



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer predat' majetok

Spôsob prevodu: predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet prevodu: nebytový priestor v suteréne bytového domu v k. ú. Pezinok, lokalita ulica 1. Mája č. 8:

- nebytový priestor č. 12-7 vo výmere 58 m² v bytovom dome č. 8 na parcele reg. „C“ č. 3677, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 346 m²
- spoluvlastnícky podiel v rozsahu 5800/174546 na pozemku vo výmere 11,5 m² zastavanom bytovým domom na parc. reg. „C“ č. 3677

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 1,00 € za celý predmet prevodu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Priestor je nevyužívaný, pričom kupujúci sú vlastníkami bytov v bytovom dome.

Vyvesené dňa: 22.11.2017

Pečiatka a podpis:





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na uliciach Kalinčiakova, Moyzesova, Hollého, budovy Mestskej polikliniky, konkrétne:

stavby

súpisné číslo **1078** na parcele číslo 4769, popis stavby: Poliklinika

súpisné číslo **1654** na parcele číslo 4753/2, popis stavby: Poliklinika

súpisné číslo **1654** na parcele číslo 4754, popis stavby: Poliklinika

druh stavieb 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

pozemky registra "C"

parcelné číslo **4753/1**, výmera 1269 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo **4753/2**, výmera 918 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo **4754**, výmera 442 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

parcelné číslo **4769**, výmera 704 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

vo vlastníctve mesta Pezinok podľa listu vlastníctva č. 4234, pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., sídlo: Hollého 2, 902 01 Pezinok, IČO: 36 366 277

Štatutárny orgán: konatelia Mgr. Oliver Solga, Ing. Juraj Pátek

Nájomné: **1,00 EUR** (slovom jedno euro), za celý predmet a celú dobu nájmu

Doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou od 01.01.2018

Účel nájmu:

- užívanie predmetu nájmu
- poskytovanie častí predmetu nájmu do podnájmu tretím osobám,
- zabezpečovanie a obstarávanie služieb spojených s nájmom a ďalším podnájmom pre tretie osoby

Podmienky nájmu:

- nájomca zabezpečí drobné a stredné opravy na predmete nájmu, generálne opravy zabezpečí po dohode s prenajímateľom
- nájomca je oprávnený robiť výber zmluvných partnerov na podnájom častí predmetu nájmu, so zameraním na zdravotnícke služby
- nájomca je oprávnený určovať ceny za podnájom aj výšku ostatných platieb

Osobitná podmienka:

Nájomca je oprávnený vykonávať všetky úkony v zmysle pôvodnej zmluvy o výkone správy voči pôvodným nájomcom, do ukončenia pôvodných zmluvných vzťahov (dohodou alebo výpoveďou), maximálne do 30.04.2018.

Splnomocnenie: prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na všetky práve úkony v jeho mene, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu činností a povinností vyplývajúcich z predmetu nájmu.

Spôsob prenájmu: nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 ods. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V roku 2005 získalo mesto Pezinok do svojho majetku budovy bývalej Polikliniky Pezinok. Dôvodom bolo zabezpečiť pre občanov Mesta prístupnú, kvalitnú a komplexnú zdravotnú starostlivosť. Toto bol aj dôvod založiť obchodnú spoločnosť so 100% účasťou Mesta, ktorej Mesto poskytuje majetok formou nájmu. Nájomca zabezpečí zmluvné vzťahy s tretími osobami, predovšetkým neštátnymi lekármi, ktorí sú poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti alebo poskytovateľmi iných zdravotníckych činností. Nájomca pre svojich podnájomcov zabezpečuje energie a služby podľa záujmu podnájomcu.

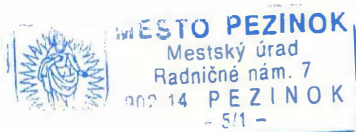
Uvedený návrh bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku dňa 07.12.2017, ktorému prináleží rozhodovanie pri nakladaní s majetkom mesta Pezinok v uvedenom rozsahu.

Vyvesené dňa:

22. 11. 2017

Pečiatka a podpis:

J. Michal





Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Zámer nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1.

Predmet nájmu: v športovom areáli na Komenského 30 v Pezinku:

- a) **stavba** súpisné číslo 3691 na parcele č. 3628, popis stavby volejbalová hala,
- b) **stavba** súpisné číslo 5141 na parcele č. 3631/5, popis stavby klubové priestory, štadión VTC Pezinok
- c) pozemok registra C parcelné č. 3628, výmera 1.089 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok registra C parcelné č. 3631/5, výmera 288 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- e) časť pozemku registra C parcelné č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie,
- f) časť pozemku registra C parcelné č. 3631/4, druh ostatná plocha,
pozemky celkovo vo výmere cca 8.530 m²
- g) **Ihriská na plážový volejbal**, na časti pozemku p.č. 3629/1
- h) **Tenisové kurty a kurt pre volejbal**, na časti pozemku p.č. 3631/4
- i) časť pozemku registra E parcelné číslo 2237/16, pri oplotení areálu, výmera cca 50 m² (cca 4 x 12 m), s označením Strojovňa

nehnutelnosti v katastrálnom území Pezinok sú zapísané na liste vlastníctva č. 3163

Nájomca č. 1: Volejbal tenis club Pezinok (VTC), občianske združenie, sídlo: Komenského 30, 902 01 Pezinok, IČO: 31 823 491, štatutárny orgán: Zuzana Maxiánová, Peter Grič

Účel nájmu: realizácia vlastnej športovej činnosti nájomcu. Zachovanie tohto účelu je povinné i pre prípadného inštitucionálneho nástupcu nájomcu, t.j. ak nájomca zmení súčasnú právnu formu na inú

Na časti predmetu nájmu pod písm. h) **Tenisové kurty a kurt pre volejbal:**

- možnosť prekrytia kurtov č. 1 a 2, vo forme sezónnej pretlakovej haly, na obdobie október až apríl

Na predmete nájmu pod písm. i):

- vybudovanie a užívanie stavby: sklad a strojovňa, cca 4 x 12 metrov. “

Nájomné: 3,50 EUR za celý predmet nájmu, počas celej doby nájmu

2.

Predmet nájmu: v športovom areáli na Komenského 30 v Pezinku:

- a) časť **stavby** súpisné číslo 3691 na parcele č. 3628, popis stavby volejbalová hala, časť vyčlenená pre pohostinské zariadenie, výmera 122 m²,
- b) časť registra C pozemku parcelné č. 3629/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 68 m², na umiestnenie terasy

Nájomca č. 2: RB equity, s.r.o., sídlo: Bratislavská 102, Pezinok 902 01, IČO: 47 251 328, štatutárny orgán: konateľ Katarína Ondrovičová

Účel nájmu: výkon pohostinskej činnosti

**Nájomné: 900,00 EUR mesačne za obdobie od 01.10. do 31.03. a
1 000,00 EUR za obdobie od 01.04. do 30.09.**

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na účet.

Prenajímateľ sa zaväzuje obratom poslať celú sumu nájomného na účet VTC.

Spoločné ustanovenia pre oboch nájomcov:

Doba nájmu: doba určitá 20 rokov, s účinnosťou odo dňa 01.01.2018 do 31.12.2037

Každý z nájomcov má prednostné právo na predĺženie zmluvy po skončení doby nájmu.

Možnosť výpovede prenajímateľa v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení zmluvy, neplnení účelu nájmu, prípadne nezaplatenia nájomného.

Zmluvu nie je možné vypovedať zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu.

Spôsob prenájmu:

Nájom č. 1: prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Nájom č. 2: prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu za obvyklé nájomné v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Nájom pre športový klub VTC, ide o podporu športu, a to volejbalu, plážového volejbalu a tenisu a zabezpečenie športovej činnosti pre členov klubu, športovcov a verejnosti

Poslaním nájomcu v zmysle stanov je uspokojovať záujmy občanov v oblasti telesnej kultúry na rekreačnej a výkonnostnej úrovni.

Uvedený návrh bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Pezinku dňa 07.12.2017, ktorému prináleží rozhodovanie pri nakladaní s majetkom mesta Pezinok v uvedenom rozsahu.

Vyvesené dňa: 22.11.2017

Pečiatka a podpis:

[Podpis]

