



M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: Výst./OZN/14264/1685/2018-Po

Svätý Jur, dňa 04.10.2018

Vybavuje : Ing.Polakovičová, č.t.033/492 02 309

e-mail: zuzana.polakovicova@svatyjur.sk

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: Mesto Pezinok, Radničné nám.7, Pezinok

Podal dňa 17.9.2018 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie stavby : „**Úprava križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica v Pezinku**“ v *objektovej skladbe* :

SO 01 *Úprava Bratislavskej ulice*

SO 02 *Úprava ulice Komenského, Drevárska a príľahlých spevnených plôch*

SO 03 *Cestná svetelná signalizácia*

SO 04 *Sadové úpravy*

SO 05 *Prekládka VO*

SO 06 *Prekládka novinového stánku*

na pozemkoch parcelné číslo :

CKN : 3141, 3269/3, 3278/3, 3278/5, 3279/4, 3279/5, 3280/5, 3280/6

EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2

v katastrálnom území : **Pezinok**

Popis stavby :

Stavba rieši úpravu križovatky Komenského, Bratislavská a Drevárska ulica so svetelnou signalizáciou vrátane riešenia príľahlých chodníkov a vjazdov do objektov.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie vo veci územného konania v zmysle § 35 zákona číslo 50/1976 Zb. a jeho noviel o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel v nadväznosti na § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. sa územné konanie oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia líniovej stavby.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel a príslušný na územné konanie podľa §119 ods.3 stavebného zákona oznamuje územné konanie v súlade s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v nadväznosti na § 18 ods.3 zák.č.71/1967 Zb. správneho poriadku verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 21 správneho poriadku nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

08. novembra 2018 (štvrtok) o 10,00 hod.

so zrazom na MsÚ Pezinok, Radničné nám.7 / č.dv.19, I.posch./

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade (stránkové dni: pondelok 7,30-16,00 a streda 8,00-17,30 hod.) Prostredná 29, Svätý Jur, č.dv.9, prípadne po dohode na Mestskom úrade Pezinok, odd.výstavby a ŽP a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu o územné rozhodnutie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Zároveň upozorňujeme účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto územnom konaní.

Telefón	Fax	IČO	DIČ	Bankové spojenie	Internet	E-mail
02/44971321	02/44971320	00304832	2020662138	624112/0200	www.svatyjur.sk	msu@svatyjur.sk

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 zákona č.50/1975 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a preto má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v mieste obvyklým.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v mieste obvyklým a na webovej stránke Mesta Pezinok www.pezinok.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a na úradnej tabuli správneho orgánu www.svatyjur.sk.

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle navrhovateľa.

Dotknutým orgánom sa oznámenie o začatí konania doručuje jednotlivo.

Mesto Svätý Jur
Stavebný úrad
900 21 Svätý Jur
Prostredná 29

Ing. Poláková Zuzana
Stavebný úrad

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou

Navrhovateľ : Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých stavbou- verejnou vyhláškou

CKN : 3141, 3269/3,3278/3,3278/5,3279/4,3279/5,3280/5,3280/6 - Mesto Pezinok

EKN : 1268/1, 2000, 2001/2, 2035/2 - Mesto Pezinok

komunikácia II/502, ul.Bratislavská -

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

3. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov podľa § 26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb rodinných domov a iných stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby v k.ú.Pezinok v trase stavby križovatka ul.Komenského, Drevárska, Bratislavská.

4. Dotknutým orgánom :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok

Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácii, Radn.nám.č.9, Pezinok

Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Šenkvičná 14, Pezinok

OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Ružinovská 8, , 820 09 Bratislava 26

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Regionálne cesty a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Mesto Pezinok, cestný správny orgán

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám.č.7, Pezinok so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Príloha : situácia navrhovanej stavby

Vyvesené dňa : 5. 10. 2019

Zvesené dňa:

Zverejnené:

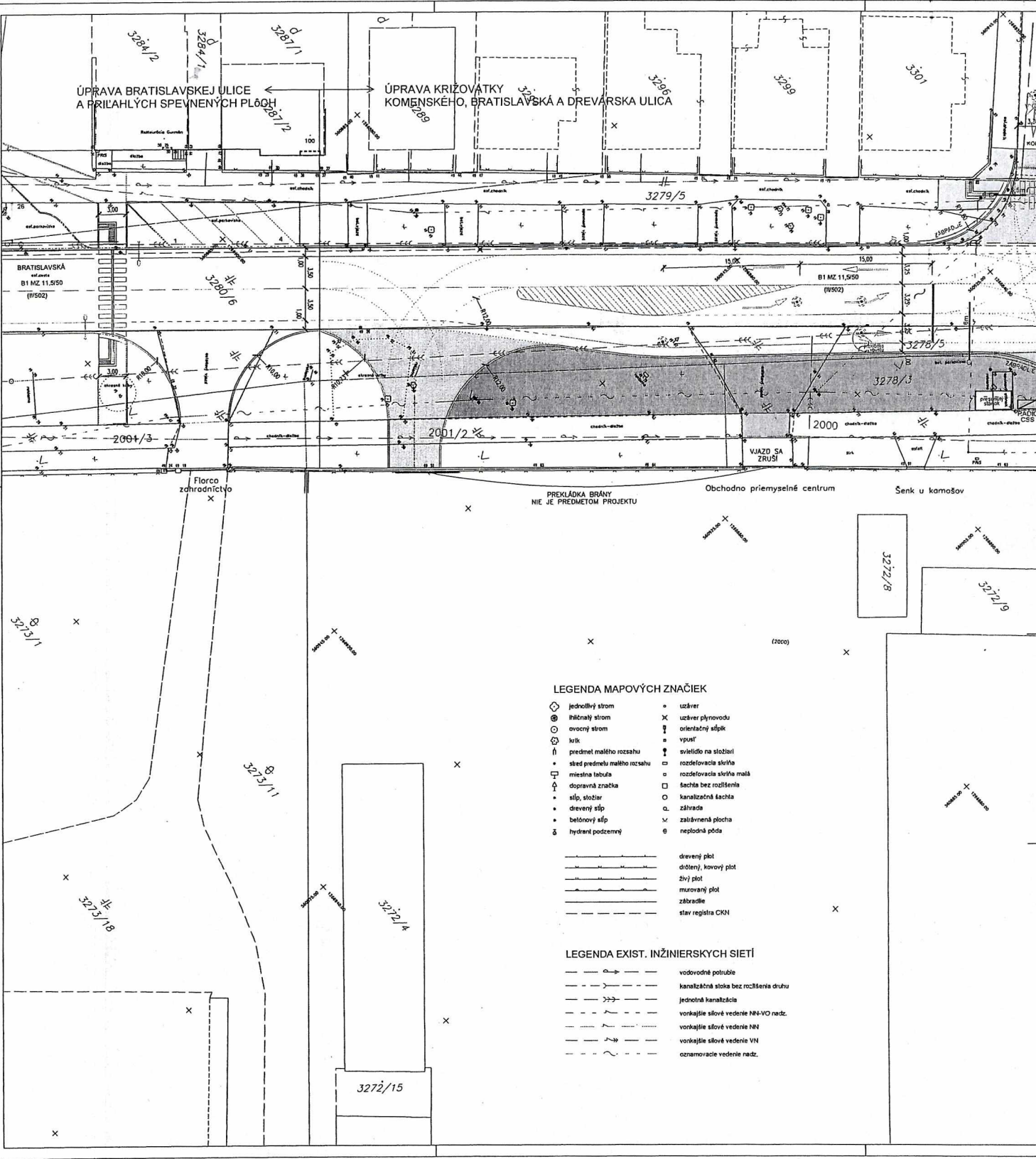
Podpis, pečiatka:





ÚPRAVA BRATISLAVSKEJ ULICE
A PRÍLAHLÝCH SPEVNENÝCH PLOCH

ÚPRAVA KRÍŽOVATKY
KOMENSKÉHO, BRATISLAVSKÁ A DREVARSKÁ ULICA



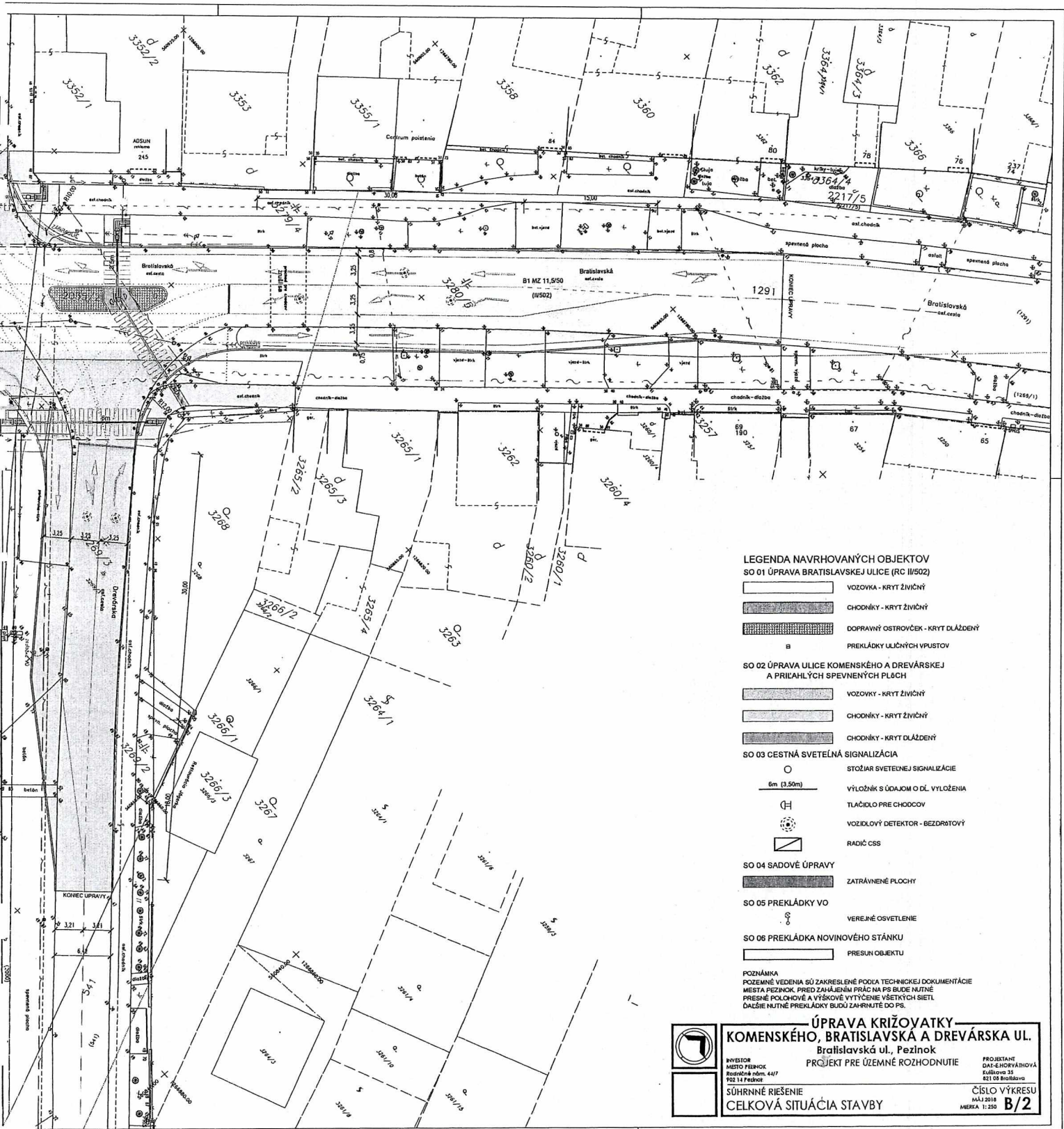
LEGENDA MAPOVÝCH ZNAČIEK

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|-------------------------|
| ⊙ | jednotlivý strom | ○ | uzáver |
| ⊗ | ihličnatý strom | ✕ | uzáver plynovodu |
| ⊕ | ovocný strom | ⬇ | orientačný slúpk |
| ⊙ | kušk | ⬆ | vpust' |
| ⊙ | predmet malého rozsahu | ⬆ | svietidlo na stožiar |
| ⊙ | stred predmetu malého rozsahu | ⬆ | rozdeľovacia skúša |
| ⊙ | miestna tabuľa | ⬆ | rozdeľovacia skúša malá |
| ⊙ | dopravná značka | ⬆ | šachta bez rozlíšenia |
| ⊙ | slup, stožiar | ⬆ | kanalizačná šachta |
| ⊙ | drevený slup | ⬆ | zábrada |
| ⊙ | betónový slup | ⬆ | zakáňnená plocha |
| ⊙ | hydrant podzemný | ⬆ | neplodná pôda |

- | | |
|---|----------------------|
| — | drevený plot |
| — | dřotýny, kovový plot |
| — | žvý plot |
| — | murovaný plot |
| — | zábradlie |
| — | stav registra CKN |

LEGENDA EXIST. INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- | | |
|---|--|
| — | vodovodné potrubie |
| — | kanalizačná stoka bez rozlíšenia druhu |
| — | jednotná kanalizácia |
| — | vonkajšie sítové vedenie NN-VO nadv. |
| — | vonkajšie sítové vedenie NN |
| — | vonkajšie sítové vedenie VN |
| — | oznamovacie vedenie nadv. |



LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

- SO 01 ÚPRAVA BRATISLAVSKEJ ULICE (RC III/502)**
- VOZOVKA - KRYTÝ ŽIVIČNÝ
 - CHODNÍKY - KRYTÝ ŽIVIČNÝ
 - DOPRAVNÝ OSTROVČEK - KRYTÝ DĽAZENÝ
 - PREKLÁDKY ULIČNÝCH VPUSTOV
- SO 02 ÚPRAVA ULICE KOMENSKÉHO A DREVÁRSKEJ A PRILIAHLÝCH SPEVNENÝCH PŮCH**
- VOZOVKY - KRYTÝ ŽIVIČNÝ
 - CHODNÍKY - KRYTÝ ŽIVIČNÝ
 - CHODNÍKY - KRYTÝ DĽAZENÝ
- SO 03 CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA**
- STÓŽIAR SVETELNEJ SIGNALIZÁCIE
 - 6m (3,50m) VÝLOŽNÍK S ÚDAJOM O ŤL. VYLOŽENIA
 - TLAČIDLO PRE CHODCOV
 - VOZIDLOVÝ DETEKTOR - BEZDRÁTOVÝ
 - RADIČ CSS
- SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY**
- ZATRAVNENÉ PLOCHY
- SO 05 PREKLÁDKY VO**
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 06 PREKLÁDKA NOVINOVÉHO STÁNKU**
- PRESUN OBJEKTU

POZNÁMKA
 POZEMNÉ VEDENIA SÚ ZAKRESLENÉ PODLA TECHNICKÉJ DOKUMENTÁCIE
 MESTA PEZINOK. PRED ZAHŤAJENÍM PRÁC NA PS BUDE NUTNÉ
 PRESNÉ POLOHOVÉ A VÝŠKOVÉ VYTÝČENIE VŠETKYCH SIETI.
 ĎALŠIE NUTNÉ PREKLÁDKY BUDÚ ZAHŤAJNUTÉ DO PS.

ÚPRAVA KRIŽOVATKY
KOMENSKÉHO, BRATISLAVSKÁ A DREVÁRSKA UL.
 Bratislavská ul., Pezinok

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

INVESTOR
 MESTO PEZINOK
 Rodačská zóna, 44/7
 VOZ 14 Pezinok

PROJEKTANT
 DAN-EKOROVA
 Kúšľova 35
 821 09 Bratislava

SÚHRNNÉ RIEŠENIE
 CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

ČÍSLO VÝKRESU
 MÄS 2018
 MIERKA 1:250 **B/2**