

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 06.02.2018

Zn.: 5/76–Kol/1182-32749/2017-18

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **DOPRA - VIA, a.s.**, Drieňová 27, 821 02 Bratislava-Ružinov

podal dňa 20.11.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu dočasnej stavby: **Výroba asfaltových emulzií, SO 01 Stavebné úpravy v existujúcej priemyselnej budove, SO 02 Záchytné vane 1 a 2, PS 01 Výroba a sklad asfaltových emulzií (v SO 01 a SO 02)**, Drevárska 23, Pezinok, (parc. č.: 2910/49, 2910/89, 2910/90, súp. č.: 1649, kat. úz.: Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/76–SP/2734-11031/2016 dňa 21.06.2016 a rozhodnutie o povolení dočasného užívania na skúšobnú prevádzku zn. 5/76–DUSKP/1988-2374/2017 dňa 27.07.2017.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného konaného dňa 20.12.2017

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

DOČASNEJ STAVBY:

Výroba asfaltových emulzií, ul. Drevárska 23, Pezinok

Stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Stavebné úpravy v existujúcej priemyselnej budove,

SO 02 Záchytné vane 1 a 2

PS 01 Výroba a sklad asfaltových emulzií (v SO 01 a SO 02)

na pozemku parc. č.: **2910/49, 2910/89, 2910/90,**

súp. č.: **1649**

kat. úz.: **Pezinok**

Užívanie dočasnej stavby sa povoľuje na dobu do 31.01.2026 v zmysle nájomnej zmluvy.

Popis stavby:

SO 01 Stavebné úpravy v existujúcej priemyselnej budove – realizované v časti priemyselnej budovy na pozemku parc. č. 2910/49, súp. č. 1649. Stavebnými úpravami boli menené otvory v obvodových, vytvorená je záchytná vaňa vo vnútri haly. Konštrukcia pre solárne kolektory nebola zrealizovaná.

SO 02 Záchytné vane 1 a 2. Záchytná vaňa je 1 realizovaná na pozemku parc. č. 2910/90, s výmerou 253m². V záchytnej vani 1 sú umiestnené skladovacie nádrže a obslužné oceľové konštrukcie na prístup k nádržiam.

Záchytná vaňa 2 je na pozemku parc. č. 2910/89 s výmerou 46m². V záchytnej vani 2 je umiestnená termofórová stanica. Vaňa je prekrytá oceľovým prístreškom.

PS 01 Výroba a sklad asfaltových emulzií (v SO 01 a SO 02) – jedná sa o strojno-technologické zariadenia pre výrobu asfaltových emulzií.

Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2017/003155 zo dňa 28.02.2017 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, EIA – záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2017/013486 zo dňa 20.12.2017 - Návrh na začatie kolaudačného konania vo veci stavby: „Výroba asfaltových emulzií“ pre navrhované objekty SO 01 - Stavebné úpravy v existujúcej priemyselnej budove, SO 02 - Záchytné vane 1 a 2, PS 01 - Výroba a sklad asfaltových emulzií (v SO 01 a SO 02), navrhovateľa: DOPRA-VIA, a.s., Drieňová 27, 821 02 Bratislava, je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2016/810 zo dňa 30.03.2016 vydané v zisťovacom konaní - Navrhovaná činnosť „Výroba asfaltových emulzií - Pezinok “ sa nebude posudzovať.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS – stanovisko č. OU-PK-OSZP-2017/008716/Km zo dňa 27.07.2017 - voči povoleniu dočasného užívania stavby na skúšobnú prevádzku nemáme námietky. Naše podmienky uvedené v súhlase vydanom k povoleniu stavby č. OU-PK-OSZP-2016/3904/S-9/Km zo dňa 7.3.2016 boli splnené. Stanovisko z 20.12.2017 – nemáme z hľadiska záujmov ŠVS voči uvedenie stavby do trvalej prevádzky námietky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia – stanovisko č. OU-PK-OSZP/2017/011345 zo dňa 29.11.2017 - vydáva podľa § 17, odsek 1, písmeno a) zákona o ovzduší žiadateľovi DOPRA-VIA, a.s.. Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO 00684422 **súhlas na trvalé užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia: „Výroba asfaltových emulzií“**. Umiestnenie: Drevárska 23, 902 01 Pezinok.

Kategorizácia a začlenenie zdroja v zmysle prílohy č.I vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov:

3 VÝROBA NEKOVOVÝCH MINERÁLNYCH PRODUKTOV

3.99.2 ostatné priemyselné výroby a spracovanie nekovových minerálnych produktov, členenie podľa bodu 2.99

Súčasťou zdroja je zariadenie na spaľovanie paliva s menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším do 50 MW.

Kategorizácia spaľovacích zariadení, ktoré sú súčasťou zdroja znečisťovania ovzdušia:

1 PALÍVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 až 50 MW

Začlenenie zdroja: stredný zdroj

Podmienky súhlasu a povinnosti prevádzkovateľa:

- Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať povinnosti uvedené v § 15 zákona o ovzduší a v ostatných nadväzujúcich právnych predpisoch vydaných vo veciach ochrany ovzdušia najmä:
 - dodržiavať podmienky určené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov,
 - viesť prevádzkovú evidenciu zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky o informáciách,
 - predkladať každoročne tunajšiemu úradu do **15. februára** súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie a údajov potrebných pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa zákona č.401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o poplatkoch)
- Súčasný prevádzkovateľ zdroja je povinný v zmysle §9 zákona o poplatkoch tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa, resp. zánik zdroja.
- Každá technologická zmena s dopadom na ovzdušie musí byť schválená príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2017/011347 zo dňa 29.11.2017 – **schvaľuje** podľa § 26, ods.3, písm. b) zákona o ovzduší a § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov (vyhláška o monitorovaní) prevádzkovateľovi: DOPRA-VIA, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava , IČO 00684422

postup výpočtu množstva emisie znečisťujúcich látok na určenie poplatkov pre zdroj znečisťovania ovzdušia: Výroba asfaltových emulzií Umiestnenie: Drevárska 23, 902 01 Pezinok

SIŽP, Inšpektorát ŽP Bratislava – stanovisko č. 6169-23990/32/2017/Mat zo dňa 26.07.2017 a stanovisko z 20.12.2017 - účastník konania splnil povinnosť vyplývajúcu z ustanovenia § 39 ods. 4 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-3046-001/2017 zo dňa 29.12.2017 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-11-08-2.2/Zs-C22,23-18 2018/861 zo dňa 01.02.2018 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie pre uvedenú stavbu a preto súhlasí s jeho vydaním.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave – záväzné stanovisko č. PPL/18351/2017 zo dňa 11.12.2017 – **Súhlasí sa** s návrhom na kolaudáciu stavby: Výroba asfaltových emulzií, SO 01 Stavebné úpravy v existujúcej priemyselnej budove, SO 02 Záchytné vane 1 a 2, PS 01 Výroba a sklad asfaltových emulzií (v SO 01 a SO 02), Drevárska ul. 23, Pezinok (parc.č.2910/7, 2910/49, súp.č.1649, kat. úz. Pezinok) pre stavebníka: DOPRA-VIA, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 00 684 422.

Posudzovaná stavba je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Súčasne sa stavebník resp. budúci prevádzkovateľ upozorňuje, že :

Pred začatím činnosti v predmetných priestoroch je povinný predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na verejné zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky podľa § 52 ods.1 písm. b) zákona č.355/2007 Z.z.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely výroby asfaltových emulzií.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá prevádzky.

Upozornenie:

Navrhovateľ / vlastník dočasnej stavby môže požiadať o predĺženie doby trvania dočasnej stavby na základe nájomnej zmluvy alebo o zmenu dočasnej stavby na trvalú na základe vlastníckeho práva, alebo zmluvy o zriadení vecného bremena. O predĺžení doby trvania stavby alebo o zmene dočasnej stavby na trvalú stavbu musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti pôvodnej doby trvania dočasnej stavby. V opačnom prípade sa bude jednať o nepovolenú stavbu a stavebný úrad bude postupovať v zmysle § 88, resp. § 88a stavebného zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 20.11.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu dočasnej stavby: **Výroba asfaltových emulzií, SO 01 Stavebné úpravy v existujúcej priemyselnej budove, SO 02 Záchytné vane 1 a 2, PS 01 Výroba a sklad asfaltových emulzií (v SO 01 a SO 02), Drevárska 23, Pezinok, (parc. č.: 2910/49, 2910/89, 2910/90, súp. č.: 1649, kat. úz.: Pezinok).**

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámilo v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 06.12.2017 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 20.12.2017 vykonalo ústne pojednávanie.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané rozhodnutie o povolení dočasného užívania na skúšobnú prevádzku zn. 5/76–DUSkP/1988-2374/2017 dňa 27.07.2017, na základe ústneho pojednávania a miestneho zisťovania konaného 07.03.2017 a následne vydaných súhlasných stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola realizovaná v súlade so stavebným povolením a dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Neboli zrealizované solárne kolektory a oceľové konštrukcie na ich uloženie na streche haly a doplnenie bleskozvodu. Nezrealizovaná časť nemá vplyv na funkčnosť stavby.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – OH, ochrana ovzdušia, ŠVS, EIA, SIŽP, OR HaZZ v Pezinku, Inšpektorát práce Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava. Ich stanoviská boli premietnuté do tohto rozhodnutia.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 250,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Doručí sa:

1. navrhovateľ: DOPRA - VIA, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava-Ružinov, (+1x OÚ Pezinok, katastrálny odbor)
2. vlastníť pozemku a stavby: BETA - CAR s.r.o., Drevárska 23, 902 01 Pezinok
3. dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

4. Mesto Pezinok - primátor mesta

Vybavuje: Ing. Križanová

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od: 9.2.2018

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis: 

Pečiatka, podpis:

