

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 29.06.2017

Zn.: 5/73-ozn.SP/3424-14444/2017

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: **Lipár s.r.o.**, Kupeckého 2, 902 01 Pezinok

podal dňa 17.05.2017 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **SO 3 Vjazd a SO 4 Chodník (rozšírenie)** (parc.č.: 100/1, 100/5, k.ú. Pezinok), ako časť stavby: „novostavba bytového domu Lipár s nebytovými priestormi“, Kupeckého 2, Pezinok (parc. č.:99, 100/1, 100/5, 5/2, kat. úz.:Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

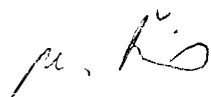
Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ URAD
MESTO PEZINOK

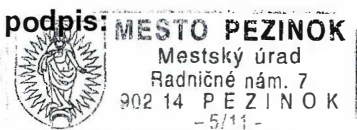


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 3.7.2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: MESTO PEZINOK



Pečiatka a podpis:

**Doručí sa:
verejnou vyhláškou:**

1. stavebník: Lipár s.r.o., Kupeckého 2, 902 01 Pezinok
2. vlastník pozemku: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
3. Susedia: Attila Nemeš,
4. Janette Nemešová,
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
6. vlastník stavby: Vlastimila Palášthyová,
7. Ing. Xénia Kopačková,
8. Ing.arch.Pavol Kopačka,
9. Ing. Dagmar Kopačková,
10. Projektant: Elena Horváthová,

Dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesty 14, 902 01 Pezinok
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
3. SWAN Mobile, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
4. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

11. stavebník: Lipár s.r.o., Kupeckého 2, 902 01 Pezinok
12. vlastník pozemku: Mesto Pezinok, v zastúpení primátorom
13. Susedia: Attila Nemeš,
14. Janette Nemešová,
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
16. vlastník stavby: Vlastimila Palášthyová,
17. Ing. Xénia Kopačková,
18. Ing.arch.Pavol Kopačka,
19. Ing. Dagmar Kopačková,
20. Projektant: Elena Horváthová,

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. 033/6901 703