

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04. 2017

bod: 16.

Por. č. 01.

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Záhradkárska osada Dubový vršok II, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5254/163, druh: Záhrada vo výmere 275 m²

od pozemku parcela č. 5254/58 v zmysle Geometrického plánu č. 33/2016, ktorý dňa 02.09.2016 vyhotovil Ing. Robert Sadloň – Geodet, úradne overeného 20.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 5254/163.

KUPUJÚCI: Ján Ďuriš

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 3.025,00 ,- € (11,00 ,- €/m²)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011- prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva

Účel: Užívanie pozemku ako záhradky (pestovanie ovocia a zeleniny)

POZNÁMKY:

Žiadateľ je dlhoročným užívateľom záhradky, ktorá sa nachádza na predmete prevodu. V súčasnosti uzatvorená Nájomná zmluva medzi žiadateľom a mestom Pezinok zo dňa 03.07.2015 na dobu určitú do 31.12.2025.

Pôvodná žiadosť bola v marci 2017 v MsZ v Pezinku neschválená, nakoľko sa jedná o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa (hlasovanie: 14 hlasov za, 1 hlas proti, 6 poslancov sa zdržalo, 2 poslanci nehlasovali), pričom pred samotným hlasovaním nebol schválený poslanecký návrh, ktorým bolo navrhnuté ... (hlasovanie: 8 hlasov za, 3 hlasy proti, 10 poslancov sa zdržalo, 2 poslanci nehlasovali).

Navrhovateľ navrhuje vyššiu kúpnu cenu, a to 11,00,- €/m², pôvodný návrh bol 10,00,- €/m².

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

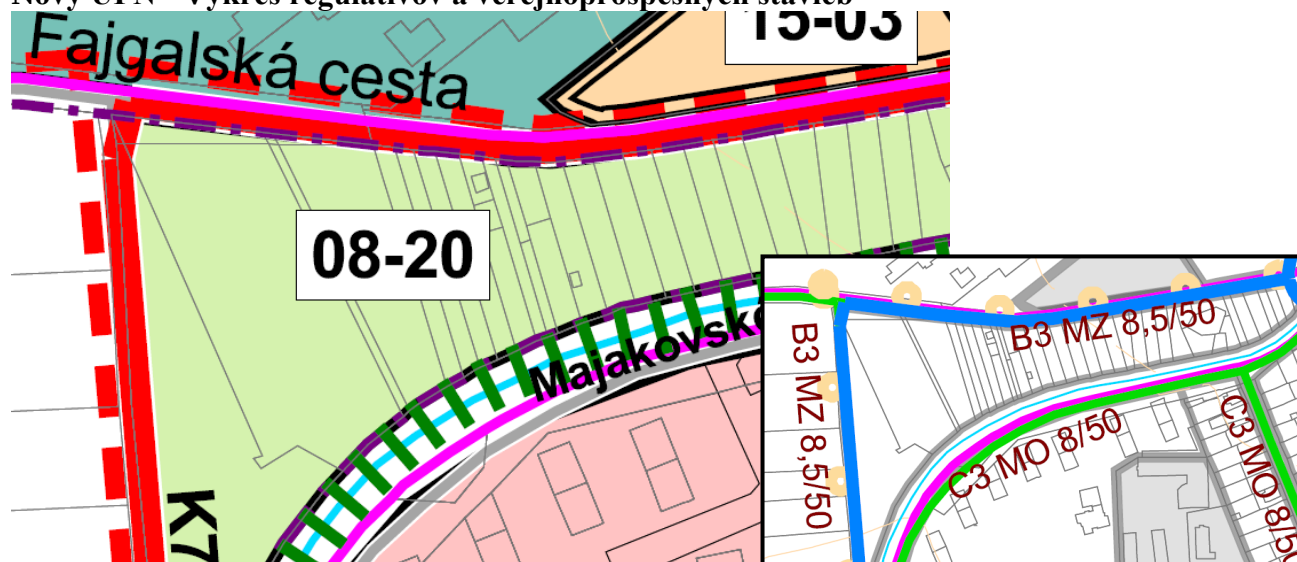
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Róbert Sadloň Bratislavská 42, Modra tel: 0908 721 220 sadlon@geodeits.sk IČO: 40550168	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
	Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 33/2016	Mapový list č. Pezinok 4-2/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely č. 5254/163			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 02.09.2016	Meno: Ing. Róbert Sadloň	Dňa: 02.09.2016	Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Nové hranice boli v prírode označené železnými tyčami	Návrh oslávami a prenosom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8294	Páčikova a podpis		Páčikova a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

t.č. 6.50 – 1997



Nový ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
08 - 20	územie záhradkárskeho osád a záhradok	Z	zeleň záhrad	zachovať zeleň záhrad	1	0,10	0,80

ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



územie záhradkárskeho osád a záhradok

ORTOFOTO

