sekcia-a

sekcia-b

sekcia-c

k. ú. Pezinok

k. ú. Grinava

zdroj: www.pezinok.sk

Legenda

STAV NÁVRH

- hranica riešeného územia
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- navrhovaná hranica zastavaného územia podľa UPN mesta Pezinok (2012)
- hranica katastrálneho územia
- hranica urbanistického obvodu
- hranica parcely
- hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ)
- 0022002 kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej zaradené do 1. až 4. skupiny BPEJ
- plochy odvodnení
- plochy závlah
- rozvojové územie, pre ktoré bol udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery
- 31 rozvojová lokalita a číslo lokality navrhovaného stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde

Na lokality 10, 11, 17, 19, 20, 22, 23 nebol Obvodným pozemkovým úradom v Bratislave (ObPÚ) udelený súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
Vyžiadanie súhlasu ObPÚ je možné iba na základe schválených zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok na túto lokalitu!

poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávnaty porast

nepoľnohospodárska pôda

- vodná plocha
- zastavaná plocha
- ostatná plocha

Mesto Pezinok
potvrdzuje platnosť Územného plánu mesta Pezinok v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 241/2016 zo dňa 08.12.2016.

Termín účinnosti od 01.04.2017.

Mgr. Oliver Solga
primátor

schéma rozvojových zámerov

Urbanistický obvod

1 Pezinok - stred
2 Pezinok - západ
3 Pezinok - sever
4 Cajlanské Záhumenice
5 Gánok
6 Pezinok - východ
7 Mahulianka I
8 Stará hora
9 Liečebne
10 Kramárka
11 Trnianska dolina
12 Pri háji
13 Panholec
14 Účelové zariadenie I
15 Účelové zariadenie II
16 Mahulianka II
18 Grinava
19 Medvedie
20 Hory
21 Nemocnica

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA PEZINOK

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

M 1 : 10 000
2016
7

Zhotoviteľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava
Konateľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Mária Mozdíková

Obstarávateľ: Mesto Pezinok
Mgr. Oliver Solga
Radničné nám. 7

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPD: Bc. Bibiana Piršelová