FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA PEZINOK

urbanistický obvod	číslo urbanistického bloku	funkčné využitie – názov	funkčné využitie – označenie	urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene	poznámka
1 Pezinok - stred	01 - 01	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástavba solitérov	regenerácia	3	0,25		IZ - v súlade s dohodami orgánov pamiatkovej starostlivosti
	01 - 02	plochy zelene parkovo upravené		zámocký park a verejné doplnkové funkcie		0			
	01 - 03	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástavba	regenerácia	2	0,40		
	01 - 04	územie občianskej vybavenosti	OV	verejný priestor (trhovisko)	rekonštrukcia	1	0,05		zachovať charakter verejného priestoru
	01 - 05	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástavba solitérov	renovácia	6	0,30		
	01 - 06	plochy zelene parkovo upravené		zámocký park a verejné doplnkové funkcie	zapojiť plochu ako súčasť verejného zámockého priestoru	1	0,20	0,60	
	01 - 07	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástavba solitérov	renovácia	2	0,20		
	01 - 08	zmiešané územie mestského centra	MC	otvorená bloková zástavba	rekonštrukcia vnútrobloku	3	0,30		zachovať historické stavebné prvky
	01 - 09	zmiešané územie mestského centra	MC	kompaktná radová zástavba	renovácia	3	0,50		zachovať pôvodný charakter zástavby
	01 - 10	zmiešané územie mestského centra	MC	otvorená bloková zástavba	renovácia	3	0,35		zachovať pôdorysný tvar pôvodného obdĺžnika
	01 - 11	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	kompaktná radová zástavba	renovácia	2	0,50		zachovať tvar pôvodného oplenenia
	01 - 12	zmiešané územie mestského centra	MC	otvorená bloková zástavba (Gaštanice kompaktná radová zástavba)	renovácia	3	0,40		zachovať pôvodný charakter zástavby
	01 - 13	zmiešané územie mestského centra	MC	kompaktná bloková zástavba	renovácia, rekonštrukcia	3	0,55		
	01 - 14	zmiešané územie mestského centra	MC	kompaktná bloková zástavba	regenerácia	3	0,50		zachovať charakter zástavby, tvo a orientáciu striech
	01 - 15	zmiešané územie mestského centra	MC	kompaktná bloková zástavba	regenerácia	3	0,55		zachovať charakter zástavby, tvo a orientáciu striech
	01 - 16	zmiešané územie mestského centra	MC	kompaktná bloková zástavba	regenerácia	3	0,50		
	01 - 17	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	otvorená radová zástavba	renovácia	2	0,40		zachovať charakter zástavby
	01 - 18	zmiešané územie mestského centra	MC	otvorená bloková zástavba (Gaštanice kompaktná radová zástavba)	renovácia	3	0,55		zachovať pôvodný charakter zástavby
	01 - 19	zmiešané územie mestského centra	MC	kompaktná bloková zástavba	renovácia	3	0,95		väzba na verejné priestory, zachovať výraz zachovanej pôvodnej architektúry
	01 - 20	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - parkovisko		otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily	nová výstavba	0			

urbanistický obvod	číslo urbanistického bloku	funkčné využitie – názov	funkčné využitie – označenie	urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene	poznámka
2 Pezinok - západ	02 - 01	vyhradené územie zariadení železnice		voľná zástavba solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,20	0,10	
	02 - 02	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	otvorená bloková zástavba	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,30	0,20	
	02 - 03	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,25	0,20	
	02 - 04	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	otvorená bloková zástava	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,30	0,40	
	02 - 05	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	otvorená bloková zástava	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,30	0,50	
	02 - 06	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	radová zástavba	nová výstavba	2	0,25	0,50	
	02 - 07	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	otvorená bloková zástava	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,25	0,50	
	02 - 08	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástava s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,40	0,40	
	02 - 09	územie občianskej vybavenosti - školy	OV-Š	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,25	0,30	
	02 - 10	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástava s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,45	0,40	
	02 - 11	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástava solitérov	renovácia	4	0,40	0,20	
	02 - 12	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,25	0,40	
	02 - 13	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástava s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,50	
	02 - 14	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,50	
	02 - 15	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,50	
	02 - 16	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástava s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	otvorená bloková zástava	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,25	0,50	
	02 - 17	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástava s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,30	0,40	
	02 - 18	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,30	
	02 - 19	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	3	0,25	0,30	
	02 - 20	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástava s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,40	
	02 - 21	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,25	0,40	
	02 - 22	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,40	0,20	
	02 - 23	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,35	0,20	
	02 - 24	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,40	
	02 - 25	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	3	0,25	0,40	
	02 - 26	územie občianskej vybavenosti - školy	OV-Š	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,20	0,40	
	02 - 27	územie občianskej vybavenosti - školy, šport a telovýchova	OV-Š,ŠT	voľná zástava solitérov	renovácia	3	0,35	0,30	
	02 - 28	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,30	0,30	
	02 - 29	obytné územie - zmiešaná zástava s prevahou bytových domov	OÚ-zBD	sídlisková zástava	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,35	0,25	
	02 - 30	územie občianskej vybavenosti - školy	OV-Š	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,20	0,40	
	02 - 31	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova	OV-ŠT	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,60	0,10	
	02 - 32	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova	OV-ŠT	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,15	0,60	
	02 - 33	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,45	
	02 - 34	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,45	
	02 - 35	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,45	
	02 - 36	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,45	
	02 - 37	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,20	0,40	
	02 - 38	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	nová výstavba	4	0,35	0,30	
	02 - 39	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,45	
	02 - 40	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,30	0,40	
	02 - 41	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,30	0,40	
	02 - 42	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,20	0,40	
	02 - 43	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,30	0,40	
	02 - 44	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,30	0,40	
	02 - 45	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	otvorená bloková zástava	renovácia	2	0,30	0,40	
	02 - 46	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,30	0,40	
	02 - 47	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,35	0,40	
	02 - 48	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,50	
	02 - 49	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,35	0,40	
	02 - 50	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	otvorená bloková zástava	renovácia	2	0,30	0,40	
	02 - 51	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,30	0,40	
	02 - 52	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	otvorená bloková zástava	rekonštrukcia	2	0,25	0,50	
	02 - 53	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,30	0,40	
	02 - 54	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,30	0,10	
	02 - 55	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,35	0,10	
	02 - 56	územie občianskej vybavenosti - školy	OV-Š	voľná zástava solitérov	renovácia	3	0,25	0,40	
	02 - 57	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástava solitérov	nová výstavba	2	0,30	0,40	
	02 - 58	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - individuálne garáže				3 m	0,45	0,00	
	02 - 59	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - individuálne garáže				3 m	0,45	0,00	
	02 - 60	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - parkovisko		otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily	nová výstavba	0			
	02 - 61	plochy zelene parkovo upravené			renovácia parkovej zelene	0		0,95	

urbanistický obvod	číslo urbanistického bloku	funkčné využitie – názov	funkčné využitie – označenie	urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene	poznámka
3 Pezinok - sever	03 - 01	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,25	0,50	
	03 - 02	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástava solitérov	regenerácia	2	0,20	0,45	
	03 - 03	územie špecifického záujmu	ÚŠZ	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,15	0,60	
	03 - 04	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova	OV-ŠT	voľná zástava solitérov	renovácia	1	0,15	0,60	
	03 - 05	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,25	0,50	zachovať pôvodný charakter zástavby
	03 - 06	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástava solitérov	regenerácia	2	0,05	0,70	
	03 - 07	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástava solitérov, kompaktná radová zástava	nová výstavba	2	0,30	0,50	
	03 - 08	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástava solitérov, kompaktná radová zástava	nová výstavba	2	0,30	0,50	
	03 - 09	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástava solitérov, kompaktná radová zástava	nová výstavba	2	0,30	0,50	
	03 - 10	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	6	0,30	0,40	je potrebná vyššia miera dostavby
	03 - 11	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	8	0,25	0,40	
	03 - 12	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,30	0,40	
	03 - 13	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	4	0,30	0,40	je potrebná vyššia miera dostavby
	03 - 14	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	8	0,30	0,30	
	03 - 15	územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova	OV-ŠT	voľná zástava solitérov	renovácia	1	0,15	0,30	
	03 - 16	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,25	0,50	zachovať pôvodný charakter zástavby
	03 - 17	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,70	0,10	
	03 - 18	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,25	0,50	zachovať pôvodný charakter zástavby
	03 - 19	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	8	0,25	0,40	
	03 - 20	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,30	0,20	
	03 - 21	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	otvorená bloková zástava (kompaktná radová zástava pozdĺž Cajlanskej ulice, voľná zástava solitérov vo vnútri bloku)	renovácia, rekonštrukcia	2	0,25	0,50	
	03 - 22	vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI		voľná zástava solitérov		1	0,20	0,40	
	03 - 23	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	12	0,25	0,40	
	03 - 24	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	6	0,25	0,40	
	03 - 25	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,25	0,40	
	03 - 26	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástava solitérov	rekonštrukcia	6	0,50	0,20	

urbanistický obvod	číslo urbanistického bloku	funkčné využitie – názov	funkčné využitie – označenie	urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene	poznámka
4 Cajlanská Záhumnnice	04 - 01	územie pohrebiska - cintorín		zeleň cintorínov	rekonštrukcia zelene cintorína	1			IZ sú viazané výlučne na obsluhu cintorína
	04 - 02	územie pohrebiska - cintorín		zeleň cintorínov	nová výstavba	0			
	04 - 03	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,25	0,55	
	04 - 04	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,25	0,55	
	04 - 05	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,25	0,55	
	04 - 06	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,25	0,55	
	04 - 07	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,25	0,55	zachovať pôvodný charakter zástavby
	04 - 08	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástava solitérov, kompaktná radová zástava	nová výstavba	2	0,30	0,55	
	04 - 09	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástava solitérov, kompaktná radová zástava	nová výstavba	2	0,30	0,55	
	04 - 10	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,30	0,40	
	04 - 11	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,25	0,55	zachovať pôvodný charakter zástavby
	04 - 12	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	otvorená radová zástava	renovácia	2	0,25	0,55	
	04 - 13	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,30	0,40	
	04 - 14	plochy zelene parkovo upravené			renovácia parkovej zelene	0		0,95	
	04 - 15	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,30	0,40	
	04 - 16	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - parkovisko		otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily	nová výstavba				
	04 - 17	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - parkovisko		otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily	nová výstavba				

urbanistický obvod	číslo urbanistického bloku	funkčné využitie – názov	funkčné využitie – označenie	urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene	poznámka
5 Glanok	05 - 01	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,30	0,40	
	05 - 02	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,30	0,40	
	05 - 03	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	nová výstavba	4	0,25	0,45	
	05 - 04	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	voľná zástava solitérov	nová výstavba	4	0,40	0,25	bez možnosti výstavby bytových jednotiek
	05 - 05	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástava solitérov	nová výstavba	3	0,40	0,25	bez možnosti výstavby bytových jednotiek

urbanistický obvod	číslo urbanistického bloku	funkčné využitie – názov	funkčné využitie – označenie	urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene	poznámka
6 Pezinok - východ	06 - 01	vyhradené územie zariadení železnice		voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,20	0,10	
	06 - 02	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,35	0,10	
	06 - 03	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	6	0,35	0,15	
	06 - 04	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	6	0,50	0,10	
	06 - 05	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,25	0,30	
	06 - 06	územie občianskej vybavenosti - zdravotnícke zariadenia	OV-ZZ	voľná zástava solitérov	renovácia	3	0,55	0,10	
	06 - 07	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástava s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	kompaktná radová zástava	renovácia	3	0,50	0,20	
	06 - 08	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástava s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,50	0,20	
	06 - 09	územie občianskej vybavenosti - školy	OV-Š	voľná zástava solitérov	renovácia	3	0,55	0,10	
	06 - 10	územie pohrebiska - cintorín		zeleň cintorínov	rekonštrukcia zelene cintorína	1	0,05		intervenčné zásahy sú viazané výlučne na obsluhu cintorína
	06 - 11	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,20	0,40	
	06 - 12	územie pohrebiska - cintorín		zeleň cintorínov	nová výstavba	1	0,05		
	06 - 13	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,20	0,40	
	06 - 14	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,20	0,50	
	06 - 15	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,20	0,50	
	06 - 16	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástava s prevahou bytových domov	OÚ-zBD	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	4	0,35	0,20	
	06 - 17	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,40	0,30	
	06 - 18	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,40	
	06 - 19	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,40	
	06 - 20	územie pohrebiska - cintorín		zeleň cintorínov	rekonštrukcia zelene cintorína	0			intervenčné zásahy sú viazané výlučne na obsluhu cintorína
	06 - 21	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,40	
	06 - 22	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,25	0,40	
	06 - 23	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	voľná zástava solitérov	nová výstavba	3	0,25	0,40	
	06 - 24	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	voľná zástava solitérov	renovácia	3	0,30	0,20	
	06 - 25	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	otvorená bloková zástava	renovácia	2	0,50	0,40	
	06 - 26	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástava s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	otvorená bloková zástava	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,25	0,40	
	06 - 27	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástava s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	otvorená bloková zástava	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,30	0,30	
	06 - 28	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástava s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	otvorená bloková zástava	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,30	0,30	
	06 - 29	obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástava s prevahou rodinných domov	OÚ-zRD	otvorená bloková zástava	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,30	0,30	
	06 - 30	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,50	
	06 - 31	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,45	
	06 - 32	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,50	
	06 - 33	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná bloková zástava	renovácia	2	0,25	0,45	
	06 - 34	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	kompaktná radová zástava	renovácia	2	0,25	0,50	
	06 - 35	územie občianskej vybavenosti	OV	voľná zástava solitérov	renovácia	2	0,20	0,40	
	06 - 36	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,25	0,40	
	06 - 37	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	4	0,25	0,40	
	06 - 38	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná bloková zástava	rekonštrukcia	3	0,25	0,30	
	06 - 39	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástava	renovácia	5	0,25	0,40	
	06 - 40	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná bloková zástava	rekonštrukcia	3	0,30	0,20	
	06 - 41	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - parkovisko		otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily	nová výstavba	0			
	06 - 42	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - parkovisko		otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily	nová výstavba	0			

urbanistický obvod	číslo urbanistického bloku	funkčné využitie – názov	funkčné využitie – označenie	urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene	poznámka
7 Mahulianka I	07 - 01	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	4	0,40	0,20	
	07 - 02	územie občianskej vybavenosti - školy	OV-Š	voľná zástava solitérov	renovácia	4	0,25	0,30	
	07 - 03	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,25	0,30	
	07 - 04	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,35	0,20	
	07 - 05	sprievodná zeleň vodných plôch a tokov							
	07 - 06	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,30	0,20	
	07 - 07	vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI		voľná zástava solitérov		2	0,20	0,30	
	07 - 08	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,30	0,20	
	07 - 09	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	nová výstavba	15 m	0,40	0,20	
	07 - 10	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	nová výstavba	10 m	0,30	0,20	
	07 - 11	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	nová výstavba	10 m	0,30	0,20	
	07 - 12	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	2	0,30	0,20	
	07 - 13	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - parkovisko		otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily					
	07 - 14	územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva	PS	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	7	0,25	0,20	
	07 - 15	územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva	PS	voľná zástava solitérov	nová výstavba	15 m	0,40	0,20	
	07 - 16	vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy - parkovisko		otvorená parkovacia plocha pre osobné automobily	nová výstavba				
	07 - 17	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	kompaktná bloková zástava	nová výstavba	3	0,40	0,20	
	07 - 18	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	voľná zástava solitérov	renovácia	4	0,25	0,30	
	07 - 19	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	zOV	voľná zástava solitérov	renovácia	3	0,25	0,30	
	07 - 20	územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva	PS	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,25	0,20	
	07 - 21	rekultivácia územia po ukončení povolených činností	RÚ		rekultivácia územia podľa rekultivačného plánu				
	07 - 22	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	nová výstavba	10 m	0,25	0,20	
	07 - 23	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	10 m	0,25	0,20	
	07 - 24	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,40	0,20	
	07 - 25	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,25	0,20	
	07 - 26	územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva	PS	voľná zástava solitérov	kompletizácia urbanistickej štruktúry	3	0,25	0,20	
	07 - 27	územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva	PS	voľná zástava solitérov	nová výstavba	10 m	0,40	0,20	
	07 - 28	rekultivácia územia po ukončení povolených činností	RÚ		rekultivácia územia podľa rekultivačného plánu			1,00	
	07 - 29	zeleň						1,00	biocentrum
	07 - 30	územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástava solitérov	nová výstavba	15 m	0,40	0,40	

| urbanistický obvod | číslo urbanistického bloku | funkčné využitie – názov | funkčné využitie – označenie | urbanistická štruktúra (UŠ) | intervenčné zásahy (IZ) | podlažnosť/ max. výška zástavby v m | koeficient zastavania | koeficient zelene | poznámka |
|---|---