

Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská – trasa "D"** (kat. úz.: Pezinok, na pozemku parc. č.: 1327/1 registra „E“), ako časť stavby: **Bytové domy Pezinok – Muškát II** - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je prístupné na: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-pezinok-muskat-ii> a na webovom sídle úradu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk>

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Mesto Pezinok

Mestský úrad v Pezinku
Radničné nám. 7
902 14 Pezinok



Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších noviel

I. Stavebník (Stavebníci):

Meno, priezvisko a titul: *SEPIA TOPINVEST SPOL. S R. O.*

Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo): *NAM. MIERU 20, 908 51 HOLIE*

II. Druh, účel, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby:

(Pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania)

SO-06. PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ - TRASA J

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:

Podľa katastra nehnuteľností:

Pozemok parcelné číslo: *1327/1 E6, "E"*

Katastrálne územie: *PEZINOK*

Druh (kultúra): *Časť plochy a nádvorie* Katastr. územie: *PEZINOK*

Parcelné čísla susedných pozemkov, podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva):

Druh (kultúra):

Katastr. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- ~~vlastnícke právo~~
- iné právo (uviest' aké): *NAJOMNÁ ZMLUVA*

K susedným pozemkom má stavebník:

- vlastnícke právo
- iné právo (uviest' aké):

IV. Údaje o dokumentácii a jej spracovateľovi:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (uvedie sa meno, resp. názov, adresa, dátum a číslo povolenia, resp. oprávnenia):

ING. MICHAEL LÖFFLER
STANIČNA 252 15, 013 M LIETAVSKÁ LÚČKA
4944 * 2*12

V. Spôsob uskutočňovania stavby:

- ~~svajprávnosťou~~ – odborný dozor bude vykonávať (meno, adresa, kvalifikácia):
DODÁVATEĽSKY: ING. PAVOL RICHMAN, HOLIE
KVALIFIKÁCIA: 10
- ~~dodávateľsky~~ – práce vykoná organizácia (názov a adresa):

VI. Rozpočtový náklad stavby: 25 000 €

VII. Základné údaje o stavbe:

Jej členení, technicom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a súvisiacich opatreniach:

ČASŤ SO. 06. PRÍSTUPNÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ - TRASA 1)

ZK: 5/PA-02A UR/3216-17828/2016

Vydané územné rozhodnutie č.:

dňa: 05. 09. 2016

kým: SÚ, MESTO PEZINOK

VIII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania:

Ktorí sú stavebníkovi známi. Pri líniových stavbách mimoriadne rozsiahlych, s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú:

V PEZINOKU dňa 28. 9. 2016

JÁN SKALA - KODIATEĽ

SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.
Nám. mieru 72, 906 51 Holíč
IČO: 34117915 / ZDPH: SK2021062459

meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 05.05.2017

Zn.: 5/71-ozn.SP/1534-29135/2016-17

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **SKALA TOPINVEST spol. s r.o.**, Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč

podal dňa 28.09.2016 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 06 Prístupové komunikácie, parkoviská – trasa "D"**, ako časť stavby: Bytové domy Pezinok – Muškát II - stavby bytových domov s rozšírením verejných rozvodov inžinierskych sietí, s prípojkami na inž. siete, komunikácie, spevnené plochy, parkoviská, terénne a sadové úpravy, drobná architektúra, (kat. úz.: Pezinok, na pozemku parc. č.: 1327/1 registra „E“). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 - 12:30 hod.). Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je prístupné na: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-pezinok-muskat-ii> a na webovom sídle úradu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk>

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK**

-1-


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: *10.05.2017*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
2. Vlastník pozemku: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb
4. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Občianske združenie Cyklokoalícia Pezinok, OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok
6. projektant: Ing. Michal Löffler, S-projekt sk, sro, Potočná 15, 909 01 Skalica
7. Ing. Marián Suchovský, S-projekt sk, sro, Potočná 15, 909 01 Skalica

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok - OSŽP - ŠVS, OH, OO, OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA (+ príloha: vyhodnotenie a PD)
5. OU Pezinok - odbor cest. dopravy a pozem. komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
7. OÚ Pezinok - odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čuďoriedkova 6, 827 12 Bratislava
9. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 04 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava ;
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
19. SWAN, Borská 6, 821 08 Bratislava
20. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 831 01 Bratislava
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava
24. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Na vedomie:

25. Navrhovateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., Nám. mieru 20, 908 51 Holíč
26. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
27. Mesto Pezinok, úradná tabuľa, MPO, OVaŽP
28. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
29. projektant: Ing. Michal Löffler, S-projekt sk, sro, Potočná 15, 909 01 Skalica
30. Ing. Marián Suchovský, S-projekt sk, sro, Potočná 15, 909 01 Skalica

Vybavuje: Ing. Popluhárová, 033/6901 700