



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prevodu: Prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmet nájmu: Nájom pozemkov registra "C" v k. ú. Pezinok, a to konkrétne:

- parc. č. 861/1, výmera cca 250 m²

Pozemok na parcele č. 861/1 (parcela registra "C"), druh: trvalé Zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 21745 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 2999.

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomná cena: 1,00 € za celý predmet nájmu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: V zmysle ust. § 8 písm. b), § 9 ods. 1 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami, žiadateľ vybuduje na predmetnom pozemku parkovacie miesta, ktoré následne za symbolickú cenu vo výške 1,00 € prevedie do majetku mesta Pezinok.

Vyvesené dňa: 22. 11. 2016

Pečiatka a podpis:

J. Jankovič





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa
DODATOK K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU uzavretej dňa 03.01.2007 – predĺženie doby nájmu
za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Meisslova, Záhradná ulica – parkovacie plochy pri OC Billa (LV č. 4234), a to konkrétne:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| • parcela č. 4779/7 vo výmere | 289 m ² , |
| • parcela č. 4779/8 vo výmere | 204 m ² , |
| • parcela č. 4708/19 vo výmere | 798 m ² , |
| • parcela č. 4911/23 vo výmere | 105 m ² , |
| • parcela č. 4912/7 vo výmere | 268 m ² , |
| spolu v celkovej výmere | 1.664 m² |

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Doba nájmu: určitá, 10 rokov, s účinnosťou odo dňa **01.01.2017 do 31.12.2026**

Nájomné: 1,00 euro za celý predmet a po celú dobu nájmu

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. c) VZN č. 7/2011

Odôvodnenie osobitného zreteľa: verejný záujem - nájomca na vlastné náklady vybudoval parkovacie miesta, ktoré sú verejne prístupné pre obyvateľov i návštevníkov mesta Pezinok.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k.ú. Pezinok, lokalita sídl. Sever, Svätoplukova ulica:

- časť parcely registra „C“ KN“ č. **861/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca **625 m²**

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 861/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 21.745 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 2999.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Nájomné: 1,00 euro za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu: vybudovanie detského ihriska pre detské centrum v bytovom komplexe Severka

Doba nájmu: doba neurčitá

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (**podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb**).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: vybudovanie detského ihriska a jeho údržba na náklady nájomcu s prístupom pre širokú verejnosť



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica 1. mája:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **3510/123**, druh: ostatná plocha vo výmere **27 m²** od pozemku parcela registra „E KN“ č. 2237/1 v zmysle Geometrického plánu č. 232-1/2016, ktorý dňa 25.05.2016 vyhotovil Radovan Verčík – RV GEO na oddelenie pozemku parcela č. 3510/123.

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **110,00 eur/m²** (t. j. 2.970,00 eur za celok)

Účel: prekládka jestvujúcej trafostanice na pozemok mesta

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta - z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Premiestnením jestvujúcej trafostanice, ktorá sa nachádza na pozemku p. č. 3509 – súčasť pozemku p. č. 2237/1 sa uvoľní pozemok mesta. Stavba trafostanice bude realizovaná vo verejnom záujme tak, aby bola zabezpečená spoľahlivá distribúcia elektrickej energie. Na uvedenú stavbu je už vydané neprávoplatné územné rozhodnutie. Budúca kúpna zmluva sa uzavrie za účelom získania vzťahu k pozemku pre stavebné konanie. Po realizácii stavby bude následne uzavretá kúpna zmluva + vklad do katastra.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita sídl. Muškát, Trnavská ulica:

- časť parcely registra „E KN“ č. **1327/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.220 m²**

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **1327/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere **7.762 m²** je vo vlastníctve mesta podľa LV č. 10434.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu: úprava miestnej komunikácie a výstavba nového chodníka na časti vyššie uvedeného pozemku

Doba nájmu: doba určitá – do ukončenia výstavby s následným bezodplatným odovzdaním diela do majetku mesta

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: zhodnotenie majetku mesta na náklady žiadateľa - stavebníka.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer prenajať majetok

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za týchto podmienok:

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita areál Zámockého parku:

- parcela reg. „C KN“ č. **2/2**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **198 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. **2/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **232 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. **2/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **92 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. **2/5**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **844 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. **2/6**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **240 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. **3/1**, druh: ostatná plocha vo výmere **1.758 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. **3/2**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.395 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. **3/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **1.011 m²**
- časť parcely reg. „C KN“ č. **3/4**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **677 m²**
- parcela reg. „C KN“ č. **9/3**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **597 m²**
- časť parcely registra „C“ KN“ č. **8**, druh: ostatná plocha vo výmere **45 m²** (celková výmera 67.838 m²)

Spolu vo výmere 7.089 m².

Všetky uvedené pozemky sú vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Nájomné: **1,00 euro** za celý predmet a dobu nájmu

Účel nájmu: na pozemkoch: p. č. 3/1, 3/2, 3/3 a časti p. č. 3/4 bude vybudovaný zámocký park – baroková záhrada; na pozemkoch: p. č. 2/3, 2/4, 2/6, 9/3 a časti 8 budú vybudované parkovacie miesta.

Doba nájmu: doba určitá 99 rokov

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: nájomca vybuduje verejne prístupný park (zveľadenie majetku mesta vo verejnom záujme).