



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./12522/183/2018-Po

Svätý Jur, dňa 27.7.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Navrhovateľ :** Mesto Pezinok

**Adresa :** Radničné nám.č.7, Pezinok

Podal dňa 27.11.2017 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Rekonštrukcia komunikácie Panský chodník“ v objektovej skladbe : **SO 01 Komunikácia Krížna- chodník** na pozemkoch p.č.581 EKN (1346/1 CKN), 532/1 (1346/1 CKN), 468 EKN (888/1 CKN), 516 EKN (1022 CKN), 441/1 EKN (881/1 CKN), 466 EKN (888/1 CKN), 469 EKN (časť 881/1 a 950/2 CKN), 434 EKN (881/1 CKN), 888/9 CKN (odčlenená z p.č.433 EKN a z častí 888/1, 803/8 a 950/2 CKN), 433 EKN (888/1, 803/8, 950/2 CKN), 472, 2331, 518/1 a 2631 EKN (950/2 CKN), 888/10 CKN (odčlenená z p.č.2625 EKN, časť p.č. 888/2 CKN), 888/11 CKN (odčlenená z p.č.2514 EKN, časť 887/1, 888/2 CKN), 2625 EKN (888/2 CKN), 888/12 (odčlenená z p.č.2513 EKN, časť p.č.881/1, 888/2 CKN), 2626 EKN (881/1 CKN) v k.ú. Pezinok na ul. Krížna v Pezinku.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa Čl.I. § 2, písm.e) zákona č. 416/2001 Zz. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 a 36 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavba : „Rekonštrukcia komunikácie Panský chodník“ v objektovej skladbe :

**SO 01 Komunikácia Krížna- chodník**

na pozemku parc.č.: č.581 EKN (1346/1 CKN), 532/1 (1346/1 CKN), 468 EKN (888/1 CKN), 516 EKN (1022 CKN), 441/1 EKN (881/1 CKN), 466 EKN (888/1 CKN), 469 EKN (časť 881/1 a 950/2 CKN), 434 EKN (881/1 CKN), 888/9 CKN (odčlenená z p.č.433 EKN a z častí 888/1, 803/8 a 950/2 CKN), 433 EKN (888/1, 803/8, 950/2 CKN), 472, 2331, 518/1 a 2631 EKN (950/2 CKN), 888/10 CKN (odčlenená z p.č.2625 EKN, časť p.č. 888/2 CKN), 888/11 CKN (odčlenená z p.č.2514 EKN, časť 887/1, 888/2 CKN), 2625 EKN (888/2 CKN), 888/12 (odčlenená z p.č.2513 EKN, časť p.č.881/1, 888/2 CKN), 2626 EKN (881/1 CKN)

v katastr.území: Pezinok

#### Popis trasy :

Stavba rieši vybudovanie nového chodníka v š.2 m popri jestvujúcej komunikácii na Krížnej ulici, ktorý plynulo nadväzuje na jestvujúce chodníky na ul.Cajlanská a Panský chodník, ide o stavbu v existujúcej obytnej zástavbe. Objekt SO 03 lávka pre peších sa nebude realizovať prechod zostáva zachovaný po existujúcom premostení vodného toku.

Uvedená stavba bude umiestnená na vyššie citovaných pozemkoch tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1.

#### SO 01 Komunikácia Krížna- chodník

Navrhovaná stavba chodníka o šírke 2 m bude realizovaná v celej dĺžke jestvujúcej komunikácie ul. Krížna jednostranne a v úseku od ul.Cajlanská v časti obojstranne s ukončením pred pozemkom p.č.1201. Chodník bude vyhotovená zo zámkovej dlažby o výmere 980 m<sup>2</sup> s vyznačením priechodov a úpravou pre osoby so zdravotným znevýhodnením, ktorý bude plynulo nadväzovať na jestvujúce chodníky na ul.Cajlanská a Panský chodník.

Nový objekt lávky pre peších cez vodný tok sa nebude realizovať. Bude zatiaľ zabezpečená len jeho úprava z dôvodu bezpečnosti a to jeho navýšením oproti komunikácie v celej dĺžke.

#### 2. Stanoviská orgánov štátnej správy, miestnej samosprávy a správcov inž.sietí :

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 13.11.2017 : - súhlasné stanovisko bez pripomienok

- uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok

Mesto Pezinok, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu zo dňa 14.11.2017 :

-nemá námietky k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

Mesto Svätý Jur ako orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny : súhlas na výrub drevín zo dňa 22.02.2018.

I. v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny :

1. - výrub drevín žiadateľ uskutoční v čase vegetačného pokoja t.j. v termíne od 1. októbra do 31. marca;
2. pri výrube drevín žiadateľ zabezpečí, aby sa nepoškodili okolité dreviny, na ktoré sa udelený súhlas nevzťahuje;
3. pri výrube drevín žiadateľ zabezpečí, aby neprišlo k prípadnému ohrozeniu chránených druhov živočíchov, najmä hniezdiacich vtákov;
4. po výrube žiadateľ zabezpečí, aby bola všetka drevná hmota a haluzina z plochy odvezená a priestor bol upravený.

II. ukladá v zmysle § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny žiadateľovi:

1. povinnosť uskutočniť na vlastné náklady náhradnú výsadbu v počte min. 15 ks stromov a 10ks kríkov, prioritne v blízkosti predmetného výrubu, v susedstve domov. Ak nebude možná výsadba v blízkosti budovaného chodníka, náhradnú výsadbu treba zabezpečiť v stanovenom rozsahu na iných pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. Stromy vysadené v rámci náhradnej výsadby musia mať obvod kmeňa minimálne 12cm, a musia byť z druhov geograficky pôvodných, tradičných a vhodných. Náhradnú výsadbu je nutné realizovať najneskôr do konca r. 2019. Pri výsadbe treba brať ohľad na vzdialenosť od jestvujúcich objektov a susediacich pozemkov, na ktorých sa bude realizovať náhradná výsadba, aby nedochádzalo k ich poškodzovaniu vplyvom rozrastania sa vysadených stromov a ich koreňového systému.
2. V prípade vyhynutia, alebo neujatia sa jedincov treba uskutočniť bezprostredne náhradu adekvátnym výsadbovým materiálom.
3. Po vykonaní náhradnej výsadby zaslať Mestskému úradu vo Svätom Jure informáciu o vykonaní náhradnej výsadby

Všeobecné ustanovenia:

- Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté.
- Tento súhlas nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.
- Výrub je možné uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.
- Orgán ochrany prírody môže z vlastného podnetu alebo na návrh ním vydaný súhlas zmeniť alebo zrušiť.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 16.3.2017 : súhlasí s umiestnením stavby a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky s podmienkou:

-v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ Ba a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ Ba alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny** zo dňa 01.03.2017 :

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo uplatnené a zohľadnené vyjadrenie orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy**, vyjadrenie zo dňa 23.08.2017: Stavba nepozostáva z vodných stavieb a navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienky:

-Do dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia požadujeme zapracovať požiadavky správcu vodného toku SVP OZ Bratislava uvedené vo vyjadrení zn.CS SVP OZ BA 692/2017/2 zo dňa 21.3.2017 a predložiť ju správcovi toku na vyjadrenie.

- nesúhlasíme s návrhom dažďovej kanalizácie a jej zaústením do vodného toku- vody z povrchového odtoku požadujeme odvieť na terén, prípadne do vsaku mimo pobrežné pozemky vodného toku,

-po vydaní územného rozhodnutia investor požiada orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu na realizáciu stavby podľa § 27 vodného zákona, ktorý bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia. K žiadosti doloží prepracovaný projekt stavby a vyjadrenie SVP, š.p. OZ Bratislava.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko** zo dňa 17.02.2017: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

1.Pri realizácii stavby je potrebné dodržať zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2.Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedené práce vykonáva.

3.Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 –držiteľa odpadu podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

4.Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5.Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm.f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením §3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti .

6.Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch

7.Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8.Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odborné stanovisko** zo dňa 01.03.2017 :

Predložený projekt nespĺňa kritéria a preto nepodlieha procesu odborného posudzovania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko** zo dňa 08.03.2017 : súhlasí bez pripomienok

**Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie** zo dňa 20.02.2017:

-z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na umiestnenie stavby nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia za podmienky, že v prípade ak bude realizáciou dotknutá poľnohospodárska pôda, žiadateľ ešte pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde (PP) požiada tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa §17 ods.2/a3/ zákona.

**Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií-** stanovisko zo dňa 17.3.2017:

nemá námietky, požadujeme splnenie podmienok RCB, a.s.- správcu cesty II/503, uvedené v liste č.197/17/185/OSI zo dňa 13.3.2017.

O určenie použitia prenosného a aj trvalého dopravného značenia na ceste II/503 je potrebné požiadať náš úrad po odsúhlasení OR PZ, ODI v Pezinku.



ORPZ ODI v Pezinku, stanovisko z 14.03.2017:

*Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia len za prvotného doriešenia nasledujúcich pripomienok vyplývajúcich z hľadiska nami sledovaných záujmov:*

V zmysle §-u 2, ods. 4, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru.

1.Schaubmarova ulica je označená ako FT D1 a preto žiadame priechod pre chodcov nahradiť vyvýšeným chodníkovým prejazdom. MK Richarda Rétiho je označená ako obslužná komunikácia avšak užívaná je skôr ako FTD1. V prípade, že sa CSO rozhodne túto slepú ulicu preznačiť na FT D1, požadujeme aj toto dopravné napojenie realizovať vyvýšeným chodníkovým prejazdom,

2.V predloženej PD chýba chodníkové prepojenie MK Panský chodník- Kutuzovova včítane priechodu pre chodcov,

3.Polomery vnútorných obrúb komunikácií napojených v tesnej blízkosti vodného toku sú v rozpore s požiadavkami STN pre uvažované potreby dopravnej obsluhy. Vzhľadom na ich funkciu by mali byť dopravné napojenia riešené vyvýšenými prejazdmi aj vzhľadom na tesné napojenie lávky pre peších,

4.Chýba návrh priechodu pre chodcov v mieste križovatky s cestou II/503. Všetky priechody na MZ Križna musia byť vyhotovené s bezbárierovými a slepeckými opatreniami a musia byť osvetlené, alebo nasvietené špecializovaným osvetlením,

5.Pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie,

6.Plán organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k prerokovaniu a následnému schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami razítka ODI v Pezinku.

**Regionálne cesty Bratislava, a.s.**, vyjadrenie zo dňa 13.3.2017 : nemáme námietky za predpokladu, že nedôjde k úprave križovatky v mieste terajšieho výjazdu na cestu II/503. v opačnom prípade požadujeme projektovú dokumentáciu zaslať na naše vyjadrenie.

Na celú šírku výjazdu na cestu II/503 požadujeme preplátovanie konštrukčných vrstiev cesty II/503 a upravenej konštrukcie vozovky MK Križna s vložení vystuženého geokompozitu.

Počas realizácie stavebných prác nesmie prísť na ceste II/503 ku skládke výkopového materiálu ani k obmedzeniu plynlosti premávky stavebnými mechanizmami a ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava** - stanovisko zo dňa 27.02.2017 : k umiestneniu a k stavbe nemáme námietky, ak budú dodržané nasledovné podmienky:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS.

2. Pri akejkol'vek stavebnej činnosti alebo inej činnosti pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce , umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp.žiadost' o vytýčenia odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe obje dníky na práce.

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

6. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

7. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

8. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**SPP distribúcia, a.s. Bratislava**, vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 27.11.2017 : súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných podmienok a upozornení uvedených v tomto vyjadrení.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**, vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie z 28.03.2017 : nemáme námietky.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike

Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN noriem a schválených konštrukčných prvkov ZSE a.s. zodpovedá projektant.

**Hydromeliorácie, š.p., Bratislava** : vyjadrenie z 27.02.2017 :

Po preverení predloženej dokumentácie na uvedených parcelách nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.

Na parcele č.950/2 sa nachádza odvodňovací kanál zaústený do potoka Saulak, ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 0,092 km v rámci stavby „OP JRD Pezinok- Zumberg“.

Uvedená stavba sa odvodňovacieho kanála nedotkne

Zároveň upozorňujeme, že na časti riešeného územia stavby v kú. Pezinok je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Odvodňovací kanál žiadame pri realizácii stavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska**, vyjadrenie zo dňa 08.03.2017 :

-súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.** vyjadrenie zo dňa 14.3.2017 :

-nenachádzajú sa žiadne siete spoločnosti

**Orange Slovensko** : vyjadrenie zo dňa 10.3.2017

- nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovakia a.s.

**Slovak Telekom, a.s, Bratislava** – vyjadrenie z 23.11.2017 :

- v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

**SWAN, s.r.o.**, vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania zo dňa 17.2.2017:

- súhlasíme a pri realizácii príde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami,

- pred začatím zemných prác žiadame o písomnú žiadosť na vytýčenie našich podzemných vedení na základe ktorej budú tieto vedenia vyznačené v teréne,

- zväzili by sme možnosť pripoženia 1x HDPE LWL 40 pre optické káble, pričom materiál a prácu pripokládajú do vašich výkopov by sme zabezpečili v našej réžii.

3. Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky inž.siete.

4. Projektovú dokumentáciu je potrebné spracovať v rozsahu zákona č.50/1976 Zb. §8 a 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., vyhlášky č.532/2002 Z.z., príslušných technických noriem a pripomienok účastníkov konania, všetkých dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inž.sietí a objektov, ktorí v rámci územného konania podali k navrhovanému riešeniu pripomienky vrátane zosúladenia rozsahu stavby v súlade s vydaným územným rozhodnutím.

- v ďalšom stupni navrhovateľ zabezpečí preukázanie vlastníckeho práva k pozemkom pod navrhovanou stavbou, pričom v tomto konaní boli predložené zmluvy na prevod vlastníctva.

## 5. Námietky účastníkov konania:

Na ústnom pojednávaní konaného dňa 20.02.2018 neboli prítomnými vznesené námietky.

Písomné námietky boli doručené dňa 19.2.2018 pánom Ing.Martinom Vittekom, Schaubmarova 4, Pezinok a Ing.Pavlom Plevom, Schaubmarova 2, Pezinok, ktoré sa týkali v bode :

1.Nákres uvedený v dokumentácii nezodpovedá skutkovému stavu. V prípade oddelenia výstavby chodníka od rekonštrukcie komunikácie nebude po vybudovaní chodníka postačujúca šírka komunikácie na bezpečný prejazd vozidiel oboma smermi.



Žiadame do momentu uskutočnenia rekonštrukcie komunikácie Križna ulica (výsledkom, ktorej bude komunikácia šírky 7,5 m tak ako je zakreslené) zjednosmerniť Križnu ulicu v smere od Malackej cesty.

2. Tým, že predmetom konania nie je vybudovanie lávky pre peších, žiadame na okraji mostového telesa v smere chodníka výškovo odlíšiť 1 metrový pás, ktorý by umožnil bezpečnejší prechod chodcov. Dnes sa v tejto časti nachádza štrkový nános.

3. Do projektu výstavby chodníka požadujeme zapracovať: osvetlenie, resp. prípravu pre osvetlenie (zamedzenie budúcej rozkopávky), -v zúžených miestach cesty oddelenie od vozovky zábradlím (tak ako na Majakovského ulici).

*Stavebný úrad pripomienku v bode 1 zamieta ako neopodstatnené v tomto konaní.*

*Stavebník je povinný realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude predmetom stavebného povolenia.*

*Mesto Pezinok podľa § 3 zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) ako cestný správny orgán vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.*

*Stavebný úrad pripomienke v bode 2 vyhovel pod bodom č.1 výrokovej časti tohto rozhodnutia, pričom Mesto Pezinok pri ústnom pojednávaní uviedlo, že bude táto požiadavka súčasťou realizácie stavby.*

*Stavebný úrad pripomienku v bode 3 vyhovuje. Podľa stanoviska Mesta Pezinok z ústneho pojednávania bude pri realizácii pripoložená chránička pre možnosť vedenia káblových vedení a bezpečnosť chodcov bude aj po súčinnosti s ODI zabezpečené pri realizácii stavby.*

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

#### Odôvodnenie :

Navrhovateľ Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok podal dňa 27.11.2017 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „Rekonštrukcia komunikácie Panský chodník“ v objektovej skladbe : SO 01 Komunikácia Križna- chodník na pozemkoch p.č.581 EKN (1346/1 CKN), 532/1 (1346/1 CKN), 468 EKN (888/1 CKN), 516 EKN (1022 CKN), 441/1 EKN (881/1 CKN), 466 EKN (888/1 CKN), 469 EKN (časť 881/1 a 950/2 CKN), 434 EKN (881/1 CKN), 888/9 CKN (odčlenená z p.č.433 EKN a z časti 888/1, 803/8 a 950/2 CKN), 433 EKN (888/1, 803/8, 950/2 CKN), 472, 2331, 518/1 a 2631 EKN (950/2 CKN), 888/10 CKN (odčlenená z p.č.2625 EKN, časť p.č. 888/2 CKN), 888/11 CKN (odčlenená z p.č.2514 EKN, časť 887/1, 888/2 CKN), 2625 EKN (888/2 CKN), 888/12 (odčlenená z p.č.2513 EKN, časť p.č.881/1, 888/2 CKN), 2626 EKN (881/1 CKN) v k.ú. Pezinok na ul. Križna v Pezinku.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona oznámilo pre líniovú stavbu územné konanie v súlade s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v nadväznosti na § 18 ods.3 a § 26 zák.č.71/1967 Zb. správneho poriadku verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariadilo na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.02.2018.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácií, preukázanie vlastníckeho práva k pozemkom, k preukázaniu iného práva boli doplnené zmluvou o kúpe a delimitačný protokol, príslušná textová a grafická časť riešeného územia.

Na ústnom pojednávaní konaného dňa 20.02.2018 neboli prítomnými vznesené námietky.

Písomné námietky boli doručené dňa 19.2.2018 pánom Ing.Martinom Vittekom, Schaubmarova 4, Pezinok a Ing.Pavlom Plevom, Schaubmarova 2, Pezinok, ktoré sa týkali v bode :

1.Nákres uvedený v dokumentácii nezodpovedá skutkovému stavu. V prípade oddelenia výstavby chodníka od rekonštrukcie komunikácie nebude po vybudovaní chodníka postačujúca šírka komunikácie na bezpečný prejazd vozidiel oboma smermi. Žiadame do momentu uskutočnenia rekonštrukcie komunikácie Križna ulica (výsledkom, ktorej bude komunikácia šírky 7,5 m tak ako je zakreslené) zjednosmerniť Križnu ulicu v smere od Malackej cesty.

2. Tým, že predmetom konania nie je vybudovanie lávky pre peších, žiadame na okraji mostového telesa v smere chodníka výškovo odlíšiť 1 metrový pás, ktorý by umožnil bezpečnejší prechod chodcov. Dnes sa v tejto časti nachádza štrkový nános.

3. Do projektu výstavby chodníka požadujeme zapracovať: osvetlenie, resp. prípravu pre osvetlenie (zamedzenie budúcej rozkopávky), -v zúžených miestach cesty oddelenie od vozovky zábradlím (tak ako na Majakovského ulici).

*Stavebný úrad pripomienku v bode 1 zmieta ako neopodstatnené v tomto konaní.*

*Stavebník je povinný realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude predmetom stavebného povolenia.*

*Mesto Pezinok podľa § 3 zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) ako cestný správny orgán vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.*

*Stavebný úrad pripomienke v bode 2 vyhovel pod bodom č.1 výrokovej časti tohto rozhodnutia, pričom Mesto Pezinok pri ústnom pojednávaní uviedlo, že bude táto požiadavka súčasťou realizácie stavby.*

*Stavebný úrad pripomienku v bode 3 vyhovuje. Podľa stanoviska Mesta Pezinok z ústneho pojednávania bude pri realizácii pripoložená chránička pre možnosť vedenia káblových vedení a bezpečnosť chodcov bude aj po súčinnosti s ODI zabezpečené pri realizácii stavby.*

Pri ústnom pojednávaní dňa 20.2.2018 bol navrhovateľ upozornený na to, že v trase stavby sú vzrastlé stromy, pre ktoré je potrebné predložiť právoplatné rozhodnutie o výrube.

Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ nepredložil rozhodnutie na výrub bolo územné konanie dňa 23.3.2018 prerušené a navrhovateľ vyzvaný na doplnenie návrhu.

Pred uplynutím lehoty navrhovateľ dňa 19.6.2018 predložil žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podkladu do návrhu, pričom Mesto Svätý Jur žiadosti vyhovel a lehotu predĺžilo do 4.9.2018.

Dňa 20.7.2018 navrhovateľ doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia a predložilo oznámenie o havarijnom výrube stromov, na základe ktorých bolo vykonané odstránenie drevín, ktoré vykazovali bezprostredne život a majetok ohrozujúci stav. Zároveň požiadali o pokračovanie v konaní na vydanie územného rozhodnutia, nakoľko pominuli prekážky v konaní.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona na základe schváleného územného plánu, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarными podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a technického vybavenia v danom území, predložených stanovisk dotknutých orgán, správcov sietí a miestnej samosprávy a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s ÚPD mesta Pezinok.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž.sietí a organizácií a to : Mesto Pezinok, Okresný úrad, odbor starostlivost' o životné prostredie vrátane úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OR HaZZ Pezinok, RC a.s. Bratislava, OR PZ ODI Bratislava-okolie, BVS a.s. Bratislava, ZSDistribúcia Bratislava, SPP Distribúcia a.s. Bratislava, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom a.s. Bratislava, UBC, SWAM, oznámenie mesta Pezinok o odstránenie drevín v trase stavby, spracovaná grafická a textová časť navrhovanej stavby. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhláškami MŽP č.532/2002 a č.453/2000 Z.z. a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods.1 stavebného zákona. Umístnenie stavby je v súlade s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok jej záväznej a smernej časti. Pri rozhodovaní sa opierať aj o kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov a na základe ich pripomienok určil vo výrokovej časti podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad posúdil, že i napriek nedoručenému právoplatnému rozhodnutiu na výrub stromov je možné vydať rozhodnutie o umiestnení stavby z dôvodu, že nachádzajúce sa stromy v trase stavby boli vyrúbané na základe Oznámenia o havarijnom výrube stromov, ktoré vydalo Mesto Pezinok dňa 18.6.2018 pod č.GubJa/EB42/206-20727-2018.



Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláske č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vzhľadom k posúdeniu z hľadiska a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, predložených podkladov dotknutých orgánov a ostatných skutkových okolností neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili určiť stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom tak, ako je vo výrokovej časti uvedené.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania sa oznamuje v súlade s §42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom dotknutých stavbou a k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk).

Dňom doručenia územného rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

#### Poučenie :

Podľa § 53, 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Šimon Gabura  
primátor mesta

#### Rozhodnutie sa doručí:

##### 1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

##### 2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

p.č.581 EKN (1346/1 CKN), 532/1 (1346/1 CKN), 468 EKN (888/1 CKN), 516 EKN (1022 CKN), 441/1 EKN (881/1 CKN), 466 EKN (888/1 CKN), 469 EKN (časť 881/1 a 950/2 CKN), 434 EKN (881/1 CKN), p.č. 888/10 CKN (odčlenená z p.č.2625 EKN, časť p.č. 888/2 CKN), 2625 EKN (888/2 CKN), 2626 EKN (881/1 CKN)  
Mesto Pezinok

p.č.888/9 CKN (odčlenená z p.č.433 EKN a z časti 888/1, 803/8 a 950/2 CKN),  
Mesto Pezinok

p.č. 888/11 CKN (odčlenená z p.č.2514 EKN, časť 887/1, 888/2 CKN), 888/12 (odčlenená z p.č.2513 EKN, časť p.č.881/1, 888/2 CKN),  
Mesto Pezinok

p.č.433 EKN (888/1, 803/8, 950/2 CKN), 472, 2331, 518/1 a 2631 EKN (950/2 CKN),  
SVP š.p. OZ Bratislava, správca vodného toku



3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby na ul. Križna, Cajlanská, Pánsky chodník v k.ú. Pezinok

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli  
SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Príloha : situácia navrhovaného riešenia

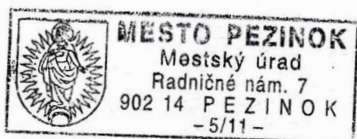
Vyvesené dňa :

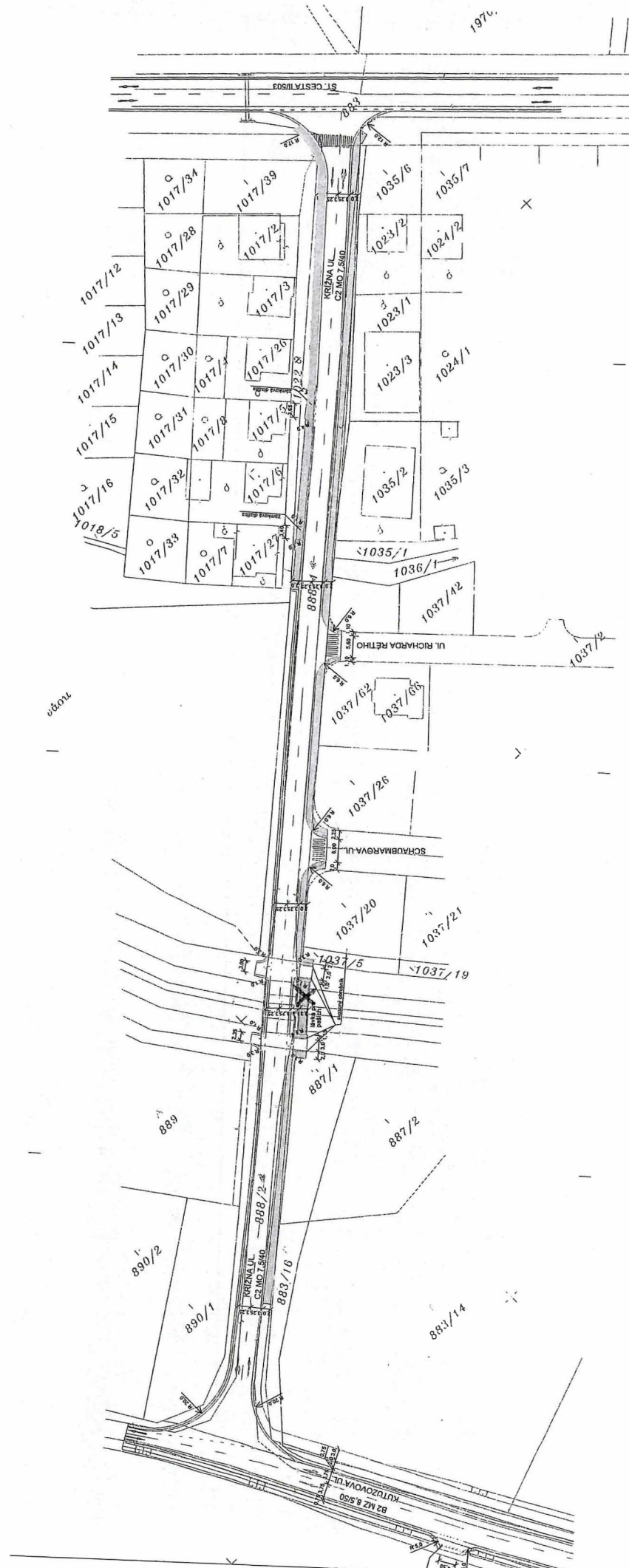
2.8.2018

Pečiatka, podpis

*[Handwritten signature]*

Zvesené dňa :





Podľa štruktúry výkresu

Je účelom územného rozhodnutia

č. 1611/2018/KRZ

zo dňa 27. 7. 2018

