

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04.2017

bod: 16.

Por. č. 8

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Neodporúča schváliť prevod, nakoľko parkovisko slúži viacerým subjektom.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita: Za dráhou (priemyselná zóna, parkovisko a trávnaté plochy pred areálom Vinárskych závodov v Pezinoku), konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2920/32, vo výmere 180 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2915/9, vo výmere 450 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 2915/10, vo výmere 80,50 m² (spoluvlastnícky podiel vo výške 14/24)

spolu vo výmere 710,50 m²

Novovytvorené parcely č. 2920/32, 2915/9 a 2915/10 sú vytvorené na základe GP č. 132/2016.

KUPUJÚCI: SKOT, s.ro., Modranská 61, 900 81 Šenkvice, IČO: 46 009 221

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 9.600,00 ,- € (13,45 ,- €/m²) – ZP č. 72/2016 stanovuje jednotkovú cenu XX,XX ,- €/m².

Účel: Účelom odkúpenia nehnuteľnosti je podnikateľský zámer – úprava parkoviska a prístupovej cesty.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Žiadateľ je vlastníkom časti predmetného parkoviska, a to pozemku parc. č. 2914/6, vo výmere 580 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, LV č. 11408.

Znalecký posudok zo dňa 10.04.2017, č. 72/2017, vypracovaného Ing. Zuzanou Satinovou, stanovuje kúpnu cenu vo výške 9.600,00 €,- (13,45 ,- €/m²).

Prevodová rada neodporúča schváliť prevod, a to z dôvodu zachovania parkovacej plochy aj pre ďalšie právnické osoby, ktoré majú vo vlastníctve časť areálu Vinárskych závodov v Pezinku.

Podľa poslednej informácie od žiadateľa prebiehajú rokovania o odkúpení ďalšej časti reálu Vinárskych závodov v Pezinku, konkrétne medzi žiadateľom a Malokarpatskou vinohradníckou spoločnosťou, a.s.

a) bez pripomienok

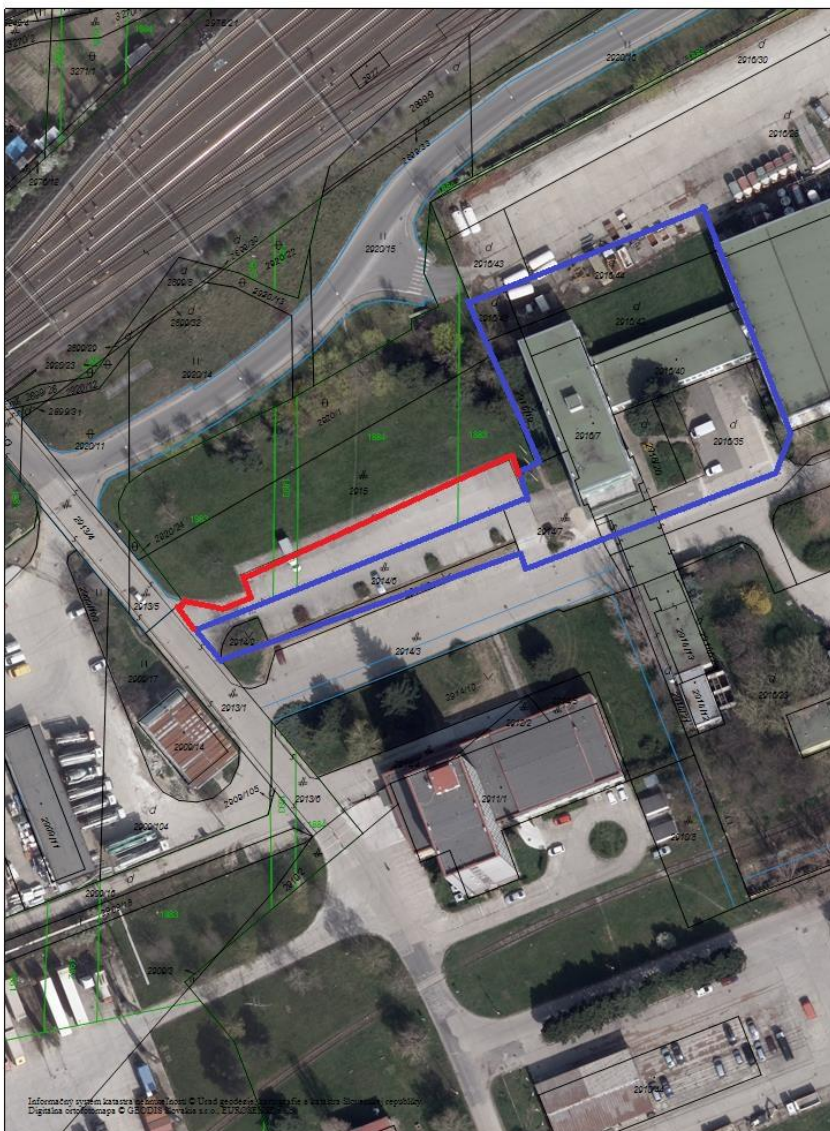
b) s týmito pripomienkami:

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

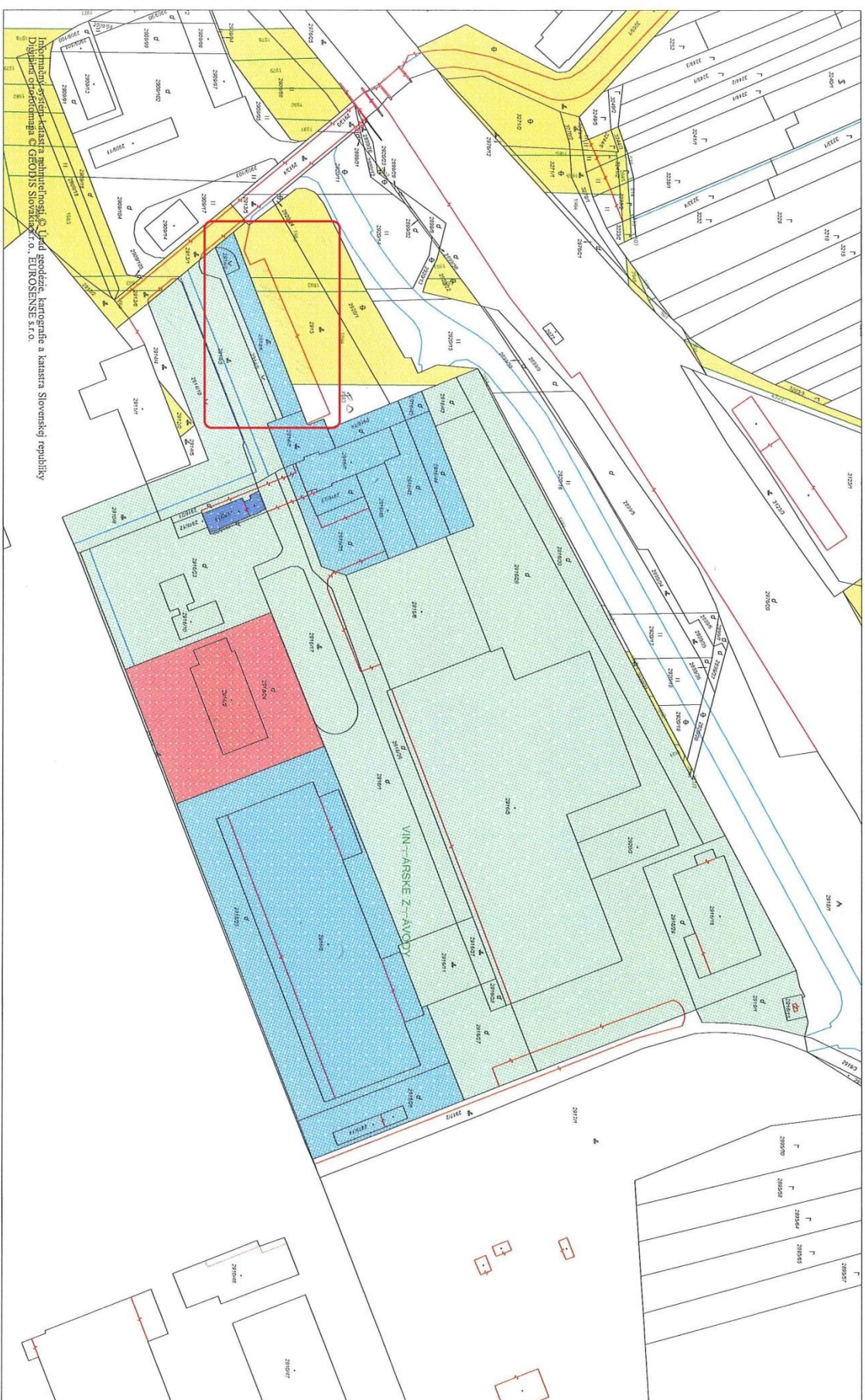
Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, modrou sú vyznačené plochy vo vlastníctve žiadateľa.

Mapa KN - 04.01.2017

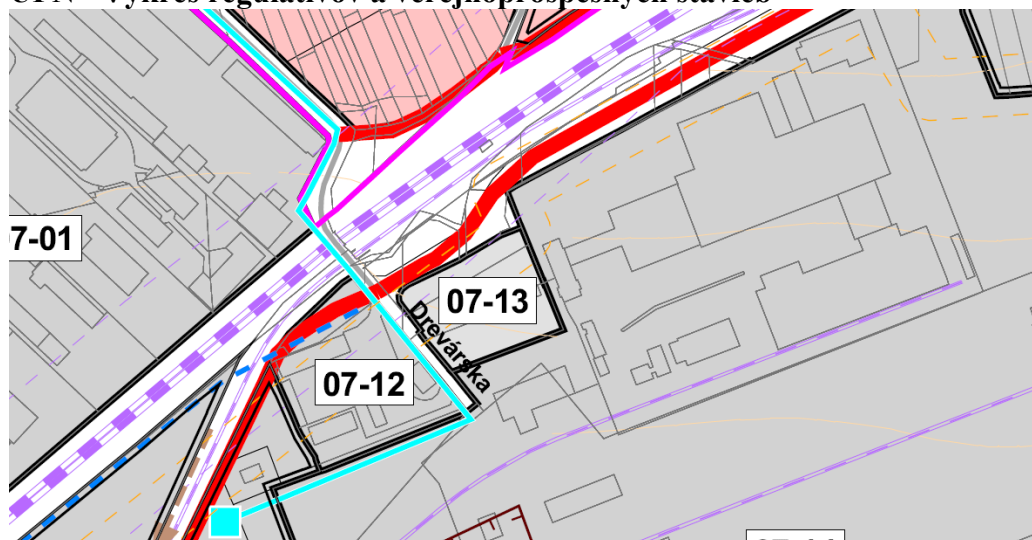
ORTO mapa 12.4.2016



Mierka 1:1000

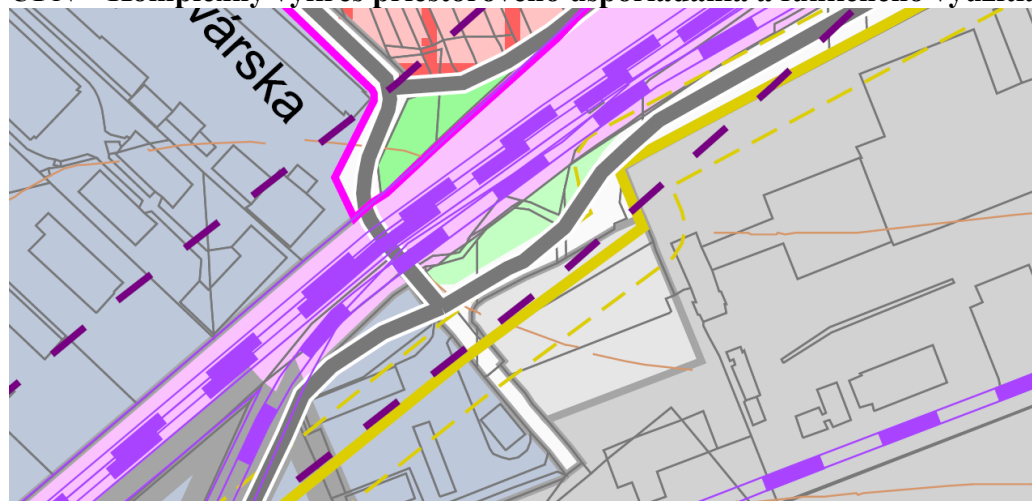


ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
07 - 13	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - parkovisko		otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily				

ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



ORTOFOTO

