

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov v k.ú. Pezinok, v lokalite Dolná tehelňa

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže sú nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok parc. č. 2929/12 orná pôda o výmere 4528m², zapísaný na LV č. 4234 a pozemok parc. č. 2929/16 orná pôda o výmere 4424m², v zmysle GP č. 52/2009 vyhotoveného Miroslavom Šimekom, úradne overeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok dňa 06.07.2009 č. 613/09. Pozemky sú vo vlastníctve Mesta Pezinok, nachádzajú sa v zastavanom území mesta, na jeho okraji v blízkosti vodnej nádrže „Dolná tehelňa“. Podľa ÚPN Mesta Pezinok sú pozemky zaradené medzi polyfunkčné plochy a to areály a zariadenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva. Pozemky síce nie sú napojené na žiadnu z inžinierskych sietí, ale v dosahu pozemkov je vybudovaná trafostanica na rozvod NN. K pozemkom je vybudovaný prístup po spevnenej komunikácii.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Návrh kúpnej zmluvy treba predložiť v šiestich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa : obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa : meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
MESTO PEZINOK
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta, sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 305022, bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú. : 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená v sadzbe **34,95 € / m²**. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 3 mesiacov odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv), doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 21.10.2009 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj pozemkov v Dolnej tehelne“
NE OTVÁRAŤ!**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 21.10.2009 o 13:00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 21.10.2009 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných na** : Mgr. Miroslava Šebestu, prednostu MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátor súťaže, e-mail : sebesta.miroslav@msupezinok.sk, resp. Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia, e-mail : gottschalova.renata@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121, alebo Ing. Patriciu Jauschovú, asistentku prednostu, e-mail: jauschova.patricia@msupezinok.sk, tel. č. : 033 / 6901 111

V Pezinku, dňa 11.09.2009

Dátum zverejnenia : 16.09.2009

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta Mestského úradu v Pezinku