

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06.11.2017

Zn.: 5/76–prer.2UR/3912-19559/2017

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

v zastúpení: **DJ engineering s.r.o.**, Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná

podal dňa 26.06.2017 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok, SO 201 Parkovisko, SO 206 Sadové úpravy, SO 207 Oplotenie, SO 404 Kanalizácia dažďová - zaolejované vody, SO 603 Preložka NN vedenia, SO 604 Areálové rozvody NN, SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie**, ul. Obchodná, Pezinok (parc. č. 756/1, 756/19, 756/20, 756/49, 756/52, KN C , kat. úz. Grinava).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) na základe podanej námietky účastníka konania Združenie domových samospráv, v z. Lukáš Vojtuš voči záväznému stanovisku č. OU-PK-OSZP-2017/010155-003 zo dňa 02.10.2017 dotknutého orgánu, Okresného úradu Pezinok, podľa § 140b ods.5 stavebného zákona v súčinnosti s § 29 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) územné konanie do vyriešenia predbežnej otázky

preruší.

Správny orgán bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania lehoty neplynú.

Odôvodnenie

Dňa 26.06.2017 podal navrhovateľ v zastúpení na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **Rozšírenie parkoviska Kaufland Pezinok, SO 201 Parkovisko, SO 206 Sadové úpravy, SO 207 Oplotenie, SO 404 Kanalizácia dažďová - zaolejované vody, SO 603 Preložka NN vedenia, SO 604 Areálové rozvody NN, SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie**, ul. Obchodná, Pezinok (parc. č. 756/1, 756/19, 756/20, 756/49, 756/52, KN C , kat. úz. Grinava).

Dňa 11.09.2017 Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby v zmysle § 36 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona pričom určilo lehotu na uplatnenie námietok.

Dňa 27.10.2017, s doplnením zo dňa 31.10.2017 bolo na Mesto Pezinok, stavebný úrad doručené postúpené podanie z Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA ktorým účastník konania – dotknutá verejnosť Združenie domových samospráv, v z. Lukáš Vojtuš, podáva dňa 23.10.2017 námietku voči záväznému stanovisku Okresného úradu Pezinok, č. OU-PK-OSZP-2017/010155-003 zo dňa 02.10.2017.

V zmysle §140b ods. 5 stavebného zákona:

(5) Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Na základe vyššie uvedeného, Mesto Pezinok, stavebný úrad predmetné územné konanie prerušuje, tak ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. (správny poriadok) nemožno odvolať. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku.

Ako rozhodnutie správneho orgánu procesnej povahy týkajúce sa vedenia konania je podľa § 248 zákona č. 99/1963 Zb. vylúčené zo súdneho preskúmania.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
2. Navrhovateľ v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. Vlastník časti pozemku, sused: Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, Limbašská cesta 2, 902 03 Pezinok
4. Susedia: Miloš Slabý,
5. SR, Lesy Slovenskej republiky, Nám. SNP 8, 957 66 Banská Bystrica
6. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
7. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, nám. SNP 13, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
8. JUDr. Lenka Ivanová,

Dotknutým orgánom

9. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvickej cesta 14, 902 01 Pezinok
10. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava-Karlova Ves
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 852 12 Bratislava-Petržalka
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
19. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves

20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
21. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava-Staré Mesto
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
23. OU Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
24. OÚ Pezinok - OSŽP - EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
25. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, OH, OO, ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
26. OÚ Pezinok - odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
28. Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra

Na vedomie:

29. Navrhovateľ: Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
30. Navrhovateľ v zastúpení: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
31. Vlastník časti pozemku, sused: Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, Limbašská cesta 2, 902 03 Pezinok
32. Susedia: Miloš Slabý, Gorkého 12, 902 01 Pezinok
33. SR, Lesy Slovenskej republiky, Nám. SNP 8, 957 66 Banská Bystrica
34. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, nám. SNP 13, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
35. JUDr. Lenka Ivanová, Hermanovce nad Topľou 146, 094 34 Bystré nad Topľou
36. Mesto Pezinok - primátor mesta
37. Mesto Pezinok, odd. výstavby a ŽP

Vybavuje: Ing. Križanová

Vyvesené dňa: 10. 11. 2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

