

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 22.11.2013

Zn.: 5/72-ÚR/3834-15690/2013

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, 902 01 Pezinok

podal dňa 24.05.2013 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **Obytná zóna A3 Pezinok – Rozálka Sever** (parc.č.: 803/16, 803/17, 803/18, 880/185, 880/186, 883/1, 883/6, 883/10, 883/42, 883/138, 883/216, 883/240, 884/1, 884/24, 884/70, 884/72, 885/16, 1047/86, 1047/90, 1054/5, 1054/51, 883/241, 883/242, 883/11, 883/12, 883/18, 883/55, 883/56, 883/57, 883/58, 883/59, 1046/17, 1047/15, 1047/16, 1047/17, 1047/110, 1047/111, 1047/112, 1047/113, 1047/114, 1047/115, 1047/116, 1047/117, 1047/118, 1047/119, kat. územie: Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon) oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň:

**19.12.2013 (štvrtok) o 09,00 hod so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné nám. č.7,
I. posch., č.d.19**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade v Pezinku (stránkové dni: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- SO 10 Príprava územia
- SO 20 Vonkajšia kanalizácia
- SO 30 Vonkajší vodovod
- SO 40 STL plynovod
- SO 50 Rozvody VN a trafostanica
- SO 51 Rozvody NN
- SO 52 Verejné osvetlenie
- SO 53 Príprava pre telekomunikačné siete
- SO 60 Komunikácie
- SO 61 Premostenie potoka Saulak
- SO 70 Rodinné domy – 53

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Súčasne v súlade s ust. §42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov konania na to, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, v odvolacom konaní sa neprihliada.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Oznámenie je zverejnené aj na internetovej stránke www.pezinok.sk

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK
-2-

Mgr. Miroslav Šebesta
Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Vyvesené dňa: 25.11.2013

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:



Podpis, pečiatka:

Vybavuje: Ing. Vojčináková, tel. č.: 033/690 1702

Doručí sa:

1. navrhovateľ: Rozálka Park s.r.o., Holubyho 71, Pezinok
2. vlastník pozemkov: SVP š.p., Karloveská 2, Karloveská 2, Bratislava
3. Ivana Mínarovičová, Vinohradnícka 1053/53, Viničné
4. I.M.D. Group II, Holubyho 71, Pezinok
5. Jana Rybárová, Banícka 33, 902 01 Pezinok
6. Irena Zbudilová, Bernolákova 75, 902 01 Pezinok
7. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Mesto Pezinok – majetko-právne odd.
9. vlastníci susedných pozemkov, na ktorých sa má realizovať stavba
10. primátor mesta Pezinok
11. Mesto Pezinok – ŽPKSaD, odd. IVRaÚP
12. OÚ – starostlivosť o ŽP - odpad. hosp., OPaK, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
13. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Suvorovova 1, 902 01 Pezinok
14. OÚ – pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika, Pezinok
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
16. Slovak Telecom, Karadičova 10, Bratislava
17. UPC, Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
18. Orange Slovensko, Metodova 6, Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Bratislavské vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, Bratislava
21. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44 A, Bratislava
22. ORPZ – ODI, Šenkvičná, Pezinok
23. SVP š.p., Karloveská 2, Karloveská 2, Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružínovská 8, Bratislava