

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 30.01.2018

Zn.: 5/76-Kol/1144-30757/2017-18

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Lukáš Blažek,**
Barbora Blažeková,

podal dňa 25.10.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebné úpravy bytu v bytovom dome**, Suvorovova 34, Pezinok (parc. č.: 845 KN C, súp. č.: 1638, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76-SP/4330-27503/2016 dňa 16.11.2016.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 05.12.2017

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

STAVBY:

Stavebné úpravy bytu v bytovom dome
ul. Suvorovova 31, Pezinok

parc. č.: **845, KN C**

súp. č.: 1638

kat. úz.: **Pezinok**

Stavba obsahuje: stavebné úpravy bytu č. 4 na 2. poschodí bytového domu - nové dispozičné riešenie bytu – odstránenie priečok pôvodnej kúpeľne, WC a komory, vybúranie otvoru v nosnej stene, vytvorenie novej kúpeľne, WC a technickej miestnosti, zamurovanie dverného otvoru medzi spálňou a izbou.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky: žiadne

Stanoviská dotknutých orgánov:

OÚ Pezinok OSŽP, odpadové hospodárstvo - vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2017/012894 zo dňa 15.12.2017 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely bývania v bytovom dome.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 25.10.2017 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: **Stavebné úpravy bytu v bytovom dome**, Suvorovova 34, Pezinok, (parc. č.: 845, KN C, súp. č.: 1638, kat. úz.: Pezinok).

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 08.11.2017 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 05.12.2017 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, OSŽP – OH.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 50,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok, v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 5. 2. 2014

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Navrhovateľ: Lukáš Blažek,
2. Barbora Blažeková,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Suvorovova 34, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

4. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

5. Navrhovateľ: Lukáš Blažek,
6. Barbora Blažeková,
7. Mesto Pezinok - primátor mesta
8. MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, Trnavská 10, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Križanová