

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemky v lokalite „areál Drevony“, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - pozemok parc. registra „C“ KN č. **2910/70**, druh: Zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1.829 m², podľa LV 4234
 - pozemok parc. registra „C“ KN č. **2910/19**, druh: Zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 866 m², podľa LV 4234**spolu vo výmere: 2.695 m²**
2. Minimálna kúpna cena: **31 €/m²**
3. Územie slúžiace predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie mesta. Územie je charakteristické nekompaktnou zástavbou so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie so značným podielom spevnených obslužných plôch.
4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 22.10.2018 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS – predaj pozemkov parc. reg. „C“ č. 2910/70, 2910/19 NEOTVÁRAŤ!“
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **22.10.2018 o 14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.

7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 18.09.2018.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
 - Mesto Pezinok
 - Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
 - IČO: 00 30 50 22
 - DIČ: 2020662226
 - Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
 - Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
 - IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy prevodom na účet mesta Pezinok
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

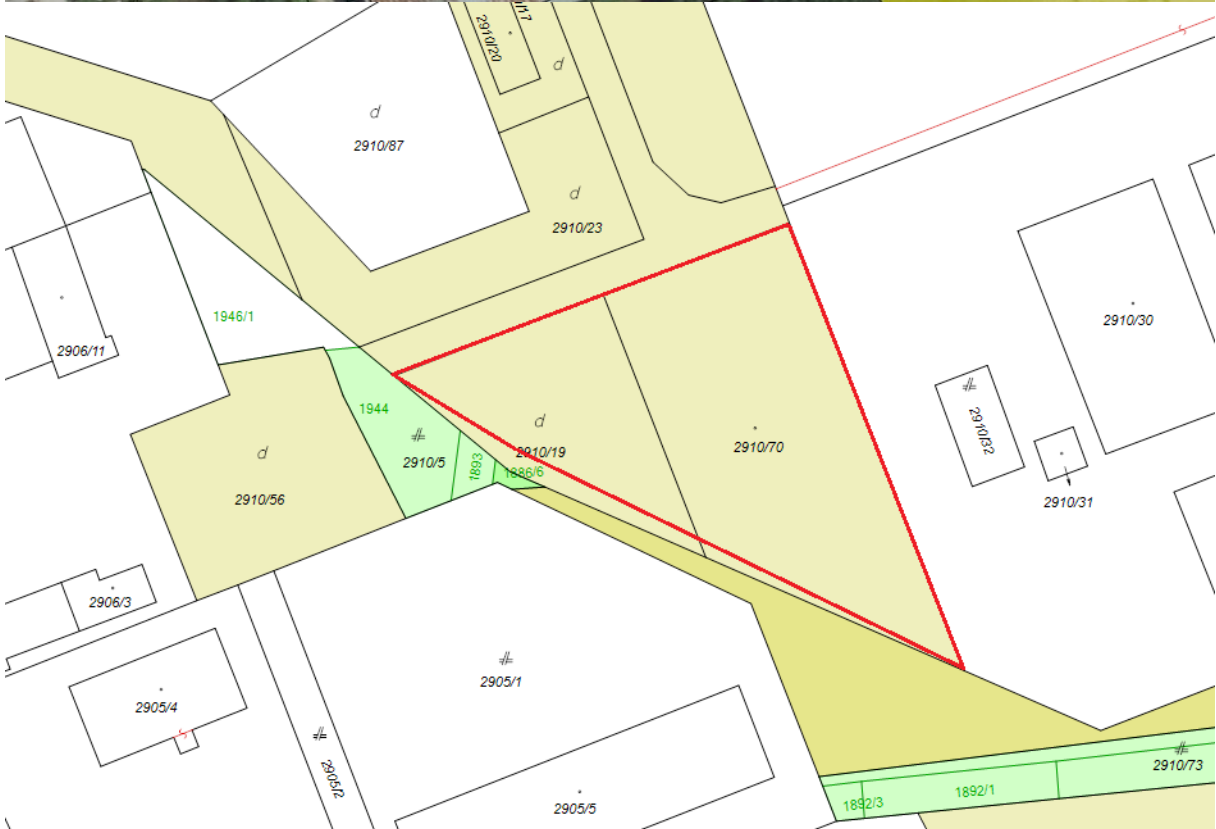
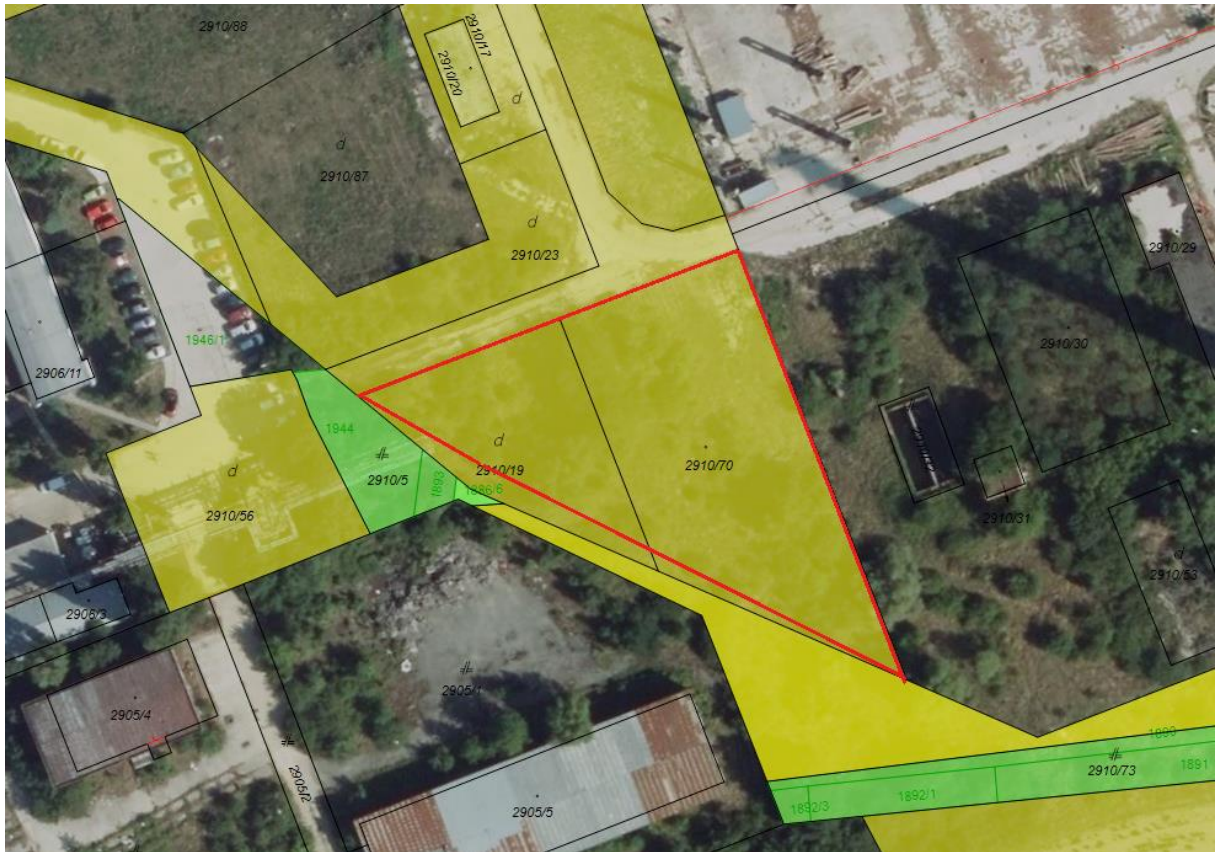
D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

v Pezinku, dňa 18.09.2018

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku



ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



územie výrobných-objektných areálov, podnikateľských aktivít a skladov

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprošpešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
07-09	územie výrobných-objektných areálov, podnikateľských aktivít a skladov	VPA	voľná zástavba solitérov	nová výstavba	15 m	0.40	0.20

ORTOFOTO



VÝKAZ VÝMER

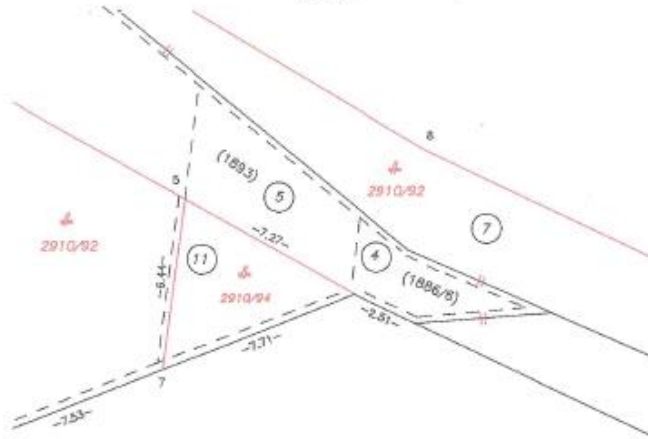
str.2

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK dožky	LV	KN-E	KN-C								ha	m ²		

Legenda: kód spôsobu využívania
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lebná cesta, poľná cesta...
 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

t.č. 6.76 – 1997

Detail A:



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Robert Sadloň Bratislavská 42, Modra tel: 0908 721 220 sadlon@geodets.sk ičo: 40550168		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Kat. územie Pezinok		Číslo plánu 24/2018	Mapový list č. Pezinok 4-3/43,44	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Mena: Ing. Iveta Jankovičová
Dňa: 15.05.2018	Mena: Ing. Robert Sadloň	Dňa: 15.05.2018	Mena: Ing. Robert Sadloň	Dňa: 20 MAJ 2018
Nové hranice boli v prírode označené drev.košíkmi		Ndeľstosami a prenosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8721		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

str. 1

PK výšky		Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha								m ²	ha	
Stav právny															
2736	1886/6			15	orná p.	4	2910/92	15			(1886/6			zaniká)	
10434	1893			1821	ost.pl.	5	2910/92	23			(1893	1776	ost.pl.	Doterajší	
						11	2910/94	22							
3544	1944			797	orná p.	6	2910/92	136			(1944	661	orná p.	detto	
4234		2910/19		866	zast.pl.	1	2910/19	726	2910/19	726	2910/19	726	zast.pl.	Doterajší	
						7	2910/92	140				18			
4234		2910/70		1829	zast.pl.	2	2910/70	1764	2910/70	1764	2910/70	1764	zast.pl.	detto	
						8	2910/92	65				15			
2736		2910/72		1652	zast.pl.	3	2910/72	760	2910/72	760	2910/72	760	zast.pl.	detto	
						9	2910/92	417				25			
						10	2910/93	475							
						4		1886/6	15						
						5		1893	23						
						6		1944	136						
						7		2910/19	140						
						8		2910/70	65						
						9		2910/72	417	2910/92		796	zast.pl.	Mesto Pezinok	
						10		2910/72	475	2910/93		475	zast.pl.	detto	
						11		1893	22	2910/94		22	zast.pl.	detto	
Spolu:				6980				4543		4543		6980			
Stav podľa registra C KN															
		2910/5		682	zast.pl.						2910/5	346	zast.pl.	Doterajší	
4234		2910/19		866	zast.pl.						2910/19	726	zast.pl.	ako v stave právnom.	
												18			
4234		2910/70		1829	zast.pl.						2910/70	1764	zast.pl.	detto	
												15			
2736		2910/72		1652	zast.pl.						2910/72	760	zast.pl.	detto	
												25			
											2910/92	796	zast.pl.	detto	
												22			
											2910/93	475	zast.pl.	detto	
												22			
											2910/94	22	zast.pl.	detto	
												22			
											2910/95	140	zast.pl.	Doterajší	
												22			
Spolu:				5029								5029			

