

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 09.10.2017

Zn.: 5/76-ozn.SP/3699-16340/2017

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Branislav Gurega,**

v zastúpení: **PORTIK spol. s r.o.,** Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov

podal dňa 08.06.2017 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA, SO 06 Komunikácie a spevnené plochy,** Sasinkova ulica, Pezinok (parc. č. 880/163, 880/216, 881/22, 882/2, KN C, parc. č. 2330, KN E, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – špeciálny stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

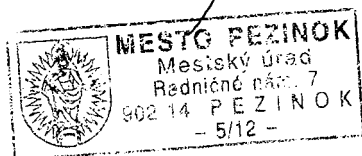
Mgr. Oliver Solga
Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: *10. 10. 2017*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: *G.*

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Branislav Gurega,
2. Stavebník v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
3. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
4. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, dotknutí navrhovanou stavbou
5. Projektant: PORTIK spol. s r.o., Ing. Richard Novák, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
6. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. OZ Ignác, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
10. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
18. TERMMING, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava-Nové Mesto
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
20. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
24. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

25. Stavebník: Branislav Gurega,
26. Stavebník v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
27. Projektant: PORTIK spol. s r.o., Ing. Richard Novák, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
28. Mesto Pezinok - primátor mesta
29. Mesto Pezinok – odd. majetkovo-právne
30. Mesto Pezinok – odd. výstavby a ŽP
31. Spoluvlastníčka susedného pozemku: Alena Piovarčiová,

Príloha pre OÚ Pezinok – OSŽP – EIA

- kópia žiadosti
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania
- projektová dokumentácia

Vybavuje: Ing. Križanová, tel. 033/6901 706