

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

stavebný úrad

V Pezinku, dňa 08.03.2018

Zn.: 5/72-ozn.SP/1633-3656/2018

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradná 13**
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,
Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 09.02.2018 na Mesto Pezinok - stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **Komplexná obnova bytového domu**, ul. Záhradná 13, Pezinok (parc. č. 4918, súp. č. 1385, kat. úz. Pezinok).

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

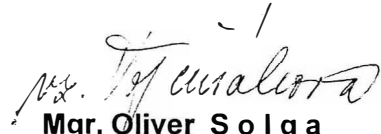
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad (odporúčané dni pre verejnosť: Po: 7.30-16.00 hod., St: 7.30-17.00 hod., Pia: 7.30-15.00 hod. - obedná prestávka 11.30 -12.30 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

STAVEBNÝ ÚRAD
MESTO PEZINOK

-2-


Mgr. Oliver S o l g a
primátor mesta

Vyvesené dňa: 9.3.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Zuzana Vojčináková, tel. 033/6901 702,

Doručí sa:

➤ verejnou vyhláškou sa doručí:

1. stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov Záhradná 13,
2. projektant: PORTIK s.r.o., Ing. Pavol Skovajsa, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava

➤ dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. OÚ Pezinok - OSŽP - OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
3. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek odpadového hospodárstva, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Na vedomie:

7. stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov Záhradná 13, Záhradná 13, 902 01 Pezinok
8. stavebník v zastúpení na doručovanie: SBDO v Pezinku, Na bielenisku 4, 902 01 Pezinok
9. projektant: PORTIK s.r.o., Ing. Pavol Skovajsa, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
10. Mesto Pezinok - oddelenie výstavby a životného prostredia
11. Mesto Pezinok - primátor mesta
12. Mesto Pezinok - oddelenie majetkovo právne