

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 11.09.2017

Zn.: 5/76-ozn. ÚR/3912-19559/2017

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

V zastúpení: **DJ engineering s.r.o.**, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

podal dňa 26.06.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok,**

SO 201 Parkovisko,

SO 201.1 Verejný chodník,

SO 206 Sadové úpravy,

SO 207 Oplotenie,

SO 404 Kanalizácia dažďová - zaolejšované vody,

SO 603 Preložka NN vedenia,

SO 604 Areálové rozvody NN,

SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie,

ul. Obchodná, Pezinok, (parc. č. 756/1, 756/19, 756/20, 756/49, 756/52, KN C, kat. úz. Grinava).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom tohto konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery v dotknutom území a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenia navrhovanej stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (odporúčané dni: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

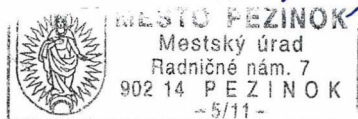
r.2. / kuc
Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: *12.9.2017*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *MS*

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**Verejnou vyhláškou**

1. Navrhovateľ: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
2. Navrhovateľ v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. Vlastník časti pozemku, sused: Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, Limbašská cesta 2, 902 03 Pezinok
4. Susedia: Miloš Slabý,
5. SR, Lesy Slovenskej republiky, Nám. SNP 8, 957 66 Banská Bystrica
6. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
7. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, nám. SNP 13, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
8. JUDr. Lenka Ivanová,

Dotknutým orgánom

9. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
10. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
19. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
21. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava-Staré Mesto
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
23. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
24. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
25. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
26. OÚ Pezinok - odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
28. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra

Na vedomie:

29. Navrhovateľ: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
30. Navrhovateľ v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
31. Vlastník časti pozemku, sused: Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, Limbašská cesta 2, 902 03 Pezinok
32. Susedia: Miloš Slabý,
33. SR, Lesy Slovenskej republiky, Nám. SNP 8, 957 66 Banská Bystrica
34. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, nám. SNP 13, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
35. JUDr. Lenka Ivanová,
36. Mesto Pezinok - primátor mesta
37. Mesto Pezinok, odd. výstavby a ŽP

Prílohy pre OÚ Pezinok – OSŽP – EIA:

Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia
Vyhodnotenie zapracovanie podmienok určených EIA
Projektová dokumentácia

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706