

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 04.01.2017

Zn.: 5/76–Kol/337-33762/2016-17

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **ISTROFINAL, a.s.**, Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
v zastúpení: **DJ engineering s.r.o.**, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

podal dňa 14.11.2016 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektu **SO 602 VN prípojka - káblové vedenie, 1. etapa**, ul. Myslenická, Obchodná, Pezinok, (parc. č. 756/20, 756/42, 756/48, 760/1, k.ú.: Grinava, 5240/1, 5240/4, 5240/14, 5242/75, k.ú.: Pezinok) ako súčasť stavby Obchodné centrum Pezinok.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76–SP/1845-5462/2016 dňa. 21.04.2016 v znení opravy 5/76-opr. SP/1845-5462/2016 zo dňa 06.12.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 13.12.2016

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

OBJEKTU:

SO 602 VN prípojka - káblové vedenie, 1. etapa
ul. Myslenická, Obchodná, Pezinok

na pozemku parc. č.: **756/20, 756/42, 756/48, 760/1,**

kat. úz.: **Grinava**

na pozemku parc. č.: **5240/1, 5240/4, 5240/14, 5242/75,**

kat. úz.: **Pezinok**

ako súčasť stavby:

Obchodné centrum Pezinok

Stavba obsahuje: 1. etapa VN vedenia je trasovaná z miesta naspojkovania na jestvujúci zemný kábel linka č. 1015 do novej distribučnej trafostanice (SO 601) a následne do trafostanice OC Pezinok (PS 01).

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: bez nedostatkov

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-OU-PK-OSZP/2016/012874 zo dňa 14.12.2016 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2016/012555-002 zo dňa 08.12.2016 - Návrh na začatie kolaudačného konania vo veci stavby „Obchodné centrum Pezinok“ pre navrhované objekty:

SO 602 VN prípojka - káblové vedenie, 1. Etapa, navrhovateľa: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2015/000096 zo dňa 20.01.2015 - Navrhovaná činnosť „Obchodné centrum Pezinok“ uvedená v predloženej zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. V dokumentácii pre územné rozhodnutie je potrebné:

- zaradiť Slovenský rybársky zväz, Mestskú organizáciu Pezinok, Myslenická 89, 902 03 Pezinok medzi účastníkov konania.
- pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať vytýčené prítokové potrubie pre prítok vody do VN Dolná tehelňa a revízný vstup k prítokovému potrubiu
- napojenie na siete pod cestami 11/502 a 111/5024 riešiť pretláčaním
- k úpravám ciest II. a III. triedy je potrebné požiadať Regionálne cesty Bratislava ako správcu cesty o stanovenie technických podmienok.
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja, žiadame tento riešiť v nasledovných projektových dokumentáciách ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa.

KR HaZZ v Bratislave – stanovisko do zápisnice z kolaudačného konania zo dňa 13.12.2016 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-121-53-2.2/ZS-C22,23-16 zo dňa 14.12.2016 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. HŽP/19229/2016 zo dňa 14.12.2016 – súhlasí sa s kolaudáciou stavby Obchodné centrum Pezinok, SO 602 VN prípojka – káblové vedenie, 1. etapa, Myslenická, Obchodná ul., Pezinok.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ v zastúpení podal dňa 14.11.2016 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu objektu **SO 602 VN prípojka - káblové vedenie, 1. etapa**, Myslenická, Obchodná, Pezinok, (parc. č. 756/20, 756/42, 756/48, 760/1, k.ú.: Grinava, 5240/1, 5240/4, 5240/14, 5242/75, k.ú.: Pezinok) ako súčasť stavby Obchodné centrum Pezinok.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 25.11.2016 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 13.12.2016 vykonalo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Uskutočnené zmeny – odklon od pôvodnej trasy na pozemku parc. č. 756/20 v súvislosti s vodnými stavbami. Uskutočnené zmeny nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi ako aj stavebným zákonom, nevyžadujú samostatné konanie a kolaudačným konaním sa zmeny povoľujú.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, KR HaZZ v Bratislave, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 120,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Doručí sa:

1. navrhovateľ v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
2. vlastníci pozemkov, stavieb: Mesto Pezinok - primátor mesta
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
4. V plus D, spol. s.r.o., Kollárova 11, 902 01 Pezinok
5. Development In Slovak Investments, s.r.o., Myslenická 2/C, 902 03 Pezinok
6. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
7. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 821 04 Bratislava

Na vedomie:

8. navrhovateľ: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, (+1x OÚ Pezinok, katastrálny odbor)
9. Mesto Pezinok – odd. majetkovo právne

Vybavuje: Ing. Križanová



Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od: 09.01.2017

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis:

