

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04.2017

bod: 16.

Por. č. 6

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Odporúča schváliť prevod s tým, že prevodová rada odporúča kúpnu cenu vo výške 30,00 ,- €/m².

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita: Za dráhou (priemyselná zóna, parkovisko a trávnaté plochy pred areálom Vinárskych závodov v Pezinoku), konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. č. **1346/6**, vo výmere **972 m²**

Novovytvorená parcela č.1346/6 je vytvorená na základe GP č. 11/2017, vypracovaného dňa 24.02.2017 Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeným dňa 04.04.2017, č. G1 320/2017.

KUPUJÚCI: **Ing. Marek Chvíla**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **29.160,00 ,- € (30,00 ,- €/m²)** – ZP č. 71/2017 stanovuje kúpnu cenu vo výške 19.300 ,- € (19,88 ,- €/m²)

Účel: Účelom odkúpenia nehnuteľnosti je vysporiadanie pozemkov v lokalite, pričom navrhovateľ je vlastníkom susedného pozemku par. č. 987/2.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku, a to parc. č. 987/2, vo výmere 5.524 m², druh pozemku: Ostatné plochy, LV č. 9671.

Znalecký posudok zo dňa 31.03.2017, č. 71/2017, vypracovaného Ing. Katarínou Uhlárovou, stanovuje kúpnu cenu vo výške 19.300,00 ,- €/m² (19,88 € ,-).

Prevodová rada odporúča schváliť prevod s tým, že odporúča kúpnu cenu vo výške 30,00 ,- €/m².

a) bez pripomienok

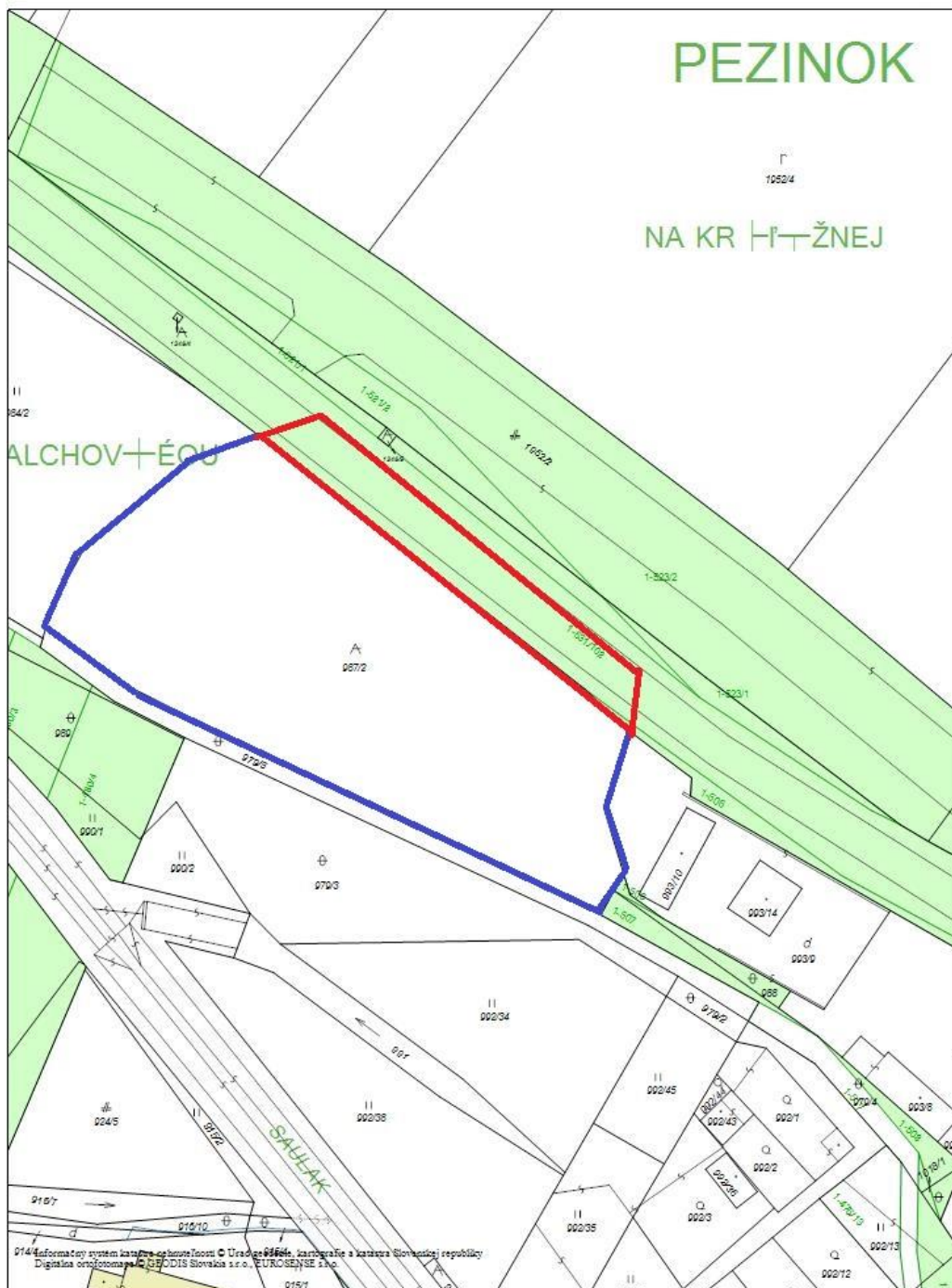
b) s týmito pripomienkami:

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Červeným ránikom je vyznačený predmet prevodu, modrým je vyznačený pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

Mapa KN - 04.01.2017

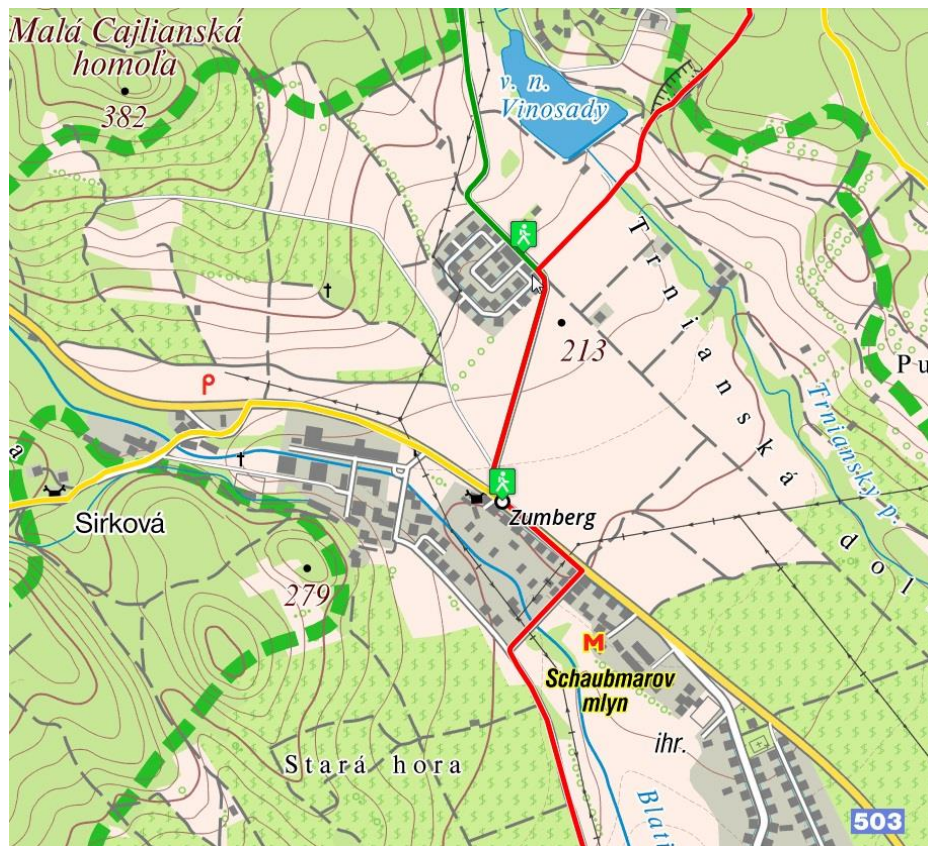
ORTO mapa 12.4.2016



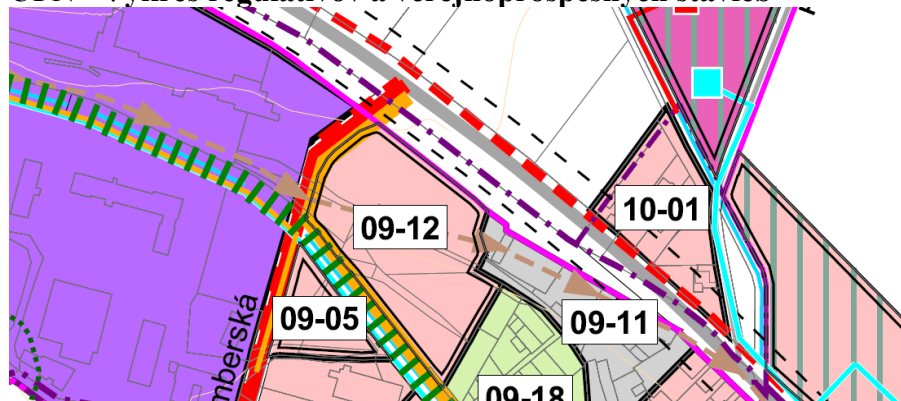
Mierka 1 : 1000



Vyznačenie trasy turistického chodníka



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
09 - 12	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,25

ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



..... Holubyho náučný chodník Banský náučný chodník

Daný pozemok je súčasťou komunikačného priestoru popri štátnej ceste, cez ktorý vedie náučný chodník (**Holubyho náučný chodník, Banský náučný chodník**), ktoré sa odporúča zachovať a naďalej udržiavať pre zachovanie a osvetu o kultúrno-historických danostiach územia, zaujímavých z hľadiska lokálneho ale aj nadregionálneho poznávacieho turizmu. Taktiež je popri ceste navrhovaná cyklistická trasa. Na tieto plochy nadväzuje územie určené na novú výstavbu a urbanizáciu : **Obytné územie –rodinné domy**, podlažnosť 2; max. koef. zastavania 0,3 a min. koef. zelene 0,25 .

ORTOFOTO

