

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06.02.2018
Zn.: 5/73-ozn.SP/62-36458/2018

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **Silvanium III, s. r. o.**, Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **PABA, spol. s r.o.**, Komenského 16, 902 01 Pezinok

podal dňa 22.12.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Bytový komplex SILVANIUM E,F - zmena účelu časti stavby stavebnými úpravami obchodného priestoru a garáže na obchodný prístor na poskytovanie lekárenskej starostlivosti**, Silvánova ul., Pezinok (parc. č. 2062/93, súp. č.: 6061, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.


Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7:30-16:00 hod., St: 7:30-17:00 hod., Pia: 7:30-15:00 hod. - obedná prestávka 11:30 -12:30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa:

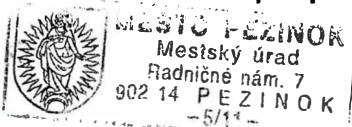
8.2.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

MS

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. stavebník v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov Silvánova 29,31,33,35, Pezinok, zapsaný na LV č.11168
3. Projektant: Ing. arch. Milan Banský, Kimovská 14, 960 01 Zvolen

Dotknutým orgánom:

4. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, švs, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

7. stavebník: Silvanium III, s. r. o., Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
8. stavebník v zastúpení: PABA, spol. s r.o., Komenského 16, 902 01 Pezinok
9. projektant: Ing. arch. Milan Banský, Kimovská 14, 960 01 Zvolen
10. Mesto Pezinok - primátor mesta, Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok

Vybavuje: Ing. Šimová, tel. 033/6901 703