotu 1216 MWh. Svetelno-technické a energetické parametre budú overované Mestom formou nezávislého auditu, ktorý sa Koncesionár zaväzuje akceptovať a to počas celej koncesnej lehoty, minimálne však 1 krát za rok a to najneskôr 30 dní pred ukončením kalendárneho roku správy a prevádzky verejného osvetlenia. V prípade, že meranie preukáže nesplnenie technických požiadaviek a parametrov zariadení verejného osvetlenia, koncesionár uhradí náklady spojené s takýmto meraním a Mesto má právo na uloženie sankcie koncesionárovi.

SPRÁVA SÚSTAVY VEREJNÉHO OSVETLENIA, KTORÁ NIE JE PREDMETOM MODERNIZÁCIE

1. V prípade budúceho zaradenia nových zariadení verejného osvetlenia do sústavy verejného osvetlenia počas plynutia koncesnej lehoty, ktoré budú nad rámec definovaného rozsahu a ktoré budú odovzdané koncesionárovi do prevádzkovania a údržby, koncesionár má právo alikvotne navýšiť výšku mesačného plnenia zmluvnej odplaty v súvislosti so zvýšenou spotrebou elektriny vyvolanou pripojením dodatkových zariadení verejného osvetlenia a to vo výške určenej na základe hodnoty príkonu dodatkových zariadení verejného osvetlenia a vo výške preukázaných materiálnych výdavkov spojených s ich riadnou údržbou.
2. Zaradenie nových zariadení verejného osvetlenia prebehne vždy k prvému dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

OSOBITNÉ VZÁJOMNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Koncesný majetok v stave akom bude odovzdaný koncesionárovi je poistený ako súčasť majetku mesta. Koncesionár je povinný mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody súvisiace s prevádzkou, opravou, údržbou či modernizáciou sústavy verejného osvetlenia počas celej koncesnej lehoty s poistným krytím minimálne vo výške ročnej odplaty vrátane DPH. V prípade požiadania Mestom, koncesionár predloží platnú poistnú zmluvu k nahliadnutiu.
2. Koncesionár je oprávnený v súlade s platnými právnymi predpismi a pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení inštalovať na stožiare vo vlastníctve Mesta, na ktorých sú umiestnené zariadenia verejného osvetlenia prídavné zariadenia (v súlade s technickými parametrami a kapacitami oporných a nosných častí) ako sú semafore, wifi routery, kamery, merače rýchlosti po získaní povolení v zmysle osobitných právnych predpisov.
3. Koncesionár získa od Mesta právo využívať stožiare a podperné body verejného osvetlenia na komerčné účely (reklamné tabule). Koncesionár je povinný pred každým takto dohodnutým komerčným využitím získať písomný súhlas Mesta, ktorý zhodnotí vhodnosť a charakter konkrétneho reklamného nosiča a dané komerčné využitie povolí, alebo zamietne. Mesto bude za poskytnuté právo požadovať pevne stanovenú finančnú odplatu, ktorá predstavuje 4000 Eur

ročne. Koncesionár musí zobrať na vedomie, že mu z poskytnutého práva vyplýva podnikateľské riziko finančného zhodnotenia komerčného využitia stožiarov a podperných bodov vo vlastníctve Mesta. Mesto si vyhradzuje právo bezplatne umiestňovať na stožiare verejného osvetlenia prvky a zariadenia orientačného informačného systému mesta (smerové tabule, označenia ulíc, budov atď.).

4. Koncesionár je povinný s pôvodnými osvetľovacími telesami alebo sústavami, ktoré boli modernizáciou odstránené zo zariadení verejného osvetlenia, alebo ktoré boli nahradené naložiť spôsobom a v súlade podľa platných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a nakladanie s elektrozariadením, a to na vlastné náklady.
5. Cieľové úsporné ukazovatele modernizácie verejného osvetlenia boli určené na základe aktualizovaného energetického auditu z roku 2015. Požiadavkou Mesta je **minimálne 59 % zníženie inštalovaného príkonu** oproti východiskovému stavu sústavy verejného osvetlenia mesta Pezinok, ktorý predstavuje ročnú hodnotu **1216 MWh**. V prípade, že Koncesionár zmodernizovaním osvetľovacej sústavy Verejného osvetlenia nedosiahne požadovanú úsporu, resp. nižší príkon modernizovanej sústavy Verejného osvetlenia, celková čiastka za poskytnuté právo prevádzkovania Sústavy verejného osvetlenia bude alikvotne ponížená podľa dohodnutého vzorca.

KONTROLNÉ PRÁVOMOCI MESTA

Vykonávanie Služobnej prevádzky podlieha kontrole zo strany Mesta prostredníctvom poverenej osoby vo veciach technických, čo predstavuje: vykonávať kontroly dodržiavania dojednaných podmienok, a to preverovať dodržiavanie povinností súvisiacich s riadnou údržbou sústavy verejného osvetlenia, preverovať dodržiavanie povinností pri prevádzkovaní verejného osvetlenia.

Koncesionár bude v pravidelných intervaloch a to vždy k 31. 3. nasledujúceho roka Mestu odosielať periodické správy za predchádzajúci kalendárny rok.

Uvedená správa bude obsahovať najmä:

- správu o vykonaných zásahoch v rámci riadnej údržby,
- správu o vykonaných zásahoch obnovenia funkčnosti modernizovaných Zariadení
- spotrebu elektriny (MWh)
- Aktuálnu platnú revíznú správu na Zariadenia verejného osvetlenia

Kontrolu kvality jednotlivých služieb bude vykonávať Mestom určená poverená zodpovedná osoba vo veciach technických, ktorá preverí jej súlad s podmienkami stanovenými v zmluve a jej prílohách.

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 22.09.2016