



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mesto Pezinok zastúpené primátorom JUDr. Romanom Mácsom na základe ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A./ zverejňuje svoj ZÁMER prenajať formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti –pozemky- vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

1.)

časť pozemku vo výmere 93,63 m² v zmysle priloženej situácie, a to pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Muškát - Trnavská, zapísaného na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 1977/2 o výmere 3563 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

- PRENAJÍMATEL:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** LIGNUS, s.r.o., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, IČO: 35 707 399
- NÁJOMNÉ:** 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaných stavebných objektov a pozemkov dotknutými stavebnými objektami podrobene špecifikovanými v osobitnej podmienke, na ktoré bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- ÚČEL NÁJMU:** vybudovanie a realizácia stavebných objektov najmä obrátiska na pozemku mesta Pezinok reg. „C“ KN parc. č. 1977/2, katastrálne územie: Pezinok a za účelom preukázania iného práva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1977/2, katastrálne územie: Pezinok pre stavebné účely

OSOBITNÁ PODMIENKA: nájomca dá vyhotoviť na vlastné náklady znalecký posudok na hodnotu vybudovaných stavebných objektov a pozemkov pod stavbami, tak ako sú uvedené nižšie, a to:

- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy: obrátiska na pozemku reg. „C“ parc. č. 1977/2 k.ú. Pezinok, príľahlej križovatky na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2036/1 k.ú. Pezinok, združeného chodníka pre peších a cyklistov na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2036/1, 2035, 2033/2 k.ú. Pezinok vedeného súběžne s pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 1977/2, k.ú. Pezinok, chodníka pre peších na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2033/2 k.ú. Pezinok vedený súběžne s ul. generála Viesta, a cestné komunikácie spolu s chodníkmi pre peších na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2036/1, 2035, 2033/2 k.ú. Pezinok,
- SO 07 verejné osvetlenie a rozvody

Vyvesené dňa: 29.9.2023

Pečiatka a podpis: *Čaputis*



Zvesené dňa:

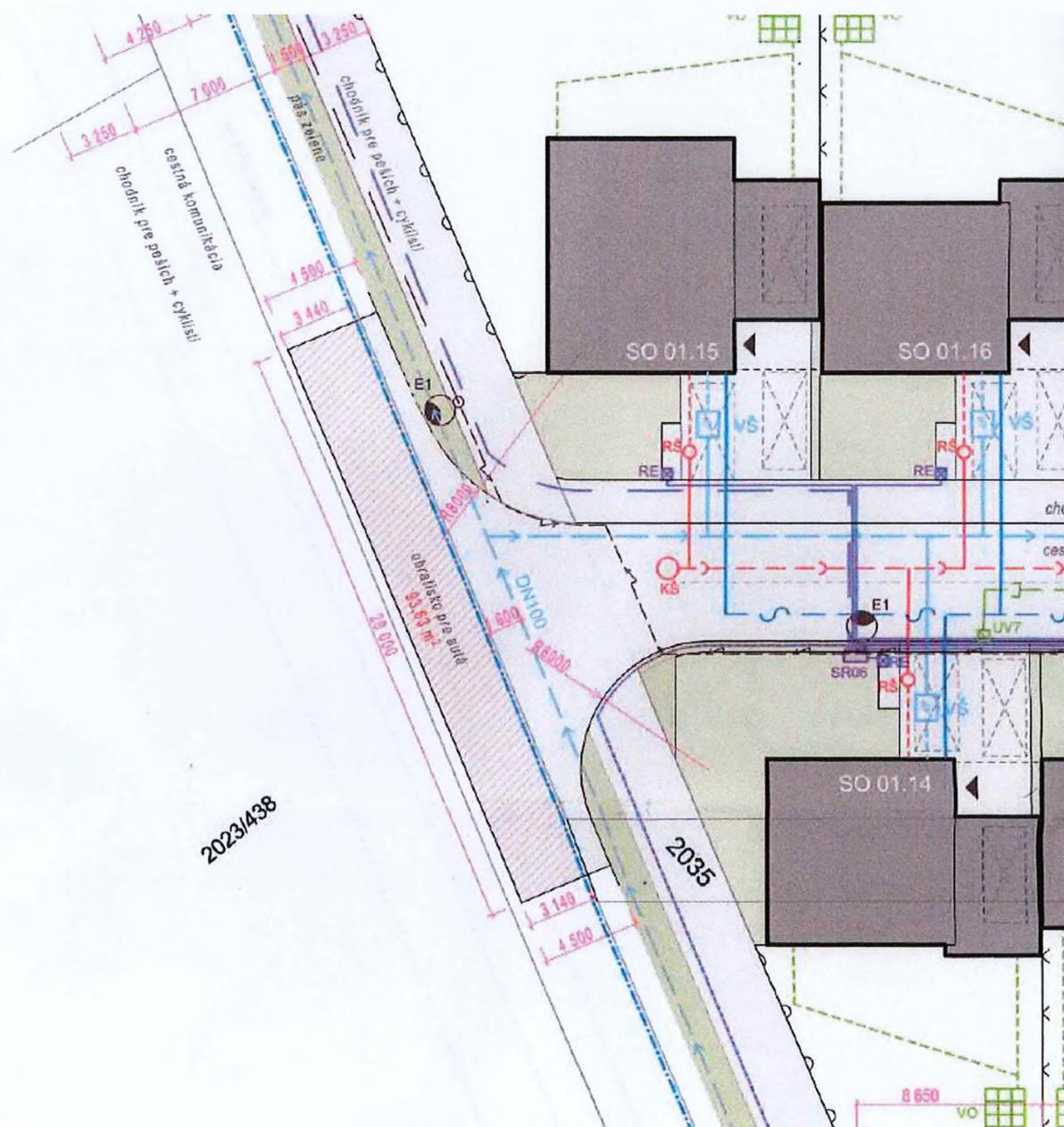
Pečiatka a podpis:

a v lehote najneskôr jedného roka odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavebným objektom (SO 02 a SO 07) odovzdá tieto stavebné objekty a pozemky pod nimi bezodplatne do vlastníctva mesta Pezinok, v opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu 50 000 Eur.

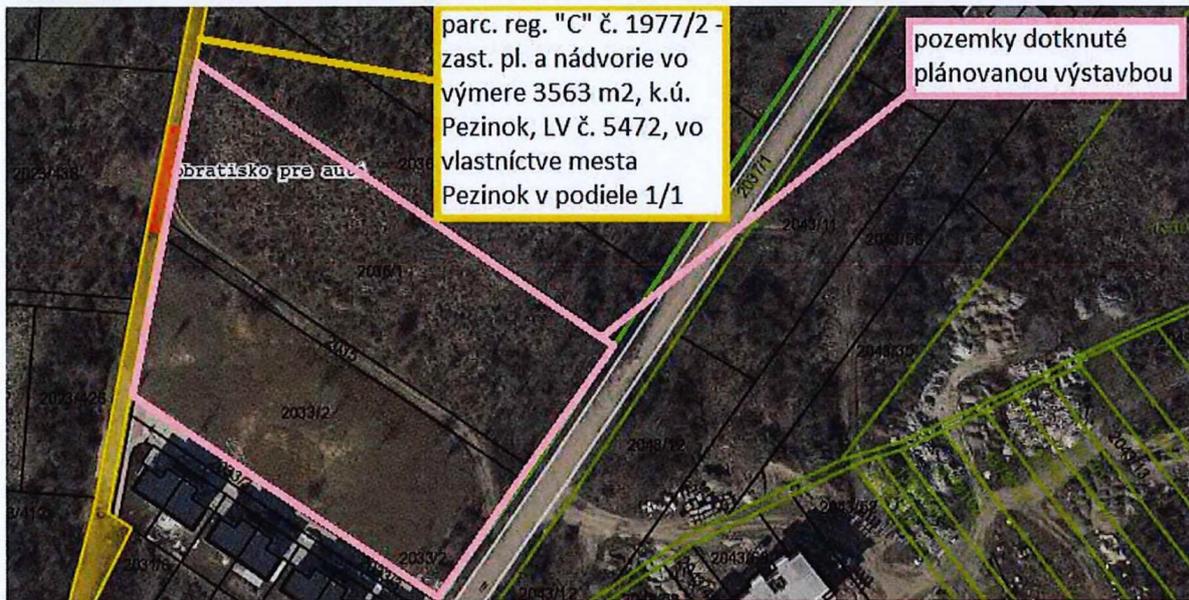
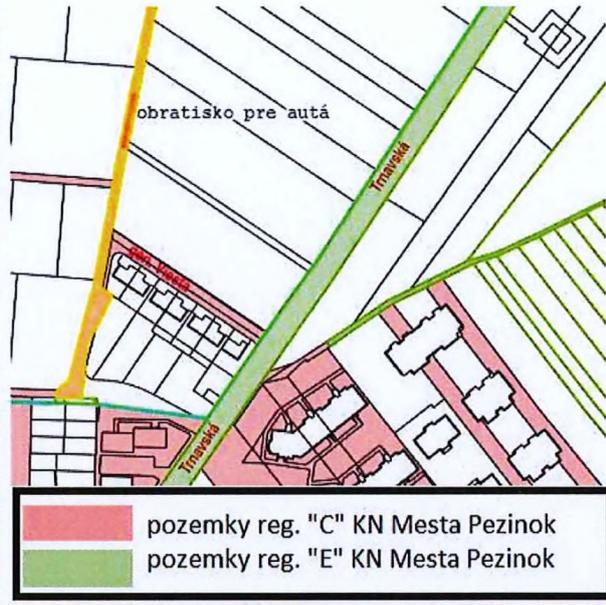
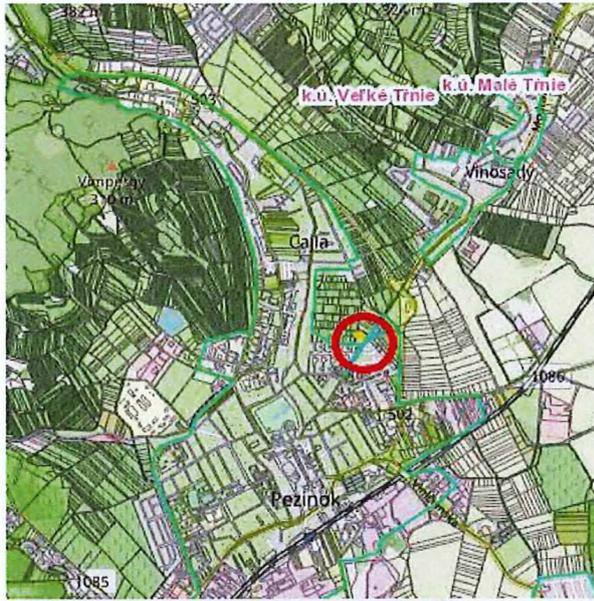
ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní stavebných objektov k budúcim stavbám rodinných domov a stavebné objekty (SO 02 a SO 07) spolu s pozemkami nachádzajúcimi sa pod nimi po kolaudácii bezodplatne odovzdá do vlastníctva mesta Pezinok

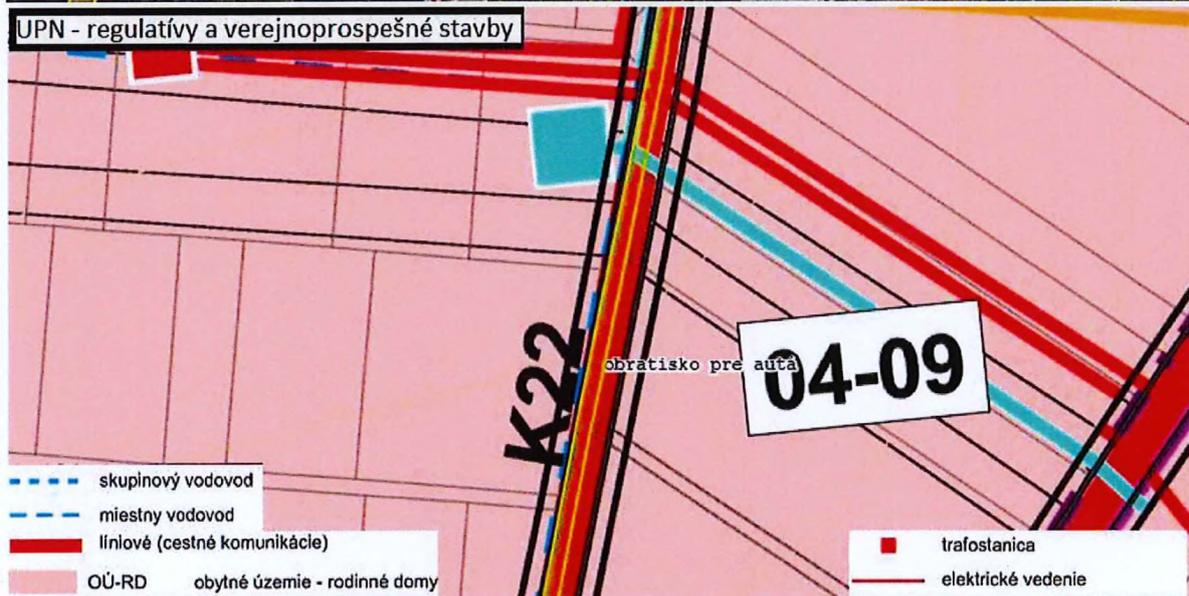
01. Výrez situácie z PD



02. Úvodná informácia



UPN - regulatívy a verejnoprospešné stavby



2.)

časť pozemku vo výmere cca 10,23 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1-313/1 o výmere 6424m², zastavaná plocha a nádvorie, časť pozemku vo výmere cca 1,30 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1-310 o výmere 9328 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Cajlanská ulica (celkový záber pozemkov je cca 11,53 m²)

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Mgr. Lucia Šimonovičová, Šancová 5410/4, 90201 Pezinok

NÁJOMNÉ: 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovaných parkovacích miest do majetku mesta Pezinok, najdlhšie na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

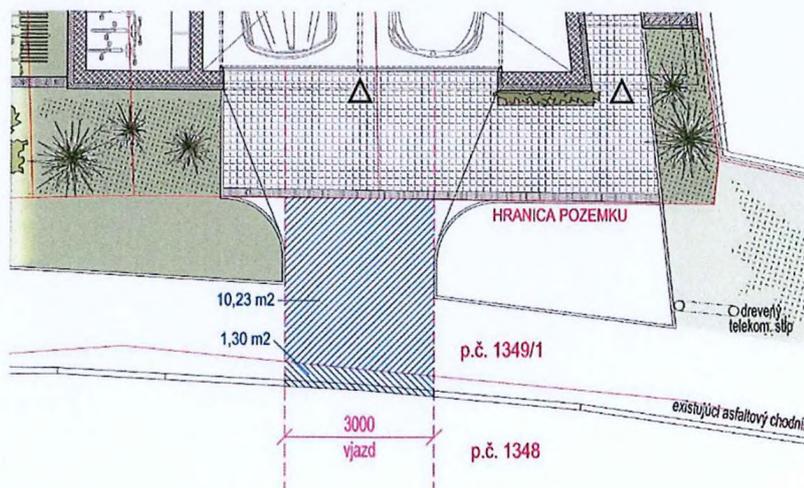
ÚČEL NÁJMU: zriadenie vjazdu na pozemkoch mesta Pezinok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. C-KN č. 1-313/1 k.ú. Pezinok, na ktorom žiadateľ plánuje vybudovať vjazd do rodinného domu

OSOBITNÁ PODMIENKA: vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady. Zároveň budú odstránené jestvujúce vjazdy a spevnené plochy pred pozemkom stavebníčky, vjazd bude postavený v súlade so stanoviskom CSO, ostatné plochy zazeleňat'.

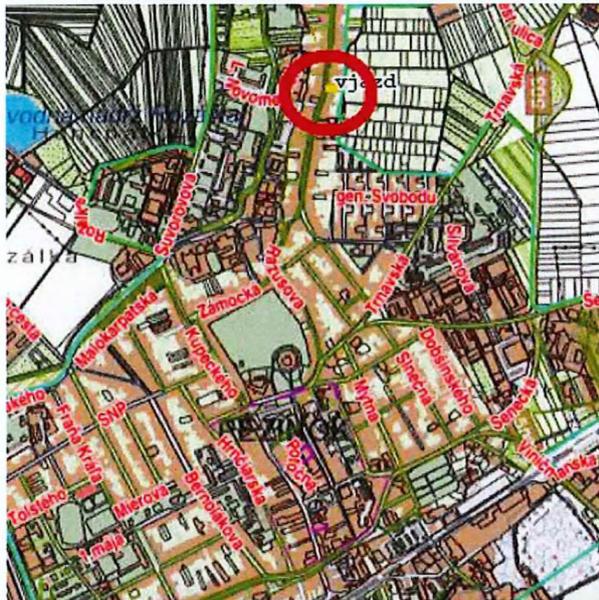
ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd.

01. Výrez situácie z PD



02. Úvodná informácia



pozemky reg. "C" KN Mesta Pezinok
 pozemky reg. "E" KN Mesta Pezinok

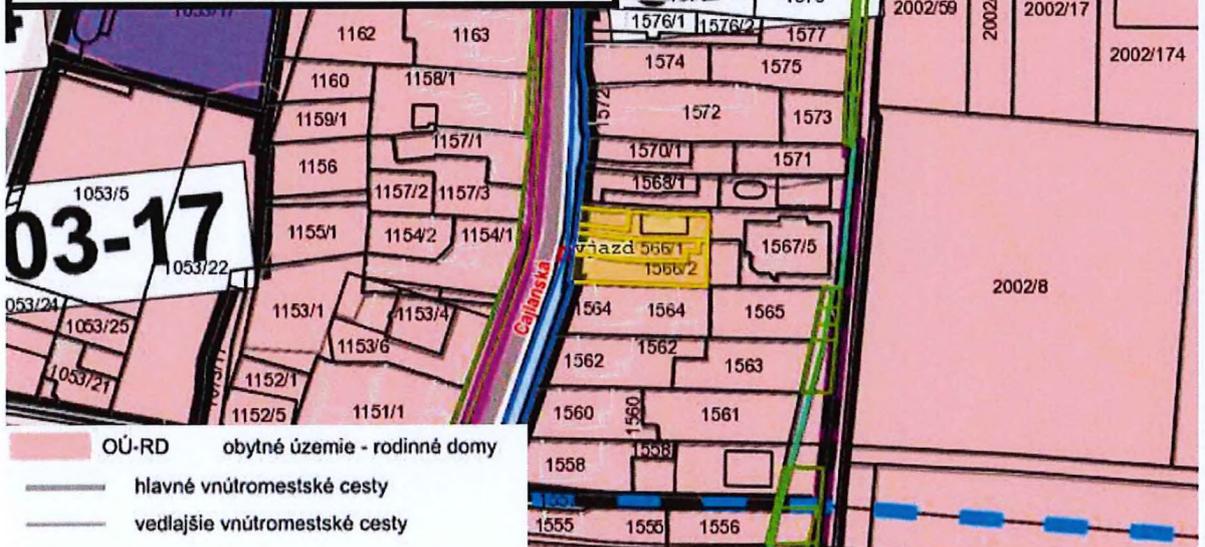
parc. reg.
 "E" č. 310 -
 zast. pl. a
 nádvoría
 vo výmere
 9328 m²,
 k.ú.
 Pezinok, LV
 č. 10434,
 vo
 vlastníctve
 mesta
 Pezinok v
 podiele 1/1



parc. reg. "E" č. 313/1
 - zast. pl. a nádvoría
 vo výmere 6424 m²,
 k.ú. Pezinok, LV č.
 10434, vo vlastníctve
 mesta Pezinok v
 podiele 1/1

pozemky a stavba vo
 vlastníctve žiadateľky

ÚPN - regulatívy a verejnoprospešné stavby



- OÚ-RD obytné územie - rodinné domy
- hlavné vnútromestské cesty
- vedľajšie vnútromestské cesty

3.)

časť pozemku vo výmere cca 147,14 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6314/1 o výmere 18 819 m², lesný pozemok, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 7580 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite rekreačná oblasť Slnčné údolie

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Zuzana Šťastná, bytom Za dráhou č. 9, 902 01 Pezinok

NÁJOMNÉ: 7,50 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 7,50 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy

DOBA NÁJMU: určitá, do kolaudácie stavby „Rekonštrukcia a prístavba rekreačnej chaty“, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: rekonštrukcia a prístavba chaty vybudovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6324 k.ú. Pezinok vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, umiestnenie žumpy alebo ČOV a studne na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6314/1 k.ú. Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok

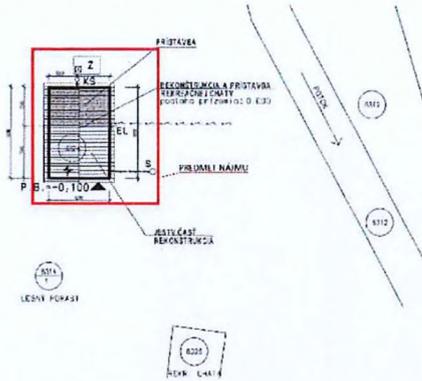
OSOBITNÁ PODMIENKA: Žiadateľka po kolaudácii stavby požiada o odkúpenie časti pozemku pod prístavbou chaty. Žiadateľka nie je oprávnená predmet nájmu oplotiť ani inak obmedziť.

ZDÔVODNENIE

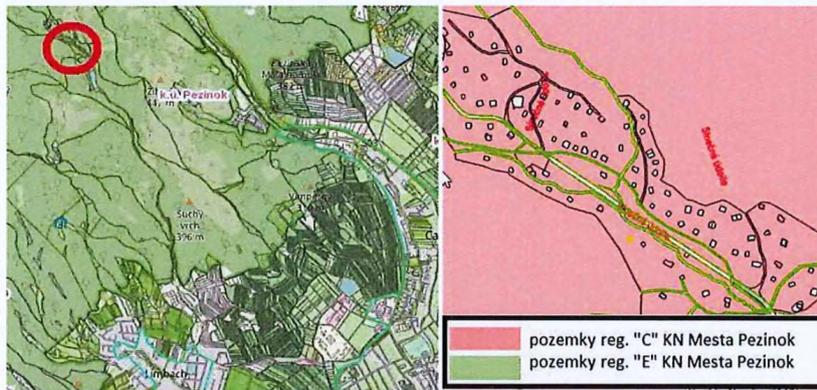
OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6314/1 k.ú. Pezinok, ktorá priamo susedí a nadväzuje na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6324 k.ú. Pezinok a stavbu so súpis. č. 3798 – rekreačná chata vybudovaná na citovanom pozemku, pričom ide o nájom pozemkov pre rekreačné účely a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaná stavba „Rekonštrukcia a prístavba rekreačnej chaty“.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

01. Výrez zo situácie z PD



02. Úvodná informácia



4.)

časť pozemku vo výmere cca 4,5 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 667/5 o výmere 297 m², zastavaná plocha a nádvorie, časť pozemku vo výmere cca 5,7 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 667/14 o výmere 112 m², ostatná plocha, časť pozemku vo výmere cca 3,3 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 464/3 o výmere 58 m², záhrada vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Malokarpatská ulica (celkový záber pozemkov je cca 13,5 m²)

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: Rudolf Zápražný, bytom Hlavná 274/112, 900 23 Viničné a manželka Ingrid Zápražná, bytom Slnečná 229/10, 900 91 Limbach

NÁJOMNÉ: 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

DOBA NÁJMU: určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: zriadenie vjazdu na pozemkoch mesta Pezinok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. C-KN č. 464/2 k.ú. Pezinok, na ktorom žiadatelia plánujú vybudovať parkovacie miesta zo zatrávňovacích pásov

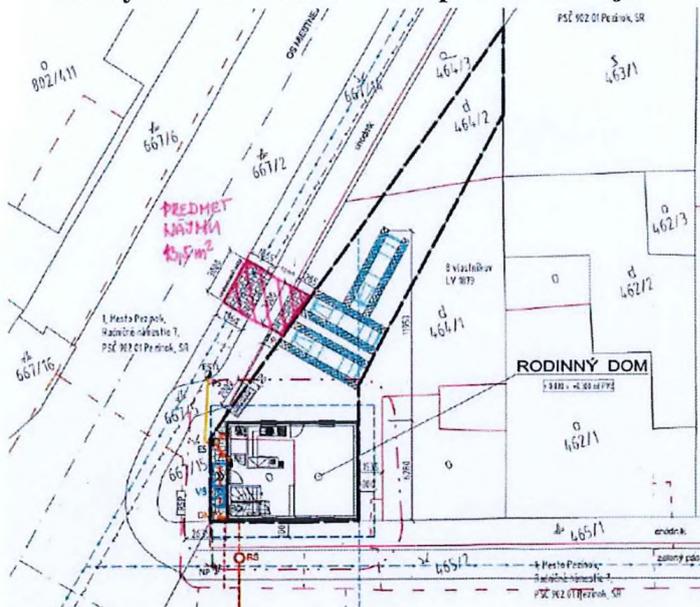
OSOBITNÁ PODMIENKA: Vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady. Pôvodný vjazd bude odstránený a zostane ako zatrávnená plocha.

ZDÔVODNENIE

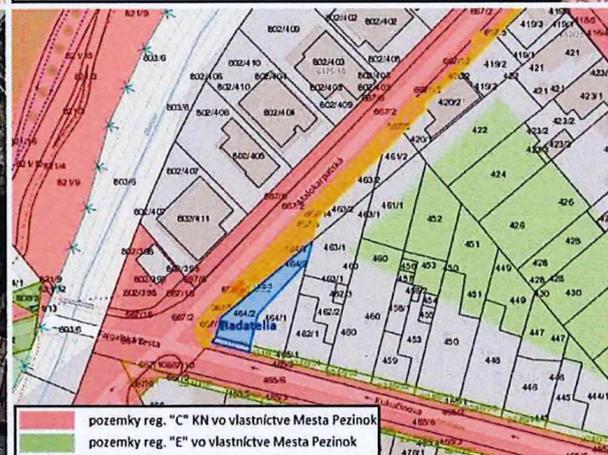
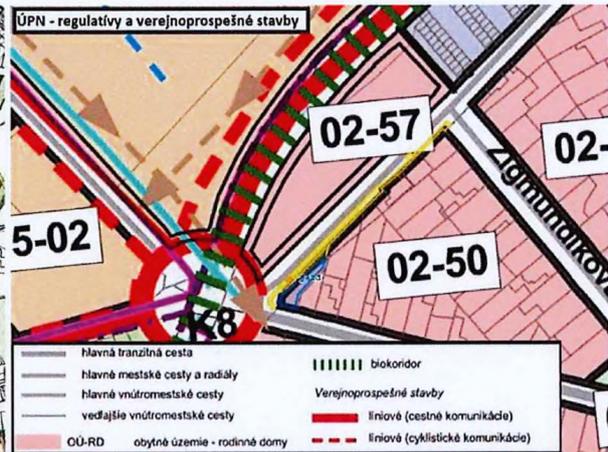
OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

01. Výrez z PD so zákresom predmetu nájmu

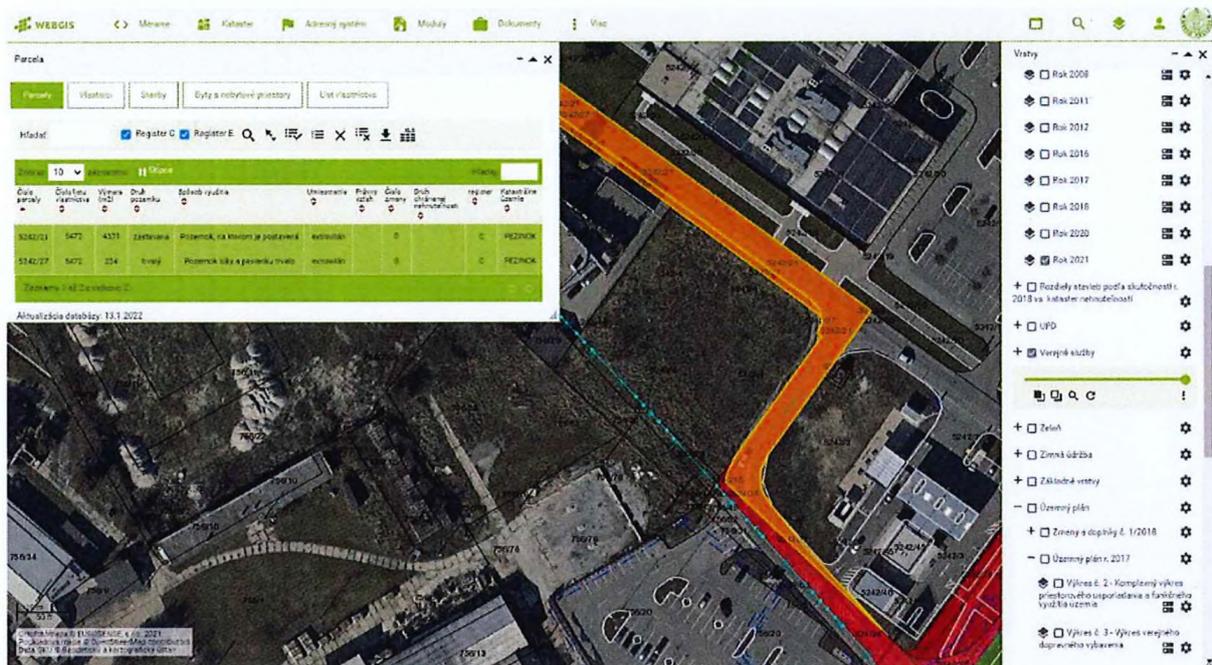


02. Úvodná informácia



5.)

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere 43,6 m² v zmysle priloženej situácie, a to z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Obchodná ulica, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 5242/27 o výmere 234 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** SENPET s.r.o., so sídlom: Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, IČO: 50 074 334
- NÁJOMNÉ:** 115 €/m²/rok
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaného napojenia na verejnú komunikáciu a chodníka do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- ÚČEL NÁJMU:** realizácia stavebných úprav jestvujúceho chodníka a jestvujúceho vjazdu na pozemku mesta CKN parc. č. 5242/27, katastrálne územie: Pezinok za účelom napojenia projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok na verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovaného napojenia na verejnú komunikáciu a chodníka a odovzdá ho mestu Pezinok
- ZDÔVODNENIE**
- OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v napojení projektovanej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 5242/4, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve nájomcu na verejnú komunikáciu na pozemku CKN parc. č. 5242/21, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve prenajímateľa



6.)

PREDMET:

nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Za dráhou, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako pozemok:

- parcely registra „C“ s parcelným číslom 2880/26 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ s parcelným číslom 2872/2 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PRENAJÍMATEL:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA:

Lýdia Krajčová, bytom Za dráhou 1644/13, 902 01 Pezinok

NÁJOMNÉ:

15 €/m²/rok

DOBA NÁJMU:

určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

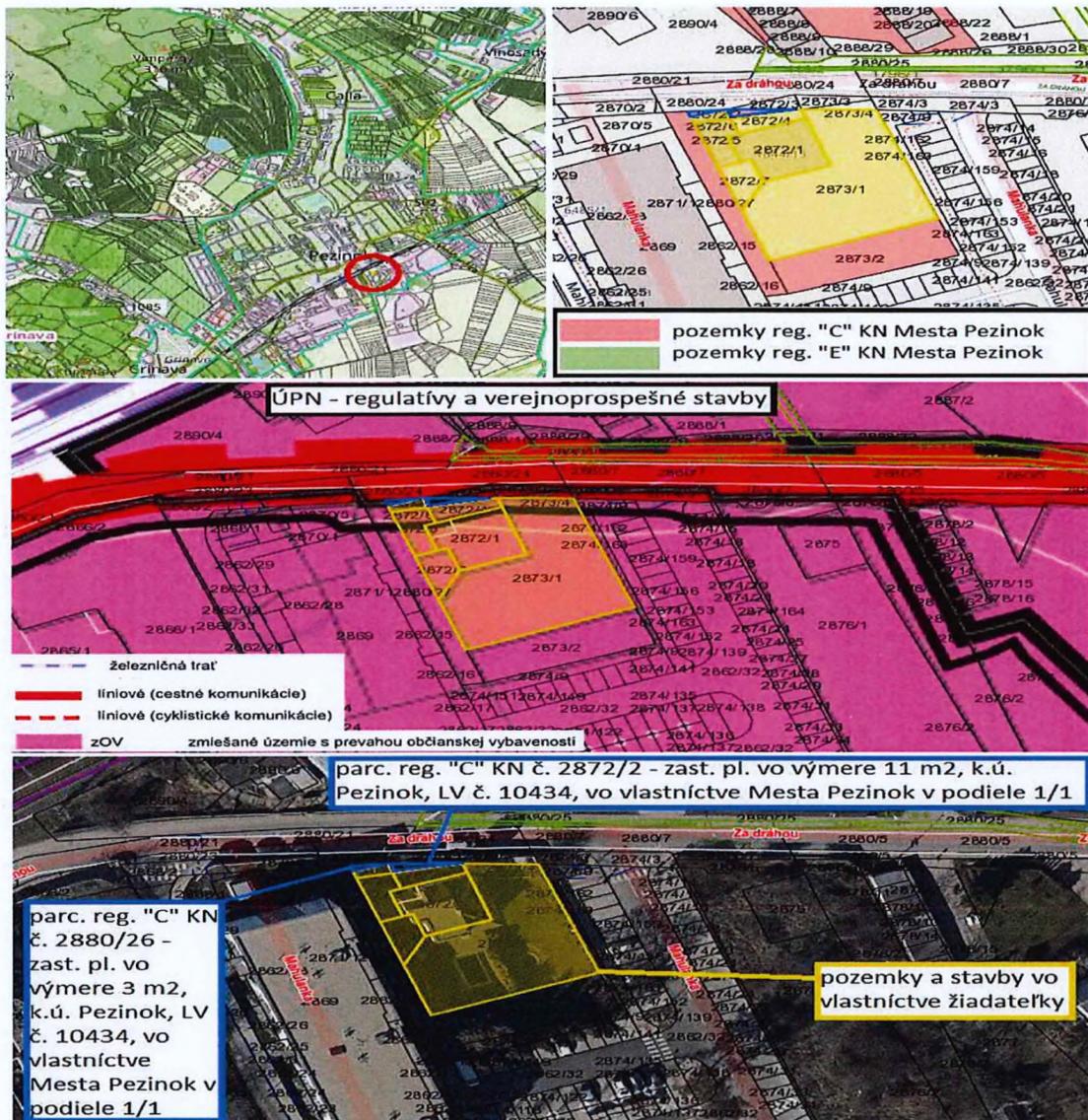
ÚČEL NÁJMU:

užívanie pozemku slúžiaceho ako dvor pri domovej nehnuteľnosti

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov, ktoré žiadateľ neobmedzene a trvale užíva ako dvor, ktoré sú oplotené



B/ zverejňuje svoj ZÁMER na zmenu nájomnej zmluvy formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

1.)

Zmena nájomnej zmluvy zn. SivJa-70-123/2022 uzatvorenej dňa 22.12.2021 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a JUDr. Luciou Chovancovou, notárkou vymenovanou MS SR pod č. 38841/2018-152/3, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok, IČO: 51 927 152 ako nájomcom, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.01.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.06.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v článku III. bod 3.1. zmluvy, kde sa doterajšie celé jeho znenie mení a znie nasledovne:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028.“

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení nepretržitého pokračovania výkonu notárskej činnosti ako štátom regulovaného podnikania, s ohľadom aj na malý počet notárskych úradov určený pre okres Pezinok, čo je aj v záujme obyvateľov mesta Pezinok.



2.)

zmena nájomného vzťahu nehnuteľného majetku mesta založeného zmluvou o nájme pozemku zn. 5/2-11/442/2017/8441/2017, uzatvorenou dňa 29.03.2017, z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi zmluvnými stranami mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Viničné – Slovenský Grob, Družstevná ul., 900 23 Viničné, IČO: 31 444 36, zapísaným v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr, vložka č. 288/B ako nájomcom, a to tak, že

v čl. 2 zmluvy o nájme pozemku sa dopĺňajú body 2.2. a 2.3 v tomto znení:

2.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434

nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Mahulanka, a to pozemkov parcely reg. „E“ KN č. 407 o výmere 683 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 411 o výmere 1065 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 413 o výmere 522 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 1797 o výmere 1865 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 1892/1 o výmere 4386 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 1892/3 o výmere 6515 m², druh pozemku: orná pôda.

2.3. Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/4 k celku evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4235 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Mahulanka, a to pozemkov parcely reg. „E“ KN č. 1891 o výmere 2244 m², druh pozemku: orná pôda.

a doterajší bod 2.2. zmluvy o nájme pozemku sa označuje ako bod 2.4.

v čl. 3 zmluvy o nájme pozemku sa dopĺňajú bod 3.2. a 3.3. v tomto znení:

3.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúce sa v lokalite Mahulanka:

- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 407, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 622 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 411, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 1016 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 413, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 533 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1892/3, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 6485 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1892/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 4214 m²,
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1797, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 1500 m² v zmysle priloženej situácie.

3.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 4235 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/4 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Mahulanka

- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1891 – orná pôda o výmere cca 1840 m², v zmysle priloženej situácie.

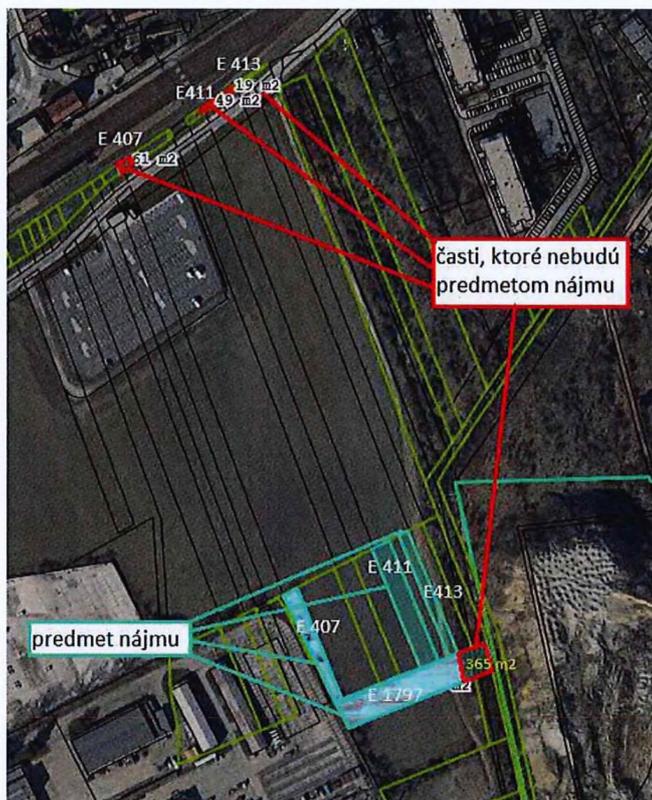
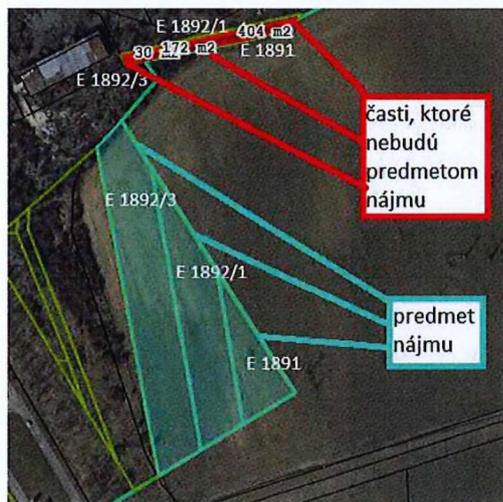
a doterajší bod 3.2. zmluvy o nájme pozemku sa označuje ako bod 4.4.

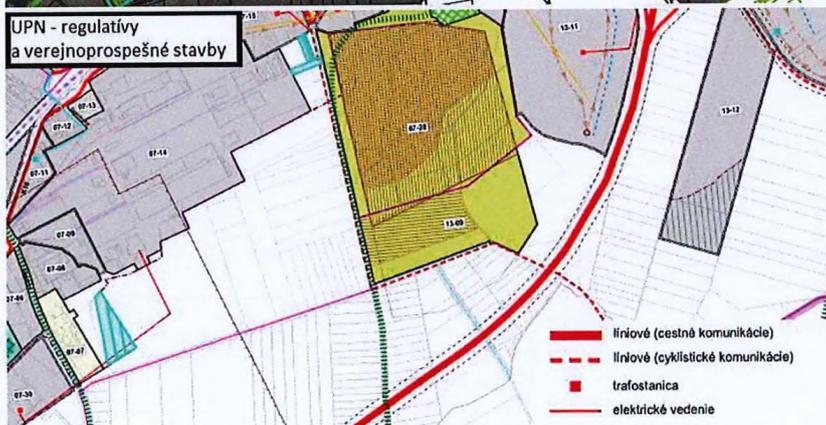
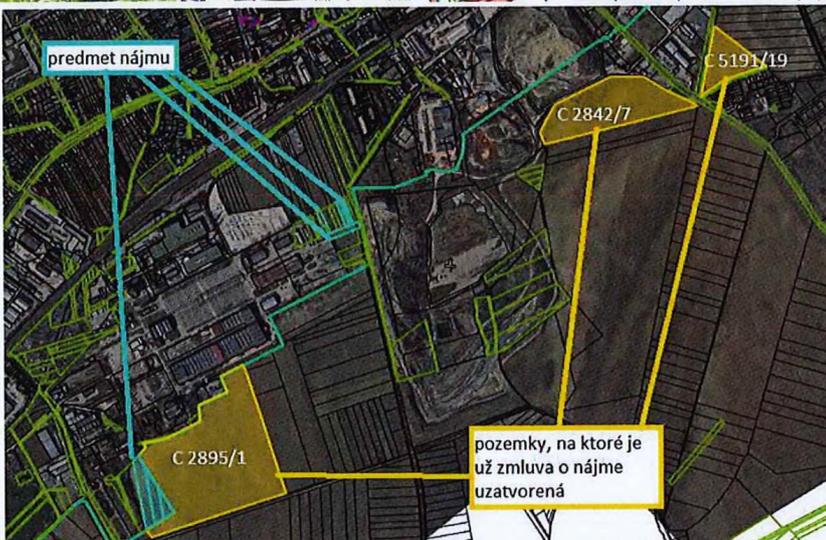
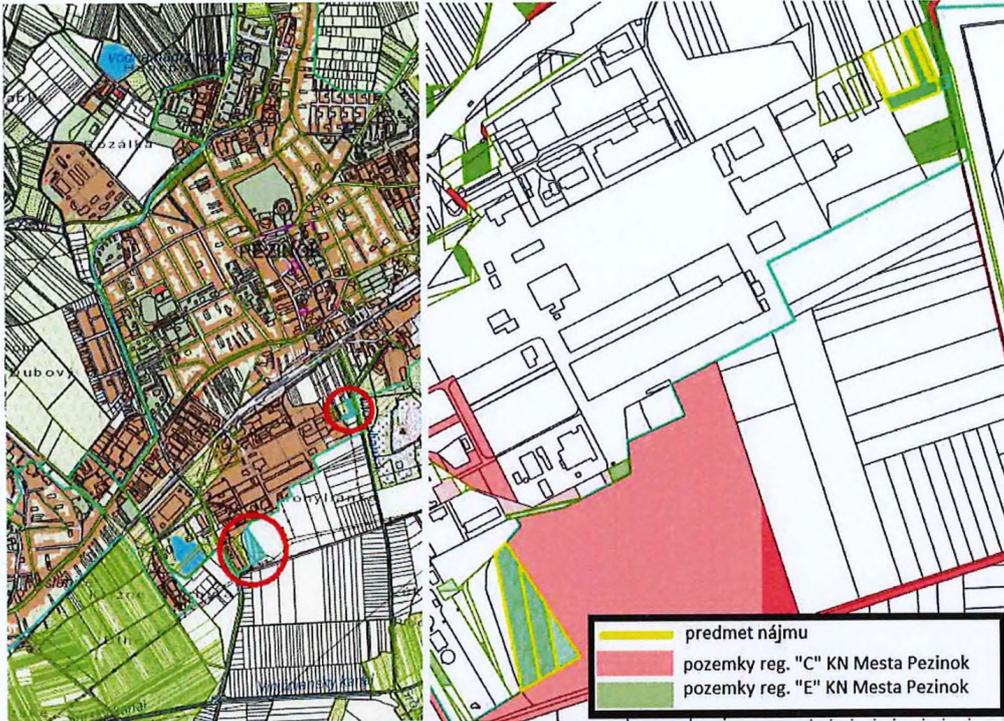
ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v udržiavaní a obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany jej vlastností a funkcií takým spôsobom, aby sa zachovala jej biologická rozmanitosť, úrodnosť, schopnosť obnovy a schopnosť plniť všetky funkcie a zároveň v zosúladení skutočného stavu so stavom právnym.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

01. Úvodná informácia





C/ zverejňuje ZÁMER previesť formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť – pozemok –vo vlastníctve mesta Pezinok, a to:

1.)

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/52 vo výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 21-2022 vyhotoveným dňa 19.07.2022 Ing. Stanislavom Zverina, Geodetické práce, Dukelská 47, Modra, IČO: 40 546 217, ktorý autorizačne overil dňa 20.07.2022 Ing. Stanislav Zverina a ktorý úradne overil dňa 02.09.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-688/2022, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 1415/3 o výmere 38 m², druh pozemku: orná pôda, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

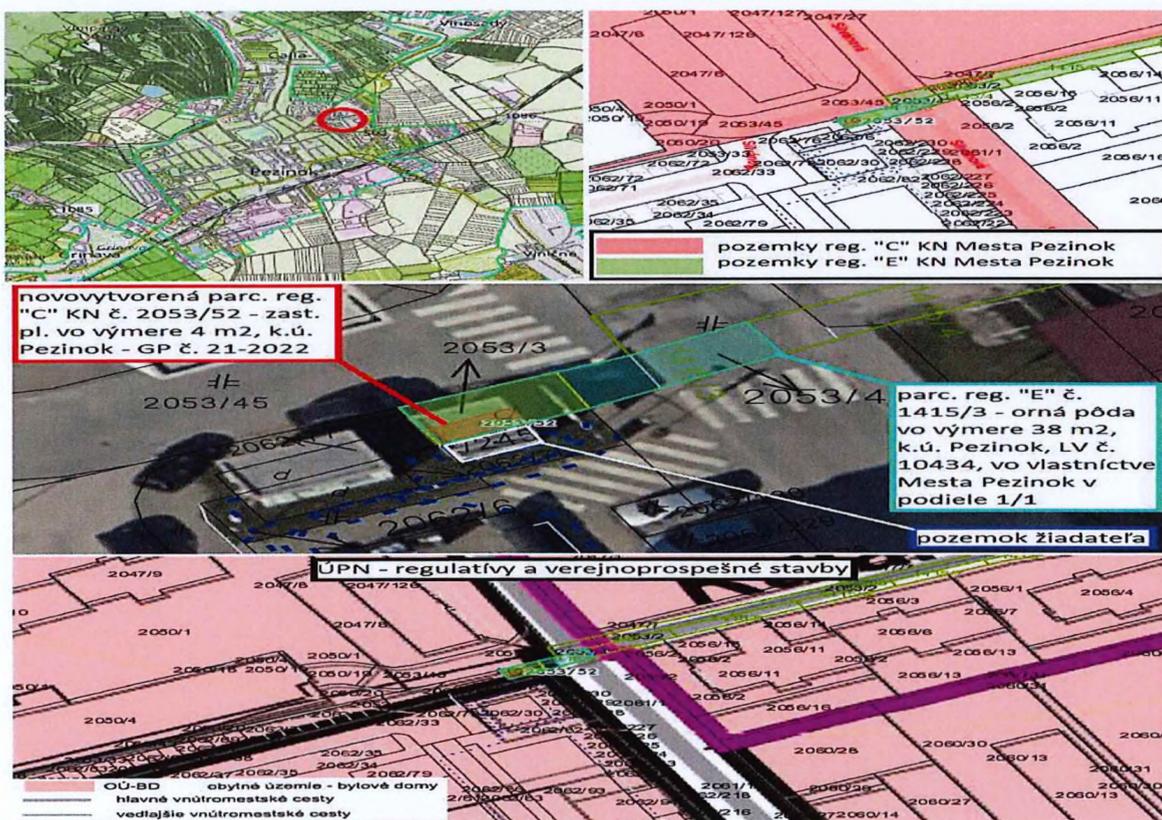
PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: LOGAN INVESTMENT, a.s., so sídlom: Šenkvičná cesta 11D, 902 01 Pezinok, IČO: 36 521 272

KÚPNA CENA: 250 €/m²

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, nachádzajúceho sa pod trafostanicou žiadateľa



2.)

PREDMET: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Za dráhou, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2873/2 o výmere 210 m², druh pozemku: vinica

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

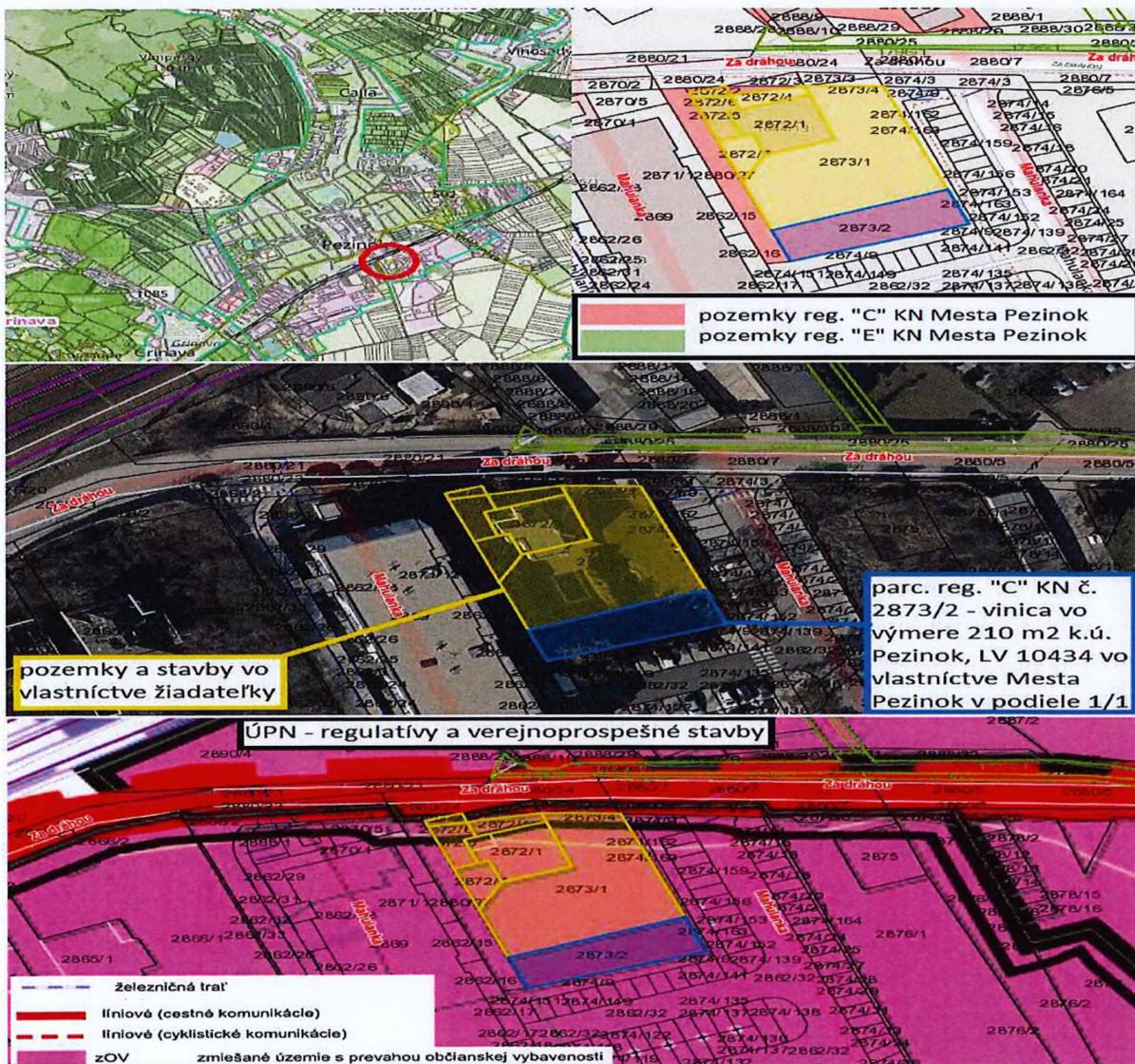
KUPUJÚCI: **Lýdia Krajčová**, bytom Za dráhou 1644/13, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 150 €/m²

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní pozemku, ktorý žiadateľ neobmedzene a trvale užíva ako neoddeliteľnú súčasť svojej záhrady, ktorá je oplotená

Informácie o prenájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.pezinok.sk.



O prenájme a prevode majetku mesta a zmene nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi rozhodne Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok na svojom zasadnutí.

V Pezinku, dňa 28.08.2023

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
v.z. PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora