



OU-PK-OSZP-2018/006002

Pezinok 06.09.2018

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	19. 09. 2018
Číslo:	51490
Odbor:	92

AK ORIGINAL 578

## ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe zámeru „**Business park P1 - Pezinok**“, ktorý predložil navrhovateľ **General Development, s.r.o. Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava** toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

**„Business park P1 - Pezinok“**

umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, v katastrálnom území Pezinok, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 5206/7, 5206/11-40

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

**Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu, v procese konania o povolení činnosti a v návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:**

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií; požiadavky správcov komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.
- Areál je situovaný na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významného vodného toku Viničiansky kanál, ktorého pobrežné pozemky siahajú do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku. Rešpektovať pobrežné pozemky za dodržania podmienok správcu toku (SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín).
- Odlučovače ropných látok musia byť osadené na dažďovej kanalizácii tak, aby do nádrží boli zaústené už predčistené vody zbavené ropných látok.
- Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasov v súlade s ust. § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
- Povinnosť postupovať v ďalšom konaní podľa zákona o ovzduší, vyhlášky a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia. Ak budú v areáli navrhnuté ďalšie zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č.1 vyhlášky, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa §17 zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať náležitosti podľa §17, ods.2 zákona o ovzduší. Zároveň je potrebné zabezpečiť všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia počas realizácie stavby i počas prevádzky.
- Pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať ochranné pásmo cesty II. Triedy II/503, ktoré je 25 m od osi vozovky (v súčasnosti je návrh stavby Business parku P1 umiestnený mimo zastavané územie obce).
- Na pripojenie účelovej vnútro-areálovej komunikácie na cestu II/503 je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vydanie záväzného stanoviska v rámci územného konania v zmysle § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona.
- Stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 02.1 – Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503, bude Okresného úradu Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako špeciálny stavebný úrad.
- Podľa § 17 ods. 1 zákona na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. V danom prípade vo veci odňatia poľnohospodárskej pôdy príslušným správnym orgánom je Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý koná podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povolovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v § 24 ods. 2 tohto zákona.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ General Development, s.r.o. Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 25.05.2018 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „Business park P1 - Pezinok“ (ďalej len „zámer“), vypracovaný

podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Zámer je riešený okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) v 2 variantných riešeníach.

OÚ Pezinok ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t.j. dňom doručenia zámeru navrhovateľom (25.05.2018).

OÚ Pezinok v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom zo dňa 01.06.2018 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povolujujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zámer zaslal v prílohe. Následne OÚ Pezinok informoval verejnosť o doručenom zámere, o tom, že podlieha zisťovaciemu konaniu a ďalších skutočnostiach v súlade s § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Pezinok zverejnil dňa 05.06.2018 informáciu pre verejnosť o uvedenom zámere na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/business-park-p1-pezinok>, na webovom sídle úradu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk> a na svojej úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra,

- položka č. 14 Podzemné sklady s kapacitou b) ropy a petrochemických výrobkov od 100 t do 10 000 t,
- položka č. 15 Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov - bez limitu,
- položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy) a písm. b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk),

podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

### Popis navrhovanej činnosti

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje výstavbu a prevádzku nového priemyselného areálu pre malé a stredné firmy na parcelách č. 5206/7, a č.5206/11-40 s rozlohou 386,37 árov v lokalite medzi mestom Pezinok a obcou Viničné. Novostavba priemyselného areálu bude situovaná v územnom pláne schválenej priemyselnej zóny mesta Pezinok. Vstup na pozemok bude na existujúcu cestu II. triedy č. 503 medzi Pezinkom a Sencom napojený novou križovatkou.

Vnútorne areálové komunikácie budú územie rozdeľovať na samostatné bloky určené na výstavbu výrobných alebo skladovacích hál, čerpacej stanice pohonných látok s umývacou linkou osobných vozidiel a prevádzku rýchleho občerstvenia. Na pozemku bude vybudovaná retenčná nádrž/suchý polder do ktorého bude odvádzaná dažďová kanalizácia z celého . Každá hala bude mať vybudované vlastné parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov. Areál bude oplotený, bez kontroly vstupu.

Každá hala bude mať vybudované vlastné parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov. Areál Business parku P1 bude oplotený, bez kontroly vstupu.

Priemyselný areál bude na existujúcu cestu II. triedy č. 503 medzi Pezinkom a Sencom napojený novou križovatkou. Osadenie objektov hál susediacich s hlavnou komunikáciou II. triedy počíta s potrebou premiestnenia tabule označujúcej začiatok obce.

*Haly 01 A 04 na parcelách č. 5206/36, 5206/39*

Haly sú navrhnuté dvojpodlažné so sedlovou strechou, každé podlažie je rozdelené na dva ďalšie samostatné odchodné priestory. Na 1.NP je 5 vstupov a jedny zásobovacie sekcionálne vráta a ďalší samostatný vstup vedúci priamo na schodisko. Vstupy sú bezbariérové. Na 2.NP je presvetlenie priestoru uvažované cez rozmerné okenné konštrukcie. Halový objekt je navrhnutý bez vnútorného členenia. Na bočnej strane haly je navrhnuté schodisko s príslušným sociálnym zázemím na oboch podlažiach, technickou miestnosťou a výťahom.

*Haly 02 A 03 na parcelách č.5206/37,5206/38*

Haly sú navrhnuté dvojpodlažné so sedlovou strechou, každé podlažie je rozdelené na dva ďalšie obchodné priestory. Na 1.NP sú vstupy a dvoje zásobovacie sekcionálne vráta. Vstupy sú bezbariérové. Na 2.NP je presvetlenie priestoru uvažované cez rozmerné okenné konštrukcie. Na 2.NP je situované sociálne zázemie spolu s technickou miestnosťou a kuchynkou. Halový objekt je navrhnutý bez vnútorného členenia Na bočnej strane haly je navrhnuté schodisko s výťahom.

Haly sú konštrukčne navrhnuté ako oceľový skelet z tenkostenných za studena tvarovaných otvorených profilov. Vertikálnu nosnú konštrukciu budú tvoriť oceľové stĺpy votknuté alebo kĺbovo uložené na základoch. Zastrešenie je navrhnuté ako šikmá sedlová strecha z oceľových priehradových väzníkov. Strop nad 1. NP je predbežne navrhnutý zo spriahnutej plecho-betónovej dosky uloženej na oceľovej konštrukcii. Priestorová tuhosť v oboch smeroch stavby bude zabezpečená zavetrovacími konštrukciami umiestnenými v strešnej, stropnej a stenovej rovine. Obvodový plášť haly a jej prídavkov je navrhnutý ľahký, skladaný, bude tvorený oceľovými C-kazetami s poplastovanou povrchovou úpravou, vyplnenie doskami minerálnej vlny, alt. PIR/PUR doskami a s povrchom z vertikálne profilovaného poplastovaného plechu. Deliace steny budú ľahké, sadrokartónové, vyplnené akustickou izoláciou. V časti 1.NP sú navrhnuté zasklené steny do výšky cca 3,5 m. Prístup do haly je cez dvojkrídlové dvere v zasklených stenách, pre prísun tovaru sú uvažované sekcionálne výsuvné vráta. V časti 2.NP sú na čelných fasádach navrhnuté pásové okná výšky 1,5 m, ktoré zabezpečujú dostatočné denné osvetlenie. Ako zasklenie sa uvažuje izolačné dvojsklo, prípadne trojsklo.

Priemyselný park bude zásobovaný plynom propán-bután z 2 podzemných zásobníkov LPG.

*Riešenie dopravnej obsluhy, potrieb statickej dopravy a prístupu pre peších pre Business park P1.*

Dopravný prístup bude zabezpečený z cesty II/503 stykovou križovatkou. Riešené územie je dimenzované na pohyb nákladných vozidiel s dĺžkou nad 9.0 m čomu zodpovedajú vnútorné polomery obrubníkov minimálne 12 m. Predpokladaný počet prichádzajúcich áut denne – 301 áut do 3,5t a 2 kamióny do 22t

Pre potreby statickej dopravy sa výhľadovo vybuduje 176 parkovacích stojísk, pre čerpaciu stanicu 13 parkovacích stojísk, pre zariadenie rýchleho občerstvenia 12 parkovacích stojísk. V I. etape sa vybuduje 77 parkovacích stojísk. Parkovacie stojiská budú mať rozmery 2.5 m x 5.0 m, miesto pre invalidného vodiča bude mať šírku 3.5 m. Smerové a výškové vedenie spevnených plôch vychádza z existujúcich pomerov a konfigurácie terénu a z priestorového osadenia jednotlivých objektov. Minimálny sklon je 0.5%. Pre peších sa vybudujú chodníky minimálnej šírky 2.5 m.

### *Čerpacia stanica pohonných látok*

Čerpacia stanica pohonných látok bude zabezpečovať príjem, skladovanie a predaj motorovej nafty a 3 druhov automobilových benzínov samoobslužnou formou pre osobné a nákladné automobily. Ďalšími službami na čerpacej stanici bude umývanie osobných vozidiel, dohust'ovanie pneumatík a samoobslužné čistenie (vysávanie) interiérov osobných vozidiel.

ČSPL bude riešená ako jednosmerná, s tromi výdajnými stojanmi radenými vedľa seba ktoré budú kryté zastrešením, s prevádzkovým tokom kolmo na hlavné priečelie obslužného objektu, kde bude umiestnená aj pokladňa. Dominantnými prvkami čerpacej stanice bude objekt obsluhy so strojovou umyvárňou áut, ostrovčeky s výdajnými stojanmi s prestrešením a 4 boxy pre samoobslužné umývanie automobilov.

Objekt obsluhy je hlavným objektom čerpacej stanice pohonných látok, v ktorom sa nachádza predajňa a sociálne zázemie pre pracovníkov s potrebnými prevádzkovými priestormi. Predajňa, hlavná časť má rozlohu 95 m<sup>2</sup>. Objekt bude mať fasádu z plných a presklených plôch, pričom plné plochy budú zvýraznené farebnou kombináciou firemných farieb. Konštrukčne a farebne bude obdobne riešená aj umyváreň osobných automobilov so strojovou linkou, ktorá je súčasťou objektu obsluhy.

Po dvoch stranách predajne budú umiestnené ďalšie priestory potrebné pre prevádzku čerpacej stanice ako sú sklady, hygienické priestory pre obsluhu a návštevníkov, šatňa pre zamestnancov, kotolňa, miestnosť pre upratovačku, kancelária, chodba, s hlavným rozvážačom el. energie a miestnosť pre ČOV, strojovú umývaciu linku. Hygienické zariadenia pre zákazníkov budú prístupné z predajne. Samostatným celkom patriacim k objektu bude portálová umyváreň automobilov.

Pre skladovanie pohonných látok sú navrhnuté dve podzemné nádrže (SO-03 Úložisko pohonných látok) s celkovou kapacitou 120 m<sup>3</sup> (65 m<sup>3</sup> + 55 m<sup>3</sup>) ktoré budú rozdelené nasledovne: 105 m<sup>3</sup> (pohonné látky) + 15 m<sup>3</sup> (havarijná nádrž). Nádrže budú dvojplášťové, delené so signalizáciou prípadnej poruchy (netesnosti).

Manipulačná plocha okolo výdajných ostrovčekov bude betónová izolovaná proti prieniku ropných látok. Plocha pre zásobovaciu cisternu bude oproti okolitým plochám znížená, takže bude vytvárať záchytnú vaňu, ktorá bude samostatnou kanalizáciou napojená na havarijnú bezodtokovú dvojplášťovú podzemnú nádrž o objeme 15 m<sup>3</sup>. Chodníky budú zo zámkovej dlažby, ostatné spevnené plochy so živičným povrchom. Zelené plochy budú zatrávené.

Pred predajňou a pri strojovej umyvárni budú situované parkovacie plochy vrátane miesta pre imobilné osoby. Pri výjazde z umyvárne a pri výjazde od samoobslužných umývacích boxov budú inštalované vysávače pre samoobslužné čistenie interiérov osobných vozidiel a stojan pre dohust'ovanie pneumatík. Pri vjazde na čerpaciu stanicu bude umiestnený informačný ukazovateľ – totem s piktogramami poskytovaných služieb a aktuálnymi cenami pohonných látok.

Nosnú obvodovú konštrukciu a priečky ČSPH bude tvoriť murivo z tehál POROTHERM. Stropná konštrukcia je navrhnutá z oceľových valcovaných nosníkov, na ktorých bude uložený trapézový plech s vrstvami parotesnej zábrany, tepelnej izolácie, strešnej fólie, separačnej textilie a štrkového zásypu.

Vstupná fasáda objektu bude presklená veľkoplošným zasklením, ktorého súčasťou budú aj vstupné posuvné, automatické dvere. Výplne otvorov v obvodovom plášti budú hliníkové, zasklené izolačným dvojsklom. Ostatné vvonkajšie stupné dvere budú hliníkové, plné, s preskleným sklápacím nadsvetlíkom. Vnútorne dvere budú drevené.

Podlaha bude tepelne izolovaná, v predajni je navrhnuté podlahové vykurovanie. Nášľapnú vrstvu podláh bude tvoriť keramická dlažba s protišmykovou úpravou.

Povrchové úpravy stien budú s vápennou omietkou. Steny v hygienických priestoroch budú obložené keramickým obkladom. V predajni, kancelárii, šatni a v hygienických priestoroch bude zavesený podhl'ad.

Prestrešenie nad výdajnými stojanmi bude mať za úlohu chrániť zákazníka pred nepriaznivými poveternostnými vplyvmi pri čerpaní pohonných látok a súčasne chrániť manipulačnú plochu pri narábaní s ropnými látkami. Nosnú časť prestrešenia tvorí vodorovná konštrukcia z valcovaných profilov, podopretá tromi ocelovými stĺpmi. Strešný plášť je navrhnutý s profilového plechu vyspádovaného do strešného žľabu. Žľab je vyspádovaný do podperných stĺpov, v ktorých opláštení je vedený dažďový zvod. Podhl'ad je z profilovaného plechu bielej farby so zapustenými svietidlami. Atika je z dvoch strán navrhnutá ako svetelná. Pre umelé osvetlenie budú použité svietidlá LED s intenzitou v rozsahu od 100 do 300 lux. Na prestrešení bude riešené pripojenie osvetlenie atiky a loga.

Uskladnenie pohonných látok bude v podzemnom úložisku, vybavenom dvomi ocelovými dvojplášťovými nádržami s objemom 55 m<sup>3</sup> a 65 m<sup>3</sup>

Rozdelenie na jednotlivé komory je nasledovné:

- nádrž 55 m<sup>3</sup> - 40 m<sup>3</sup> (DIESEL) + 15 m<sup>3</sup> (VPD)
- nádrž 65 m<sup>3</sup> - 12,5 m<sup>3</sup> (VP) + 25 m<sup>3</sup>(N95) + 12,5 m<sup>3</sup>(VPR) +15 m<sup>3</sup> (havarijná nádrž)

*Na základe stanoviska Ministerstva hospodárstva SR č. 18356/2018-4130-33745 zo dňa 26.06.2018 navrhovateľ zosúladil uvedené kapacitné údaje s prílohou č. 8, položkou č. 14 zákona o posudzovaní nasledovne:*

*Pri zohľadnení hustoty skladovaných kvalín:*

*Motorová nafta (diesel): 0,84kg.dm<sup>-3</sup>*

*Benzín: 0,72kg.dm<sup>-3</sup>*

*Celková kapacita skladovacích nádrží pri prepočte na tony skladovaných látok nasledovná:*

- nádrž 55 m<sup>3</sup> na diesel x hustota (0,84kg.dm<sup>-3</sup>) = **46,2t**
- nádrž 65 m<sup>3</sup> a benzín x hustota (0,72kg.dm<sup>-3</sup>) = **46,8t**
- havarijná nádrž 15 m<sup>3</sup> na diesel x hustota (0,84kg.dm<sup>-3</sup>) = **12,6t**

*Celková kapacita skladovacích nádrží pri zohľadnení mernej hustoty skladovaných látok bude predstavovať **105,6t**.*

Nádrže budú uložené v zemi s dnom v hĺbke cca 4 m pod úrovňou spevnenej plochy. Majú priemer 2,51 m, a ich dĺžky sú 13,80 m resp. 11,80 m. Nádrže budú prepojené s povrchom terénu tzv. dómovými šachtami cez ktoré budú vedené všetky prepojovacie technologické potrubia. Rámy prejazdnych poklopov nebudú pevne spojené s dómovými šachtami aby sa eliminovalo poškodenie dopravou a prenos zaťaženia na teleso nádrží.

Bezprostredne nadnádržami sa vybetónuje priťažovacia železobetónová doska hrúbky 300 mm, ktorá bude slúžiť ako zábrana proti zdvihnutiu (plávaniu) nádrže v prípade zvýšenej hladiny podzemnej vody. Doska bude presahovať pôdorysné rozmery nádrže na všetkých stranách o 500 mm a kvôli ľahšej demontáži bude rozdelená na niekoľko samostatných polí.

V zelenej ploche pri vjazde na čerpaciu stanicu bude osadený pútač s cenami pohonných látok a ponúkanými službami – totem.

Štyri samoobslužné umývacie boxy budú slúžiť pre samoobslužné umývanie automobilov. Boxy budú od seba oddelené plastovými priečkami, budú vyspádované do zberných žľabov, odkiaľ bude voda odtekať do odlučovača ropných látok. Boxy budú samostatne osvetlené, vybavené otočným ramenom s hadicou a umývacou pištoľou.

Kontajner - technická miestnosť, bude umiestnený medzi umývacími boxami a konštrukčne nadväzuje na ich stavebnú časť. V technickej miestnosti budú umiestnené technologické zariadenia pre samoobslužné umývanie, zariadenie CW 4 – čerpadlá, zariadenie na výrobu demineralizovanej vody, zariadenie na výrobu zmäkčenej vody, plastová nádrž na demineralizovanú vodu včítane príslušenstva, ventily a potrubia, kondenzačný teplovodný kotol

Heatmaster 85TC s výkonom 85kW na prípravu teplej vody pre oplach a pre ohrev podláh boxov cez zimné obdobie. Odvod spalín z kondenzačného kotla bude vyvedený potrubím o priemere Ø 150 mm do vonkajšieho prostredia. Priestor kontajnera bude samostatne vykurovaný, v stenách budú osadené vetracie otvory pre prirodzené vetranie. Objekt bude napojený na plyn, vodovod a kanalizáciu.

V umyvárni áut bude osadená strojná umývací linka pre umývanie osobných vozidiel a malých dodávkových vozidiel. Pri umývaní vozidlo stojí a linka sa pohybuje po koľajniciach. Súčasťou umyvárne bude aj čistiareň odpadových vôd slúžiaca pre potreby umývania vozidiel.

Objekt bude vybavený elektroinštaláciou, bleskozvodom, vodovodom, kanalizáciou, stlačeným vzduchom a vykurovaním. Podlaha bude izolovaná proti zemnej vlhkosti a ropným látkam a bude vyspádovaná do stredového zberného žľabu, ktorý je kanalizáciou napojený do usadzovacej nádrže. Odtiaľ voda preteká do zásobnej nádrže, z ktorej je čerpadlom dopravovaná do čističky odpadových vôd. Vyčistená voda bude znovu použitá na umývanie vozidiel. Umyváreň je prejazdná, vjazd a výjazd je cez sekcionalne – rolovacie brány.

Pri výdajných stojanoch je navrhnutá cementobetónová spevnená plocha s rozmermi 23,12 x 8,50 m, ohraničená zapustenými obrubníkmi. Spevnená plocha slúžiaca na stáčanie PL z autocisterny bude od okolitej spevnenej plochy oddelená pomocou cestného obrubníka so skosením osadeným naležato. Daný návrh zabráni úniku ropných látok v prípade havárie do okolia. Uniknuté RL budú odvádzané pomocou uličného vpustu do bezodtokovej havarijnej nádrže s objemom 15 m<sup>3</sup>. Medzi spevnenou plochou pri výdajných stojanoch a kioskom je navrhnutá účelová komunikácia so šírkou 7,20 m a parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,00 x 2,50 m resp. 5,00 x 3,50 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Pri kiosku je navrhnutých 5 parkovacích stojísk a jedno stojisko pre dobíjanie elektromobilov. Celkovo je v rámci ČSPL navrhnutých 13 parkovacích stojísk (do tohto počtu neboli zarátane stojiská pri vysávačoch a kompresore) z toho jedno stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

#### Variant 2

Variant 2 uvažuje vzhľadom na rozpracovanosť projektovej dokumentácie, s alternatívnym navýšením spevnených plôch pre vytvorenie väčšieho počtu parkovacích miest ako uvádza Variant 1 a to na úrovni 184 stojísk.

Ostatné charakteristiky navrhovanej činnosti zostávajú nezmenené a zhodné pre oba varianty predmetnej činnosti.

#### Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona
- vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania

**V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvedené v skrátenom znení/:**

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** vo svojom stanovisku č. 07288/2018/OSR/49160 zo dňa 25.06.2018, doručeným dňa 26.06.2018 súhlasí s ukončením procesu posudzovania za rešpektovania nasledovných pripomienok:

1.1. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;

- 1.2. rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
  - 1.3. vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
  - 1.4. budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
  - 1.5. z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu;
  - 1.6. zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
2. **Ministerstvo hospodárstva SR** vo svojom stanovisku č. 18356/2018-4130-33745 zo dňa 26.06.2018, doručeným dňa 29.06.2018 (po telefonickej konzultácii so spracovateľom stanoviska) požaduje zosúladenie kapacitných údajov o palivových nádržiach uvedených v zámere s údajmi uvedenými v prílohe č. 8, položke č. 14 k zákonu o posudzovaní.
- Na základe výzvy navrhovateľ kapacitné údaje zosúladil a tieto správny orgán listom č. OU-PK-OSZP-2018/006002 zo dňa 26.07.2018 so žiadosťou o dodatočné stanovisko zaslal na vyjadrenie na Ministerstvo hospodárstva SR. Nakoľko dodatočné stanovisko Ministerstva hospodárstva SR nebolo v termíne ani do vydania rozhodnutia doručené, považuje sa podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní za súhlasné. Prepočítané kapacitné údaje o nádržiach sú uvedené v časti Popis navrhovanej činnosti na strane č. 6 tohto rozhodnutia.*
3. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** v liste č. OU-PK-OSZP-2018/006434/Km zo dňa 03.07.2018, doručeným dňa 03.07.2018 nepožaduje ďalšie posudzovanie za splnenie nasledovných podmienok:
- 3.1. Areál je situovaný na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významného vodného toku Viničiansky kanál, ktorého pobrežné pozemky siahajú do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku. Požadujeme rešpektovať pobrežné pozemky za dodržania podmienok správcu toku (SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín).
  - 3.2. Nesúhlasíme s osadením odlučovača ropných látok až na odtoku z retenčnej nádrže do recipientu. Odlučovače ropných látok musia byť osadené na dažďovej kanalizácii tak, aby do nádrží boli zaústené už predčistené vody zbavené ropných látok.
4. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** v liste č. OU-PK-OSZP-2018/006365 zo dňa 15.06.2018, doručeným dňa 20.06.2018 píše, že nemá námietky proti realizácii predmetného zámeru a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.
- 4.1. Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, požiadať tunajší úrad o udelenie súhlasov v súlade s ust. § 97 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Pezinok v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
5. **Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** v liste OU-PK-OSZP/2018/006370 zo dňa 18.06.2018, doručeným dňa 26.06.2018 píše:



- 5.1. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia upozorňuje navrhovateľa na potrebu postupovať v ďalšom konaní podľa zákona o ovzduší, vyhlášky a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia. Ak budú v areáli navrhnuté ďalšie zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č.1 vyhlášky, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa §17 zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať náležitosti podľa §17, ods.2 zákona o ovzduší. Zároveň je potrebné zabezpečiť všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia počas realizácie stavby i počas prevádzky.
6. **Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste č. OU-PK-OCDPK-2018/6460 zo dňa 13.06.2018, doručeným dňa 15.06.2018 súhlasí s predloženým zámerom s nasledovnými pripomienkami:
- 6.1. *Pri umiestňovaní stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásmo cesty II. Triedy II/503, ktoré je 25 m od osi vozovky (v súčasnosti je návrh stavby Business parku P1 umiestnený mimo zastavané územie obce).*
- 6.2. Na pripojenie účelovej vnútro-areálovej komunikácie na cestu II/503 je potrebné povolenie nášho úradu – vydanie **záväzného stanoviska** v rámci **územného konania** v zmysle § 3b ods. 1 a 3 cestného zákona.
- 6.3. Stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 02.1 – Napojenie komunikácie na cestu II. triedy č. 503, bude náš úrad ako špeciálny stavebný úrad.
7. **Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor** v liste č. OU-PK-PLO-2018/6481 zo dňa 19.06.2018, doručeným dňa 20.06.2018 píše:
- 7.1. Tunajší odbor, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, upozorňuje, že prípadné vydané územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na dotknutej poľnohospodárskej pôde. Podľa § 17 ods. 14 zákona až právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí dotknutej poľnohospodárskej pôdy bude podkladom na vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
- 7.2. Podľa § 17 ods. 1 zákona na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. V danom prípade vo veci odňatia poľnohospodárskej pôdy príslušným správny orgánom je Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, ktorý koná podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
8. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** v liste č. ORHZ-PK2-2018/001398-2 zo dňa 15.06.2018, doručeným dňa 25.06.2018 píše, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave** v liste č. HŽP/6503/2018 zo dňa 13.06.2018, doručeným dňa 18.06.2018 píše, že netrvá na posudzovaní zámeru. Obidva varianty sú akceptovateľné, variant č. 1 sa javí ako vhodnejší.
- 9.1. Činnosť bude ďalej podliehať posúdeniu podľa zák.č. 355/2007 Z.z., najmä z hľadiska pracovných podmienok.

#### *Dotknutá verejnosť*

10. Podaním zo dňa 03.06.2018, doručeným dňa 04.06.2018, zaujalo svoje stanovisko **Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava** s nasledovnými pripomienkami:

- 10.1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
- 10.2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- 10.3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
- 10.4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- 10.5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
- 10.6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy](http://www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy) rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
- 10.7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
- 10.8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- 10.9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
- 10.10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
- 10.11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd,

povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

- 10.12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
- 10.13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- 10.14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- 10.15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- 10.16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.
- 10.17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- 10.18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
- 10.19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

**Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

**Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v

sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

**Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

- 10.20. Alternatívou k bodom 15 až 19 (10.15. až 10.19.) by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 10.5.) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- 10.21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- 10.22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
- 10.23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
- 10.24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 10.25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 10.26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú

technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

- 10.27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
  - 10.28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedého farbou.
  - 10.29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
  - 10.30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
  - 10.31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
  - 10.32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
  - 10.33. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
  - 10.34. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
  - 10.35. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
  - 10.36. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.
- Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Business park P1 Pezinok“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Business park P1 Pezinok“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmenyklimy/nas-sr-2014.pdf>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť OR stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

*Príslušný orgán sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia. Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti teda príslušný orgán nedospel k záveru, že*

posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou sú opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo okresný úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní a stanoviská doručené k zmene navrhovanej činnosti /§29 ods. 3 a príloha č. 10/. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Príslušný orgán konštatuje, že v predloženej zámere sú podrobne rozpracované jednotlivé state týkajúce sa dopravného napojenia, zelene, použité predpisy a normy. Pripomienky v stanovisku Združenia domových samospráv sú väčšinou technického charakteru /dopravné napojenie, dodržanie príslušných noriem a predpisov, dodržanie ustanovení zákonov, náhradná výsadba, a posudky/ a budú predmetom ďalších povolovacích konaní. Na základe pripomienok Združenia domových samospráv nie je dôvod, aby bola predmetná činnosť ďalej posudzovaná prostredníctvom správy o hodnotení. Pripomienky, ktoré prevažne presahujú účel zisťovacieho konania, môžu byť predmetom správneho konania o povolení činnosti podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti tohto zákona a následne postavenie účastníka v povolovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4 zákona o posudzovaní, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Oslovené orgány – Mesto Pezinok, Stavebný úrad Pezinok, Úrad BSK, Okresný úrad Pezinok, OPaK, ŠOP SR, SVP Bratislava v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

## **Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:**

### **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

#### Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, sa neočakáva výrazný vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

#### Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný vplyv na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely, v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú.

Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

#### Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava a emisie z vykurovania objektov.

Realizáciou posudzovanej činnosti však pri oboch variantoch nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu je zhodnotený ako mierne negatívny.

#### Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

#### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou sa nepredpokladá negatívny vplyv na faunu a flóru.



### Vplyvy na krajinu

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok Scenéria územia nebude realizáciou zámeru zmenená.

### Vplyv na obyvateľstvo

Keďže je dotknuté územie lokalizované v extraviláne katastrálneho územia dotknutej obce, v dostatočnej vzdialenosti od obývaných objektov a v blízkosti dopravného ťahu, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Pôsobenie zdrojov hluku súvisiacich s prevádzkou Business parku P1 a súvisiaca doprava v areáli, nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekračovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov (priemyselné prevádzky a súvisiaca doprava vo vnútri územia sledovanej prevádzky), v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. Hluk z dopravy nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc, v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

### Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. V rámci výsadby novej areálovej zelene a zelene v okolí bude braný ohľad aj na líniovú výsadbu vegetácie, ktorá by zabezpečila prípadnú migráciu fauny. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES je hodnotený ako minimálny - bez vplyvu.

### Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú činnosť „Business park P1 - Pezinok“ z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, významu jej očakávaných vplyvov na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona a vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie novej priemyselnej lokality pre malé a stredné firmy v lokalite plánovanej priemyselnej zóny mesta Pezinok, schválenej územným plánom mesta Pezinok, v smere na obec Viničné. Navrhovaná činnosť sa nenachádza v environmentálne citlivej oblasti, nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a nebude ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva. Pri dodržaní technických a prevádzkových opatrení nebude mať negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré predložili kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Vznesené požiadavky od dotknutých orgánov sa z prevažnej miere vzťahovali na ďalšie konania podľa osobitných predpisov, ktorých riešenie je v pôsobnosti iných orgánov, preto ich príslušný orgán zahrnul do požiadaviek tohto rozhodnutia vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné. Okresný úrad Pezinok sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti, uvedenými v bode 10 tohto rozhodnutia. V zmysle zákona a posudzovaní v prepojení na stavebný zákon sa dotknutá verejnosť, ktorá podala stanovisko v rámci zisťovacieho konania stáva účastníkom ďalších povoľovacích konaní, v ktorých sa pripomienkami bude musieť zaoberať príslušný povoľovací orgán a tiež stavebník, ktorý je povinný relevantné pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie.

Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v predmetnom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Na základe uvedeného príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a konštatuje, že navrhovanú činnosť je tak za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení možné odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Upozornenie:** Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### Poučenie


Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa

oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok .

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk> a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti.



JUDr. Lenka Dudáková  
vedúca odboru



**Vyvesené dňa:** 27.9.2018

**Pečiatka a podpis:**



**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

Doručuje sa:

1. General Development, s.r.o. Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
5. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
6. Stavebný úrad Pezinok, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
7. Okresný úrad Pezinok, OSZP, ŠSOPaK, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Okresný úrad Pezinok, OSZP, ŠSOH, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad Pezinok, OSZP, ŠVS, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
10. Okresný úrad Pezinok, OSZP, ŠSOO, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Pezinok, PLO, ul. M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
12. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
13. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. ŠOP, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
17. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava