

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04. 2017

bod: 16.

Por. č. 02.

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Odporúča schváliť prevod v predložennom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Javorová ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **7318/4**, druh: Ostatná plocha vo výmere **282 m²**

od pozemku parcela č. 7318/1 v zmysle Geometrického plánu č. 125/2016, ktorý dňa 29.11.2016 vyhotovil
Ing. Ladislav Somorovský – Geodet, úradne overeného 07.12.2016 Okresným úradom Pezinok,
katastrálnym odborom na oddelenie pozemku č. 7318/4.

KUPUJÚCI: Ing. Iveta Šimková

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **9.447,00,- € za celý predmet prevodu (33,50 €/m²)** - ZP č. 14/2017 stanovuje
jednotkovú cenu vo výške 21,03 €/m²

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj
najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného
predpisu.

Účel: Skultivovanie zanedbaného priestoru a vytvorenie oddychovej zóny s výsadbou okrasných
a ovocných drevín.

POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 7319/33 a parc. č. 7319/142 na ktorej je postavená stavba súp. č. 5769 –
Rodinný dom, ktorý susedí s predmetným pozemkom prevodu.

V súčasnosti majú žiadatelia v nájme časť parcely 7318/1 vo výmere 46 m² podľa Zmluvy o nájme pozemku zo
dňa 15. 09. 2009 na dobu neurčitú.

Podľa Znaleckého posudku č. 14/2017, vyhotoveného dňa 18.01.2017 Ing. Ladislav Augustinič – **5.900,00 €**
(jednotková cena 21,03 €/m²) za celý predmet prevodu.

Pôvodná žiadosť bola v marci 2017 v MsZ v Pezinku neschválená (hlasovanie: 6 hlasov za, 9 hlasov bolo proti, 7 poslancov sa zdržalo).

Žiadatelia navrhli kúpnu cenu vo výške **9.447,00,- € za celý predmet prevodu (33,50 €/m²)**.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

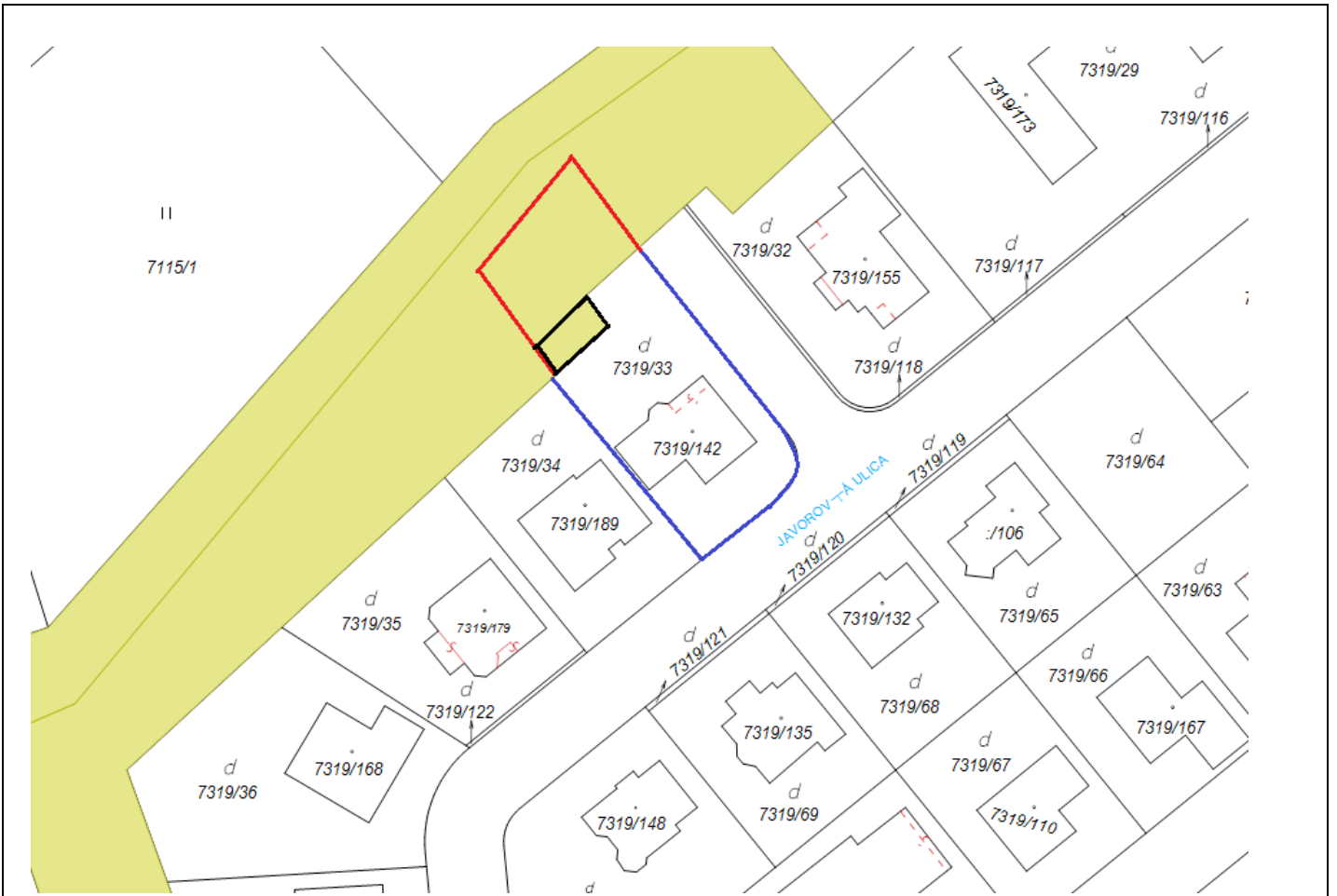
Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlasťníctvo žiadateľa, čiernou nájom, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlasťníctve mesta Pezink



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ IGES, s.r.o. Komenského 29 PEZINOK 902 01 IČO: 35888466		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec PEZINOK
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 125/2016	Mapový list č. Pezinok 4-1/21,22
GEOMETRICKÝ PLÁN □ oddelenie pozemku p.č. 7318/4				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA
Dňa: 29.11.2016	Meno: Ing. Ladislav Samoravský	Dňa: 29.11.2016	Meno: Ing. Teodor Holás	Dňa: 7 DEC. 2016
Nové hranice boli v prírode označené oc. roxormi		Na základe záznamu a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 6113512016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8364		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených žltými a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

l.č. 6.50 - 1997



ÚPN– Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



ostatná vysoká zeleň

ÚPN– Výkres ochrana a tvorba krajiny



Krajinná zeleň (zeleň vo voľnej krajine)

- nelesná drevinová vegetácia
- hranica NATURA 2000 - chránené vtáčie územie

Pôdy ohrozené veternou eróziou

- žiadna až slabá erózia

ORTOFOTO

