

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04. 2017

bod: 16.

Por. č. 7.

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Neodporúča schváliť prevod s tým, že ako väčšinový vlastník dáva poslancom na zváženie, či sa má Mesto pokúsiť o odkúpenie predmetných nehnuteľností. Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemkov v k. ú. Pezinok, lokalita: Caujla, a to konkrétne:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/55 parc. reg. „C“ č. 1137, druh: Vinice, vo výmere 169 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/55 parc. reg. „C“ č. 1138/1, druh: Záhrady, vo výmere 59m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/55 parc. reg. „C“ č. 1139/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 252 m²
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46/55 parc. reg. „C“ č. 1141, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 128 m²

Spolu vo výmere 508 m².

Pozemky parc. č. 1137, 1138/1, 1139/1 a 1141 má podľa LV č. 3046 v spoluvlastníctve mesta Pezinok, pričom spoluvlastnícky podiel je 46/55, spoluvlastnícky podiel vo výške 9/165 pripadá Slovenskej republike a spoluvlastnícky podiel vo výške 18/165 pripadá žiadateľovi.

KUPUJÚCI: Tomáš Ziškay

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 25.516,97,- € (45,78,- €/m²)

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Rodina kupujúceho predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011.

Účel: Vysporiadanie pozemkov, ktoré rodina žiadateľa užíva 30 rokov.

POZNÁMKY:

Pozemky parc. č. 1137, 1138/1, 1139/1 a 1141 má podľa LV č. 3046 v spoluvlastníctve mesta Pezinok, pričom spoluvlastnícky podiel je 46/55, spoluvlastnícky podiel vo výške 9/165 pripadá Slovenskej republike a spoluvlastnícky podiel vo výške 18/165 pripadá žiadateľovi.

Žiadateľ získal spoluvlastnícky podiel na pozemky na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 21.11.2016.

V areáli predmetu prevodu sa nachádzajú ešte 3 parcely, a to:

- a) parc. č. 1140, vo výmere 51 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. 1804 (druh: dom), podľa LV č. 3067,
 - b) parc. č. 1138/2, vo výmere 29 m², druh pozemku: Záhrady, podľa LV č. 3067,
 - c) parc. č. 1139/2, vo výmere 9 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, podľa LV č. 3067,
- pričom predmetné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve p. Evy Ziškayovej, ktorá je ich jediný vlastník.

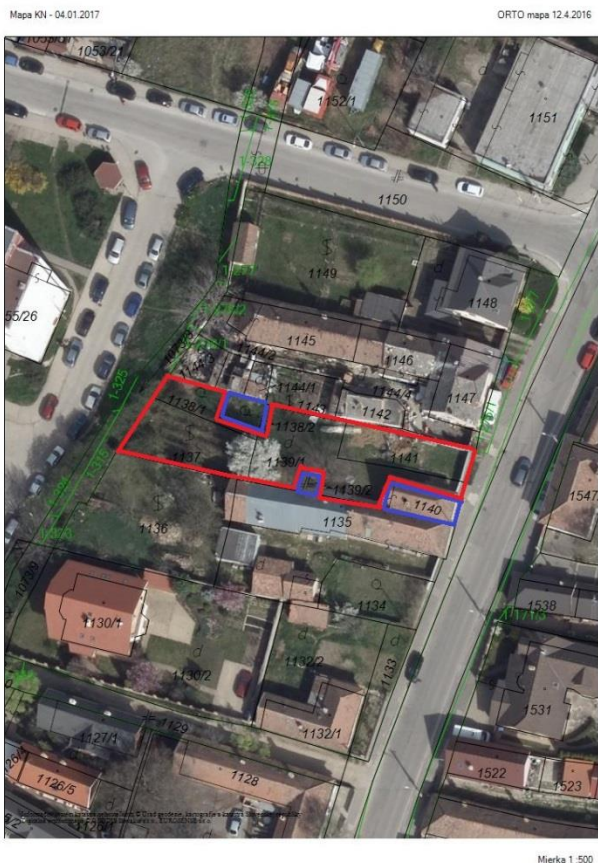
Jedná sa o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že žiadateľ predložil kontrolný ZP zo dňa 04.11.2014, č. 142/2014, vypracovaného Ing. Katarínou Uhlárovou s tým, že kúpna cena bola stanovená vo výške 25.516,97,- € (45,78,- €/m²).

V prípade nadobudnutia nehnuteľností do výlučného vlastníctva mesta Pezinok, by mesto Pezinok muselo ešte podniknúť ďalšie kroky na nadobudnutie pozemkov parc. č. 1138/2, 1139/2 a 1140.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

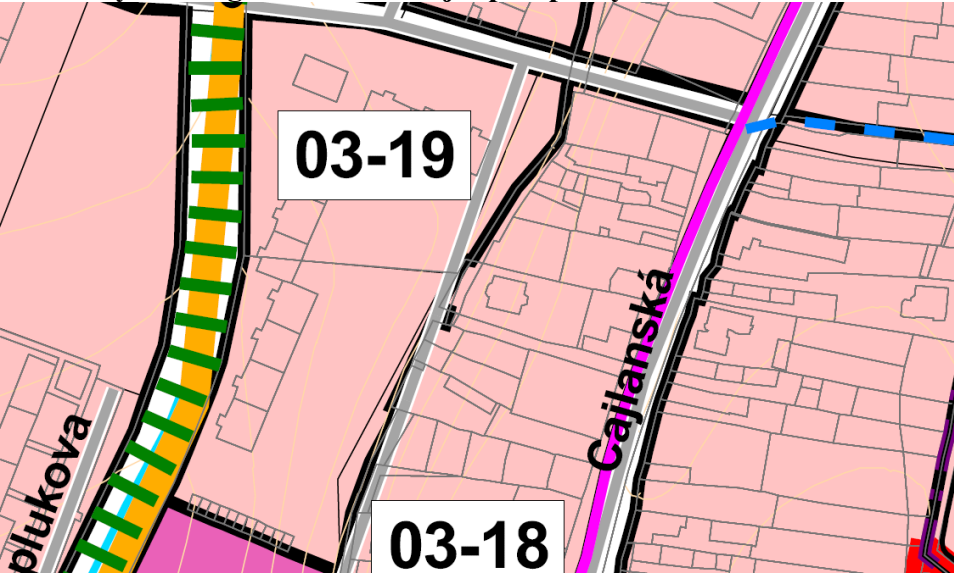
- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou sú vyznačené plochy vo vlastníctve p. Evy Ziškayovej.



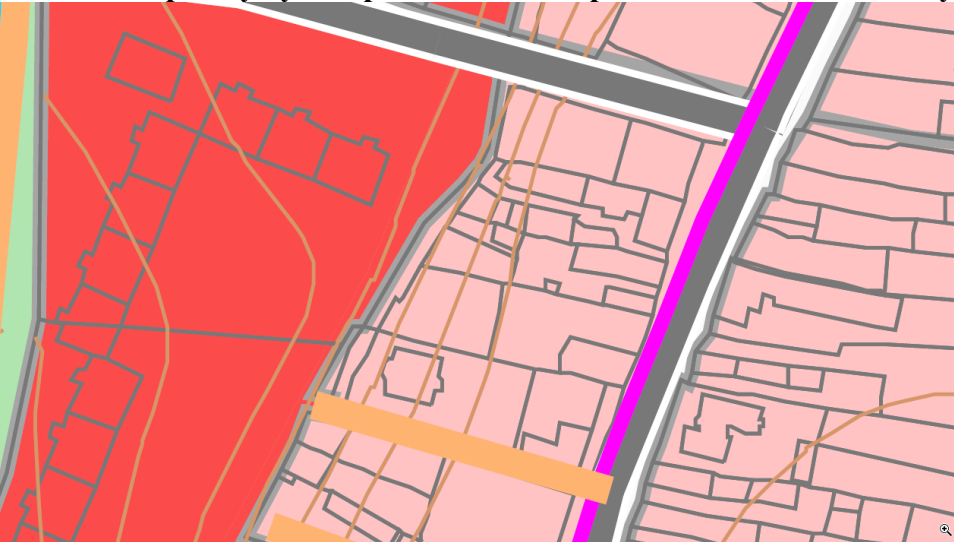


ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene	poznámka
	názov	označenie						
03 - 18	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástavba	renovácia	2	0,25	0,50	zachovať pôvodný charakter zástavby

ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



obytné územie - rodinné domy

ORTOFOTO

