

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 24.04.2018

Zn.: 5/76–SP/1133-29666/2017-18

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
v zastúpení: **PORTIK spol. s r.o.**, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov

podal dňa 12.10.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na objekty: **SO 07 Trafostanica, SO 08 Prípojka VN do TS 32, SO 09 Rozvody NN, SO 17 Prípojka VN do TS 87**, ul. dona Sandtnera, L.Novomeského, Sasinkova ulica, Pezinok, (parc. č. 1047/82, 1047/85, 1047/86, 1047/89, 1054/5, 1054/51, 1054/52, 803/16 (471 KN E), 803/17, 803/18 (472 KN E), 880/3, 880/163, 880/168, 880/186 (2331 KN E), 880/189, 880/190, 880/216 (2330 KN E), 880/308, 882/2, KN C, kat. úz. Pezinok), ktoré sú súčasťou stavby **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. – ROZÁLIA**.

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn. 5/76-ÚR/393-23902/2016-17 dňa 01.02.2017 v znení opravy zn. 5/76-opr. UR/393-23902/2016-17 zo dňa 07.02.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62, §63 stavebného zákona v stavebnom konaní rozhodol takto:

Objekty:

**SO 07 Trafostanica,
SO 08 Prípojka VN do TS 32,
SO 09 Rozvody NN,
SO 17 Prípojka VN do TS 87**

ul. dona Sandtnera, L.Novomeského, Sasinkova ulica, Pezinok

na pozemkoch:

parc. č.: **1047/82, 1047/85, 1047/86, 1047/89, 1054/5, 1054/51, 1054/52, 803/16, 803/17, 803/18, 880/3, 880/163, 880/168, 880/186, 880/189, 880/190, 880/216, 880/308, 882/2 KN C**

parc. č.:**2330, 2331, 471, 472, KN E**

v kat. úz: **Pezinok**

ako súčasť stavby

**OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. - ROZÁLIA,
Sasinkova ulica, Pezinok**

sa podľa §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľujú.

Popis stavby:

Jedná sa o stavebné objekty inžinierskych sietí (IS) – elektrorozvody a trafostanica v rámci stavby **OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. – ROZÁLIA**.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Polohové zameranie trasy realizovaných IS stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytýčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
SO 07 Trafostanica – je umiestnený na pozemku parc. č. 880/308 vo vzdialenosti 2,25m od hranice s pozemkom parc. č. 880/1, vo vzdialenosti 1,50m od hranice s pozemkom parc. č. 880/163 smerom k parkovaciemu miestu č. 34 a 2,20m smerom k parkovaciemu miestu č. 33. Jedná sa o typovú kioskovú polozapustenú trafostanicu (TS) rozmerov 2,70 x 3,20m, ktorá pozostáva z časti transformátorovej, časti rozvádzača VN a časti NN. Pre transformáciu napätia 22kV na 0,42/0,241 kV je navrhnutý trojfázový hermetizovaný transformátor výkonu 630 kVA, jeho pripojenie na VN a NN je súčasťou typovej TS. Rozvodňa VN 22 kV je navrhnutá skriňovým rozvádzačom MOELLER – typ GA. Pre napájanie stavby a pre rozvod napätia 400/230V, 50Hz bude slúžiť hlavný rozvádzač trafostanice – RH1.
SO 08 Prípojka VN do TS 32 - káblový rozvod je trasovaný z navrhovanej TS (SO 07) do existujúcej TS 32 po pozemkoch parc. č. 880/308, 880/163, 880/3, 880/168 káblom 3x22-NA2XS(F)2Y 240mm², dĺžka trasy je 230m. Súčasťou je úprava rozvodne VN v TS 32 doplnením rozvádzača VN o jedno prívodné pole.
SO 09 Rozvody NN, - je umiestnený na pozemkoch parc. č. 880/308, 880/163 a pozostáva z vyvedenia troch káblov NN z RH1 navrhovanej TS (SO 07) do skríň 1SR až 5SR pre napájanie bytových domov a prepojenie skríň 2SR, 3SR a 4SR. Na rozvod NN bude použitý kábel NAVY-J 4x240mm². Skrine NN budú situované 0,50m od vstupu do technickej miestnosti. Bytových domov.
SO 17 Prípojka VN do TS 87 – káblový rozvod je trasovaný z navrhovanej TS (SO 07) do existujúcej TS 87 po pozemkoch parc. č. 880/308, 880/163, 880/216 (2330 KN E), 882/2, 880/190, 880/189, 880/186 (2331 KN E), 803/18 (472 KN E), 803/17, 803/16 (471 KN E), 1047/86, 1047/82, 1047/85, 1047/89, 1054/5, 1054/51, 1054/52 káblom 3x22-NA2XS(F)2Y 240mm². Dĺžka trasy je 275m.
8. Stavba bude dokončená do: **36 mesiacov** od právoplatnosti SP.
Stavbu bude uskutočňovať: **Západoslovenská distribučná, a.s.,**
Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby: **Západoslovenská distribučná, a.s.,**
Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: objekt rieši napojenie hlavnej stavby na rozvody elektro.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Sklárky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch sklárky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa

obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. **Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom.** Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.

11. Pred realizáciou prác (prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
12. N á m i e t k y účastníkov konania: bez námietok
13. **Stanoviská a podmienky odborných a dotknutých oddelení Mesta Pezinok:**

Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia

Referát investičnej výstavby, realizácie a územného plánu – záväzné stanovisko zn. 55/4-4-2779-11920/2016 z 12.05.2016 - Mesto Pezinok súhlasí s výstavbou 5 bytových domov s napojením na IS, komunikácie a spevnených plôch „ Zóna Sever ID - Rozália“ na predmetných pozemkoch, k.ú. Pezinok podľa priloženej PD, ktorú spracoval Ing. Ing. arch. Marian Trcka za podmienky:

- Zachovať plochy verejnej zelene v šírke min. 3m od existujúceho chodníka (ul. Panský chodník) v celej dĺžke uvažovanej výstavby pre zachovanie nadväznosti pásu líniovej zelene.
- Zrealizovať rekonštrukciu miestnej komunikácie Panský chodník v dĺžke predloženého zámeru v súlade s právoplatným stavebným povolením (Zn.:5/8-SP/3520-14789/II, vydané Mestom Pezinok dňa 05.08.2011) na náklady navrhovateľa - stavebníka.
- Znížiť podlažnosť dvoch bytových domov situovaných v severnej časti pozemku o 1N.P. , na úroveň max. 3NP + ustúpené podlažie, v zmysle UPN mesta Pezinok.

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Stanovisko z 15.11.2017 - súhlasíme

Referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy

• **úsek ochrany prírody a krajiny** – 15.11.2017 – súhlasíme. Pri výrube drevín je nutné min. oznámenie Mestu Pezinok a dodržanie termínu na výrub – t.j. 1.10. – 31.3.

• **úsek ŠVS** – 15.11.2017 - súhlasíme

• **úsek ochrany ovzdušia** – 20.11.2017 - súhlasíme.

• **úsek dopravy a cestného hospodárstva** – 19.01.2018 – súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:

A) Zvláštne užívanie miestnych komunikácií, zvláštne užívanie verejného priestranstva-rozkopávkové práce:

- aspoň 30 dní pred samotným začatím výkopových prác navrhovateľ požiada Mesto Pezinok, oddelenie výstavby a životného prostredia, referát životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy, ako správcu a vlastníka, o zvláštne užívanie miestnych komunikácií/verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác. Mesto Pezinok vydá rozhodnutie, kde budú uvedené konkrétne podmienky pre zásah do spevnených plôch a nespevnenej trávinatej plochy,
- križovanie komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovou technológiou,
- počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí,
- spevnené plochy a nespevnené trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu,
- v prípade prekopania chodníkov a spevnených plôch zo zámkovej dlažby je nutné podklad dôkladne zhutniť a povrch vrátiť do pôvodného stavu, pričom pri poškodení jednotlivých kusov dlažby, budú tieto nahradené novými,
- vybraný materiál neuskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
- pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení cestného zákona; počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
- v prípade potreby čiastočnej alebo úplnej uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Pezinok, odd. výstavby a životného prostredia žiadosť o uzávierku a o určenie dočasného dopravného značenia spolu s projektovou dokumentáciou dočasného dopravného značenia, ktorá bude spracovaná odborne spôsobilou osobou a schválená Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva policajného zboru v Pezinku, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.

14. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2017/003322 zo dňa 06.03.2017 - **nemá námietky** proti realizácii predmetnej stavby

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. i) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP/2016/4773 zo dňa 13.04.2016 – **nemáme pripomienky.**

EIA – rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-PK-OSZP/2016/4016 dňa 04.05.2016 - Navrhovaná činnosť „Zóna Sever III. - Rozália “ umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, katastrálne územie Pezinok, na pozemkoch registra „C“ pare. č. 880/163, 881/5, v lokalite Sever sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu, v procese konania o povolení činnosti a v návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:

- v ďalšom stupni povoľovacích konaní sa naďalej zaoberať relevantnými pripomienkami dotknutej verejnosti, podrobne rozpísanými v bode 11 a 12 tohto rozhodnutia, uplatnenými v rámci zisťovacieho konania, ktoré majú oporu v zákone, zvážiť a zapracovať ich do dokumentácie pre územné a stavebné konanie
- dodržať a realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v bode IV. 10 zámeru.
- zachovať plochy zelene v šírke minimálne 3m od existujúceho chodníka /ul. Panský chodník/ v celej dĺžke uvažovanej výstavby pre zachovanie nadväznosti pásu líniovej zelene
- zrealizovať rekonštrukciu miestnej komunikácie Panský chodník v dĺžke predloženého zámeru v súlade s právoplatným stavebným povolením /Zn. 5/8-SP/3520-14789/11, vydané Mestom Pezinok dňa 5.08.2011/ na náklady navrhovateľa

- znížiť podlažnosť dvoch bytových domov situovaných v severnej časti pozemku o jedno nadzemné podlažie na úroveň maximálne 3 NP + ustúpené podlažie v zmysle UPN Mesta Pezinok.
- navrhované dopravné napojenia prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2018/003595 zo dňa 16.03.2018 - Návrh na začatie stavebného konania vo veci stavby: „Obytná zóna Sever III. - Rozália“ pre navrhované objekty SO 07 - Trafostanica, SO 08 - Prípojka VN do TS 30, SO 09 - Rozvody NN, SO 17 - Prípojka VN do TS 87, navrhovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava je v súlade so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-PK-OSŽP-2017/003657/Ka zo dňa 08.03.2017 - Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb, navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Pred vydaním stavebného povolenia investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu k výstavbe trafostanice podľa § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Súhlas č. OU-PK-OSŽP-2017/005847/Ka zo dňa 02.05.2017 – pre výstavbu blokovej transformačnej stanice typu HARAMIA EH 4 s osadeným olejovým transformátorom o výkone 630 kVA. VN kábel vedený po pobrežných pozemkoch vodného toku Blatina, to je 10 m od brehových čiar po oboch stranách umiestniť do chráničky, aby neprišlo k jeho poškodeniu.

Súhlas č. OU-PK-OSŽP-2018/002321/Ka zo dňa 05.02.2018 – križovanie vodného toku Blatina. VN Kábel bude umiestnený v chráničkách DN 200, ktoré budú umiestnené na telese jestvujúceho premostenia.

Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR-2016/007057-2 zo dňa 20.06.2016 - súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-PK-PLO-2018/001787-002/K zo dňa 01.02.2018 - Uložením prípojky VN do zeme dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok vrátane jej uvedenia do pôvodného stavu v termíne od 01.02.2018 do 31.01.2019. Tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu za dodržania doleuvedených podmienok:

1. Po uložení prípojky VN do zeme výkop spätne zasypať v skladbe podľa postupu výkopu jednotlivých vrstiev zemín. Výsledný stav povrchu terénu musí byť upravený tak, aby nebol horší ako pôvodný stav.
2. Vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na priľahlých pozemkoch.
3. V prípade predĺženia doby použitia poľnohospodárskej pôdy po termíne 12 mesiacov od začatia prác spojených s realizáciou zámeru - ešte pred jej uplynutím požiadať o dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko č. 0438/20/17/BT/OS/DOK zo dňa 22.03.2018 - Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/7873/2016

zo dňa 13.07.2016 - Súhlasí sa s návrhom na územné konanie stavby „Obytná zóna Sever III. - Rozália“, Zároveň stanovujem tieto podmienky:

1. Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať návrh opatrení (nepriezvučnosť obvodových plášťov vrátane zasklenia, zabezpečenie vetrania miestností bez potreby otvárania okien) uvedených v hlukovej štúdii (Akusta, s.r.o., 03/2016).
2. Všetky technické zariadenia objektu zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie.
3. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
4. Navrhnuť konkrétny spôsob ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
5. Ku kolaudácii predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu, znení NV SR č. 496/2010 Z. z.
 - b) výsledky merania hluku, ktoré preukážu že hluk z dopravy a technických zariadení (stacionárne zdroje hluku na strechách, fasádach, garážové brány, kotolne, výťahy, trafostanica a pod.) nebude negatívne vplyvať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
 - c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532

OR HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-439-001/2017 zo dňa 07.03.2018 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

OR PZ - ODI v Pezinku - stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-26-093/2017 zo dňa 15.05.2017 – Na základe predloženej projektovej dokumentácie slúžiacej pre vydanie stavebného povolenia, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za uvedenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:

1. Na základe stanoviska mesta Pezinok prezentovaného na operatívnej dopravnej komisii konanej dňa 5.5.2017 v priestoroch MsU Pezinok akceptujeme zdôvodnenie bodov 1 až 3 uvedené v písomnosti 180/2017/Sk, zo dňa 11.5.2017,
2. z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri výstavbe lokality „Rozália“ trváme na prvotnej realizácii stavebného objektu rekonštrukcie Panského chodníka, pred začatím výstavby samotného bytového komplexu,
3. pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie,
4. plán organizácie dopravy - trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. KPUBA-2016/13684-2/43055/ŠUS zo dňa 08.06.2016 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. Štátny pamiatkový dohľad na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA
3. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

BVS, a.s. – vyjadrenie č. 9682/4020/2017/Ri zo dňa 29.03.2017 – K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

1. V území navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod DN 200 BVS, ktorý žiadame rešpektovať vrátane jeho pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ~ 2 m od okraja potrubia vodorovne na oboch stranách.
2. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – stanovisko č. CS SVP OZ BA 406/2017/21 zo dňa 03.04.2017:

1. Pri realizácii prác žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Upozorňujeme na skutočnosť, že súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch ...
3. Pri výkone správy vyplývajúcej z vodného zákona používa správca ťažkú mechanizáciu. Na základe uvedenej skutočnosti žiadame, VN kábel vedený po pobrežných pozemkoch vodného toku Blatina, to jest 10 m od brehových čiar po oboch stranách umiestniť do chráničky aby, neprišlo k jeho poškodeniu.
4. Do kolaudačného rozhodnutia budeme žiadať uviesť: „pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku s ochranným pásmom VN kábla žiadame, aby bol správca (vlastník) VN kábla zaviazaný umožniť správcovi tokov (našej organizácii) výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V prípade nesúhlasu správcu (vlastníka) VN kábla s realizáciou prác požadovaných správcom vodných tokov (našej organizácii) vykoná požadované práce správca (vlastník) VN kábla na vlastné náklady v termíne požadovanom správcom tokov (našej organizácii)“.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 23.05.2016 – súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

VN vedenie - Pripojenie navrhovanej obytnej zóny, bude možné zabezpečiť

- vybudovaním nového káblového vedenia 22kV z jestvujúcej TS 0052 -032 po doplnení VN rozvádzača do navrhovanej novej TS káblom 3x NA2XS(F)2Ylx240

- vybudovaním nového 22kV káblového vedenia z novonavrhovanej TS do jestvujúcej TS 0052-087 káblom 3x NA2XS(F)2Ylx240.(zokruhovanie)

TS a NN vedenie - Napojenie piatich bytových domov bude riešené z novovybudovanej trafostanice novovybudovanými NN káblovými rozvodmi Vyhodenie bude riešené káblom NAYY-J 4 x 240 mm² z ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SR.

Západoslovenská distribučná, a.s. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky. Presný rozsah investícií budovaných elektroenergetických zariadení na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie pre predmetnú stavbu bude realizované podľa Zmluvy o spolupráci č. 1713100048-ZoS.

Pre VN, NN distribučné vedenie a novovybudovanú TS požadujeme stavebné povolenie zabezpečiť ako investor Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6,816 47 Bratislava.

Pri budovaní sietí pre lokalitu požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov zo samostatnými parcelami pre možnosť trasovania distribučných VN a NN rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s., pre potreby napájania budúcich odberateľov. Žiadame zabezpečiť Zmluvou o budúcej zmluve vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom, pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania distribučných vedení musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu. - zodpovedný investor.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pripojenie koncových odberateľov bude realizované z elektromerových skríň RE, umiestnených na verejne prístupnom mieste tak, aby bol kedykoľvek v každú dennú aj nočnú hodinu prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s.. z verejného priestranstva. Podľa platnej legislatívy NN el. prípojka nie je súčasťou distribučnej sústavy-zodpovedný investor stavby buduje káblové el. prípojky N N spolu s osadením RE rozvádzača na vlastné náklady a po vybudovaní zostáva NN prípojka a RE rozvádzač jeho majetkom.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na time správy sietí WN Čulenova č. 3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

SPP distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/0088/2017/Pe zo dňa 25.04.2017 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.SDP-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky 5. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 702 12,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k
- Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000220317,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby

TECHNICKÉ PODMIENKY

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

Slovak Telekom a.s. - vyjadrenie č. 6611708835 zo dňa 28.03.2017 – Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

ORANGE SLOVENSKO a.s. - vyjadrenie č. BA-1001/2017 zo dňa 03.04.2017 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.,

SWAN PK, s.r.o - vyjadrenie zo dňa 11.12.2017 - S plánovanou stavbou „Obytná zóna Sever III. - Rozália, Pezinok“ súhlasíme a pri jej realizácii príde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami. Požadujeme dodržanie všetkých príslušných priestorových noriem a ochranných pásiem a pred začiatkom akýchkoľvek zemných prác musíte mať vytýčené naše podzemné vedenia. Tieto budú vytýčené na základe vašej písomnej žiadosti.

TERMMING, a.s. – v záujmovom území sa nenachádzajú siete firmy TERMMING, a.s

Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 5584-2/120/2016 zo dňa 12.10.2016 - Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 880/163 v k.ú. Pezinok, určenej na stavbu „Obytná zóna Sever III. - Rozália, Pezinok, Surovovova ul.“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Ministerstvo obrany SR – stanovisko č. ASM -77 - 1527/2016 zo dňa 12.04.2016 - S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok:

- za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania.

Ministerstvo vnútra SR – stanovisko č. SITB-OT4-2016/001074-135 – zo dňa 05.10.2016 - v záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Pezinok Zóna Sever III - Rozália - 5 bytových domov“, v katastrálnom území Pezinok, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete. Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

15. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
17. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.
18. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
19. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
20. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
22. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN. V zmysle §13 vyhlášky 532/2000 Z.z. nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.

23. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
24. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
25. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
26. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
27. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník v zastúpení podal dňa 12.10.2017 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekty: **SO 07 Trafostanica, SO 08 Prípojka VN do TS 32, SO 09 Rozvody NN, SO 17 Prípojka VN do TS 87**, ul. dona Sandtnera, L.Novomeského, Sasinkova ulica, Pezinok, (parc. č. 1047/82, 1047/85, 1047/86, 1047/89, 1054/5, 1054/51, 1054/52, 803/16 (471 KN E), 803/17, 803/18 (472 KN E), 880/3, 880/163, 880/168, 880/186 (2331 KN E), 880/189, 880/190, 880/216 (2330 KN E), 880/308, 882/2, KN C, kat. úz. Pezinok), ktoré sú súčasťou stavby OBYTNÁ ZÓNA SEVER III. – ROZÁLIA.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, Mesto Pezinok, stavebný úrad rozhodnutím č. 5/76-SPprer./1133-29666/2017-18 zo dňa 22.01.2018 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka na jej doplnenie.

Mesto Pezinok – stavebný úrad, preskúmalo predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susednej stavby, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 27.02.2018 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania.

Predloženú žiadosť preverovalo z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona, prerokovalo ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Stavebník preukázal iné právo k pozemku a stavbe na základe §139 ods. 1 písm, a) stavebného zákona.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: ŽP - OPaK, OH, EIA, ŠVS, OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, OÚ Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, OR HaZZ v Pezinku, OR PZ v Pezinku – ODI,

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., RÚVZ Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., SWAN PK, s.r.o., Hydromeliorácie, š. p., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., TERMMING, a.s., MV SR, MO SR a dotknuté odborné oddelenia Mesta Pezinok. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Pezinok pod č. 5/76–UR/393-23902/2016-17 dňa 01.02.2017 v znení opravy zn. 5/76-opr. UR/393-23902/2016-17 zo dňa 07.02.2018. Stavba je umiestnená a navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím..

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 200,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom Mesta Pezinok.

Podľa §140c stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, je možné podať odvolanie na Mesto Pezinok v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

Vyvesené dňa: 9.5.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Príloha pre stavebníka: dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručí sa:**verejnou vyhláškou:**

1. Stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
2. Vlastníci pozemkov cez ktoré prechádza stavba
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb dotknutí navrhovanou stavbou
4. stavebník v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
5. projektant: Ing. Peter Lenner, Komenského 1438/10, 900 01 Modra
6. Dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava-Staré Mesto
7. Cyklokoalícia Pezinok, Majakovského 17, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom

8. Ministerstvo vnútra SR - sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odb. telekom., Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku - ODI, Šenkvičná cesta 14, 902 01 Pezinok
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Staré Mesto
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. TERMMING, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava-Ružinov
18. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava-Karlova Ves
19. OÚ Pezinok - OSŽP - úsek OH, ŠVS, EIA, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 15, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
23. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto
24. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 811 08 Bratislava-Podunajské Biskupice

Na vedomie:

25. stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
26. stavebník v zastúpení: PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava-Ružinov
27. Branislav Gurega,
28. projektant: Ing. Peter Lenner, Komenského 1438/10, 900 01 Modra
29. Mesto Pezinok - primátor mesta
30. Mesto Pezinok, odd. výstavby a ŽP
31. Mesto Pezinok, odd. majetkovo-právne
32. susedia: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava-Staré Mesto

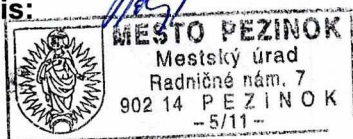
Vybavuje: Ing. Križanová

Zverejnenie rozhodnutia v zmysle § 140c stavebného zákona

Zverejnené od: 9.5.2018

Zverejnené do:

Pečiatka, podpis:



Pečiatka, podpis: