

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti:

- odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, okres Pezinok, mesto Pezinok, lokalita: „areál Drevony“, a to konkrétne:

Parcela reg. „C“, parc. č. 2910/18, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2049 m², v LV č. 4234.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **31,00,- € / m²** (slovom: tridsaťjeden eur za meter štvorcový).
3. Územie slúžiace predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta. Územie je charakteristické nekompaktnou zástavbou so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie so značným podielom spevnených obslužných plôch. (bližšie informácie k územnému plánu v prílohe).
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.
5. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **predloženie návrhu na uzavretie zmluvy v uzavretej obálke**.
2. *Záujemca predloží ponuku na konkrétny predmet súťaže.*
3. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - *konkrétne označenie predmetu súťaže*, označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a e-mail.(ďalej spolu len návrh)
4. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.

5. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 15.06.2018** (piatok) **do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, a to na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS na predaj pozemku parcela č. 2910/18 NEOTVÁRAŤ!“
6. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 18.06.2018 (pondelok), a to po skončení lehoty na podávanie návrhov.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za *konkrétny* predmet súťaže v EUR s DPH.
8. Priebeh súťaže je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení obchodnej verejnej súťaže, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 07.05.2018.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatennej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny

- (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
- (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: tomas.kulla@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 203.

V Pezinku, dňa 15.05.2018

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku



Územnoplánovacia informácia k pozemku C-KN parc. č. 2910/18, k.ú. Pezinok:

Predmetný pozemok v zmysle Územného plánu mesta Pezinok je súčasťou urbanistického obvodu **U07**, urbanistický blok č. **07-09 VPA Územie výrobnob-služných areálov, podnikateľských aktivít a skladov**. Cez predmetné územie je trasovaná železničná vlečka. (Podľa § 6 Zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu).

Predmetné územie je súčasťou pásma hygienickej ochrany ČOV - 1. stupňa (viď Grafická príloha).

Urbanistický obvod U07

V urbanistickej koncepcii rozvoja priestoru uplatniť nasledovné zásady:

- zabezpečiť organizačne a technicky, aby pri rozvoji nových plôch výrobnob-služných areálov, podnikateľských aktivít a skladov a území priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva nákladné automobily neprechádzali a nezaťažovali obytné územie mesta
- vytvoriť cestné prepojenie pre nákladné automobily južne pod železničnou traťou v prepojení ulíc Za dráhou, Drevárskou v predĺžení a napojení na priemyselný areál Grinavy (Glejovka) až po napojenie sa na Grobskú cestu
- vytvoriť napojenie vnútorných ciest priemyselných areálov na cesty pripájajúce novonavrhovaný obchvat cesty II/502 a mesto Pezinok.

VPA Územie výrobnob-služných areálov, podnikateľských aktivít a skladov

Základná charakteristika:

Územie slúžiace predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta.

Územie je charakteristické nekompaktnou zástavbou so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie so značným podielom spevnených obslužných plôch.

Dominantná funkcia:

- prevádzky výrobnob-služných podnikateľských aktivít
- zariadenia výrobných služieb a výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité mestské prostredie
- zariadenia veľkoobchodu, skladové priestory
- maloobchodné skladovacie prevádzky a areály
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky
- opravárenské a servisné prevádzky
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch
- distribučno-skladovacie prevádzky a centrá, včítane predaja automobilov

Vhodné (prípustné) funkcie:

- čerpace stanice pohonných hmôt všetkého druhu
- zariadenia obchodno-služnej vybavenosti pre obsluhu pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby)
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne
- zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia
- plochy upravenej zelene

Podmienečne vhodné (obmedzené) funkcie:

- zariadenia zvyšujúce komplexnosť služieb, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter prostredia a nelimitujúce jeho využitie pre prevládajúce funkcie
- výučbové a doškoloňovacie zariadenia
- pohotovostné ubytovacie zariadenia
- vybavenosť komerčnej administratívy nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím (prenajímateľné kancelárie a administratívne zariadenia)
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)
- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia)
- zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania

- hromadné garáže
- zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín,...)
- zariadenia stavebníctva bez negatívneho dopadu na okolité prostredie
- zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie (fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárňa,...)

Nepripustné (zakázané) funkcie:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov)
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné, športové, ...)
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská a športoviská a pod.)
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- poľnohospodárska výroba

Doplňujúce ustanovenia:

Všetky zariadenia lokalizované v tomto areáli musia byť verejne prístupné.

Parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení areálu musí byť riešené na pozemkoch ich užívateľov, či prevádzkovateľov, resp. na spoločných parkovacích plochách v rámci areálu.

Pre dané územie sú stanovené nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
07 - 09	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástavba solitérov	nová výstavba	15 m	0,40	0,20

Podlažnosť je v tomto územnom pláne určená ako maximálny počet nadzemných podlaží, stanovených pre jeden urbanistický blok, v ktorom žiadna budova tento počet nesmie prekročiť.

Maximálnu výšku zástavby je možné prekročiť o jedno ustupujúce podlažie, resp. o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím.

Objekty, ktoré, v čase schválenia tohto územného plánu mesta Pezinok a jeho regulatívov, vykazujú vyššiu podlažnosť ako je určené pre príslušný urbanistický blok, si túto podlažnosť môžu zachovať aj pri prestavbe a rekonštrukcii, avšak nemôžu túto podlažnosť zvyšovať a to ani ustúpeným podlažím, či vybudovaním podkrovia.

Koeficient zastavania - je pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku. Koeficient zastavania je s podrobnosťou na urbanistický blok a vyjadruje maximálne možnosti využitia pozemkov v tomto bloku.

Za plochu zastavanú budovami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy vymedzený vonkajším obvodom zvislých konštrukcií uvažovanej budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny (do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet markízy, balkónov a podobne.)

Koeficient zelene - je pomer medzi plochou terénu s vegetačným krytom (plocha zelene na rastlom teréne) a plochou bilancovaného územia. Koeficient zelene je určený s podrobnosťou na urbanistický blok a určuje minimálnu výmeru zelene. Do tohto pomeru sa nezapočítavajú plochy zelených striech.

Územný plán mesta Pezinok (rok 2016) je zverejnený na webovom sídle mesta Pezinok : <http://www.pezinok.sk/?yggid=891>

Komplexne informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do vyššie uvedených zverejnených dokumentov.

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru.

Územnoplánovacia informácia k uvedenému pozemku platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko obce k investičnej činnosti.

GRAFICKÁ PRÍLOHA

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)

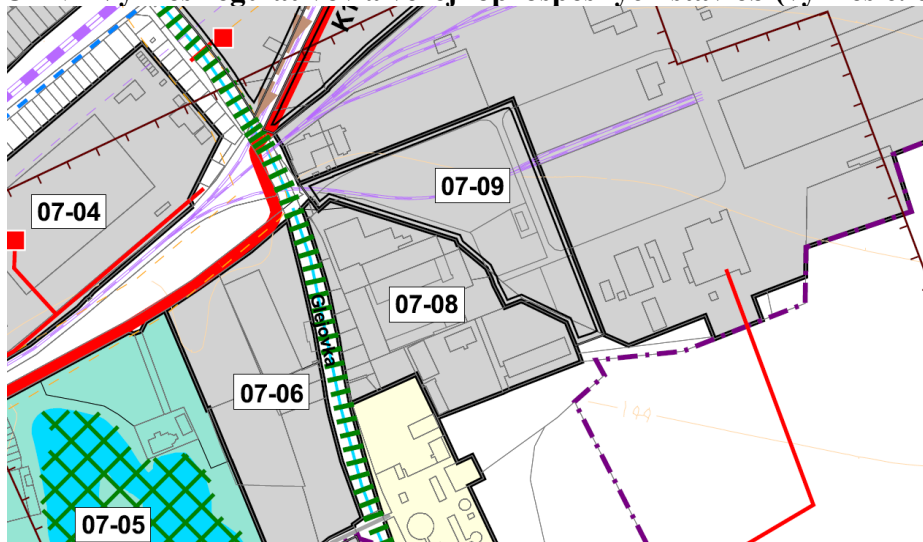


Územie na novú výstavbu a urbanizáciu
(prip. prestavbu a dostavbu)

územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov
 vlečka

pásmo hygienickej ochrany ČOV

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
07 - 09	územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástavba solitérov	nová výstavba	15 m	0,40	0,20

ORTOFOTO



**parc.
č. 2910/18**