

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 13/2025 Kontrola plnenia zmluvných podmienok za III. Q. 2025 v LESY SR, š. p., OZ Karpaty

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 25.11.2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 26.6.2025 pod uzn. MsZ č. 87/2025.

Kontrolu vykonal: JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: LESY Slovenskej republiky, š. p., OZ Karpaty
Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
V zastúpení: Ing. Róbert Kuklovský

Kontrolované obdobie: III. Q. roku 2025

Dátum vykonania kontroly: 10.11.2025 – 25.11.2025

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty, ktorá sa týka Lesného celku Mestské lesy Pezinok za obdobie III. Q. 2025. Cieľom predmetnej kontroly je overenie dodržania podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 a jej následných neskorších dodatkov k zmluve č. 1 až č. 42, ktoré vykonávajú LESY SR, š. p., OZ Karpaty.

Obsah materiálu: 1. Identifikácia kontrolovaného subjektu
2. Kontrolované skutočnosti
3. Záver kontroly

1. IDENTIFIKÁCIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU

Lesy sú neoddeliteľnou súčasťou obrazu Slovenska. Či sa jedná o okolie riek alebo o naše pohoria, takmer vždy je niekde na obzore les. Produkčnou funkciou lesa je jeho schopnosť vytvárať drevnú hmotu, čo je úlohou lesného hospodárstva. Verejnoprospešnou funkciou lesa označujeme schopnosť lesa tvoriť a chrániť úrodnú pôdu, zachytávať a akumulovať čistú vodu, produkovať kyslík, filtrovať vzduch, pohlcovať prach a rádioaktivitu, dezinfikovať životné prostredie pomocou fytoncídov a napokon, či možno predovšetkým - poskytovať naším telám oddych a dušiam harmóniu.

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel prešlo na mesto Pezinok vlastníctvo časti Lesného hospodárskeho celku Pezinok v k. ú. Pezinok o výmere cca 1171,87 ha.

V súčasnosti tvoria lesný celok Mestské lesy Pezinok. Nachádzajú sa na úbočí Malých Karpát a sú ohraničené od severu lesnou cestou Žlábek, začínajúcou nad kameňolomom, až po Pezinskú Babu, od východu a juhovýchodu katastrálnou hranicou k. ú. Pezinok. Na juhozápade siahajú až po vinohrady. Lesné porasty sú v súčasnosti tvorené najmä čistými bučinami, v spodných partiách na hranici s vinohradmi sa vyskytujú dubiny s prímесou ďalších drevín a v hrebeňových partiách suťové vrcholové bučiny.

Z vlastníctva lesov nevyplýva len ekonomické zhodnocovanie produktov lesa, ale najmä zodpovednosť za to, že les bude plniť všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie.

Vzhľadom k uvedenému zvolilo mesto Pezinok formu nájomného zmluvného vlastníctva a v apríli roku 1993 uzavrelo so Západoslovenskými lesmi, š. p. Bratislava, Zmluvu o zabezpečení hospodárenia v lesoch, ktorá v znení noviel a dodatkov platí i v súčasnosti. Západoslovenské lesy, š. p. Bratislava prešli v roku 2000 transformáciu a nahradila ich organizácia Lesy SR, š. p. Banská Bystrica. Starostlivosť o Mestské lesy Pezinok zabezpečuje organizačná zložka Lesov SR, š. p., OZ Karpaty.

Zmluva je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých činností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Jedná sa predovšetkým o plnenie predpisov v pestovnej a ťažbovej činnosti tak, ako sú zakotvené v Lesnom hospodárskom pláne. Okrem toho sa starostlivosť dotýka protipožiarnych a protipovodňových opatrení, údržieb ciest a zväžnic, ochranných služieb apod. Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárnosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu všeobecne záväzných nariadení mesta Pezinok a pokynov primátora.

V zmluve je pevne dohodnutá organizácia hospodárenia a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovnej činnosti sa každoročne dodatkom stanoví nájomné za 1m³ vyťaženej drevnej hmoty. Aktuálne problémy, zmeny, poznatky a pripomienky zmluvných partnerov sa riešia na pravidelných zmluvných rokovaníach.

Cieľom vedenia mesta Pezinok, ako aj zmluvných partnerov je, aby mestské lesy plnili všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. To znamená nielen funkciu ekonomickú, ale aj rekreačnú, ochrannú a zdravotnú.

V rámci podpísaného dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch je plán ťažby na rok 2025 stanovený na 4 924 m³ vyťaženého dreva pri nájomnom 4,90 €/m³ vyťaženého dreva a plánom pestovnej činnosti na 166 591,00 €.

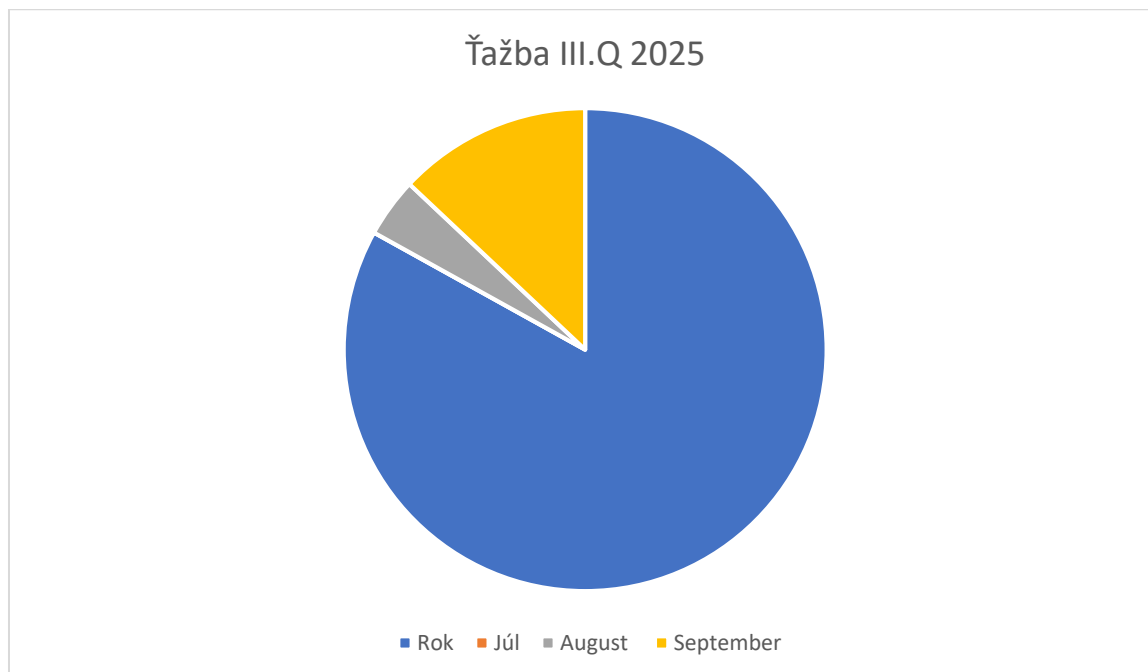
2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Pre výkon kontroly boli zo strany Lesnej správy poskytnuté podklady o ťažbovej a pestovnej činnosti za obdobie III. Q. 2025. Podklady obsahovali Súhrn pestovnej činnosti za mesiace júl - september 2025, Prehľad o výkupe dreva na pni celkovo za III. Q. 2025, prehľady o výkupe dreva na pni za jednotlivé mesiace júl - september 2025 s podrobnými rozpismi výkupov podľa jednotlivých porastov. Údaje z týchto podkladov boli spracované, prekontrolované a najpodstatnejšie informácie boli zhrnuté do tab. č. 1:

Tab. č. 1

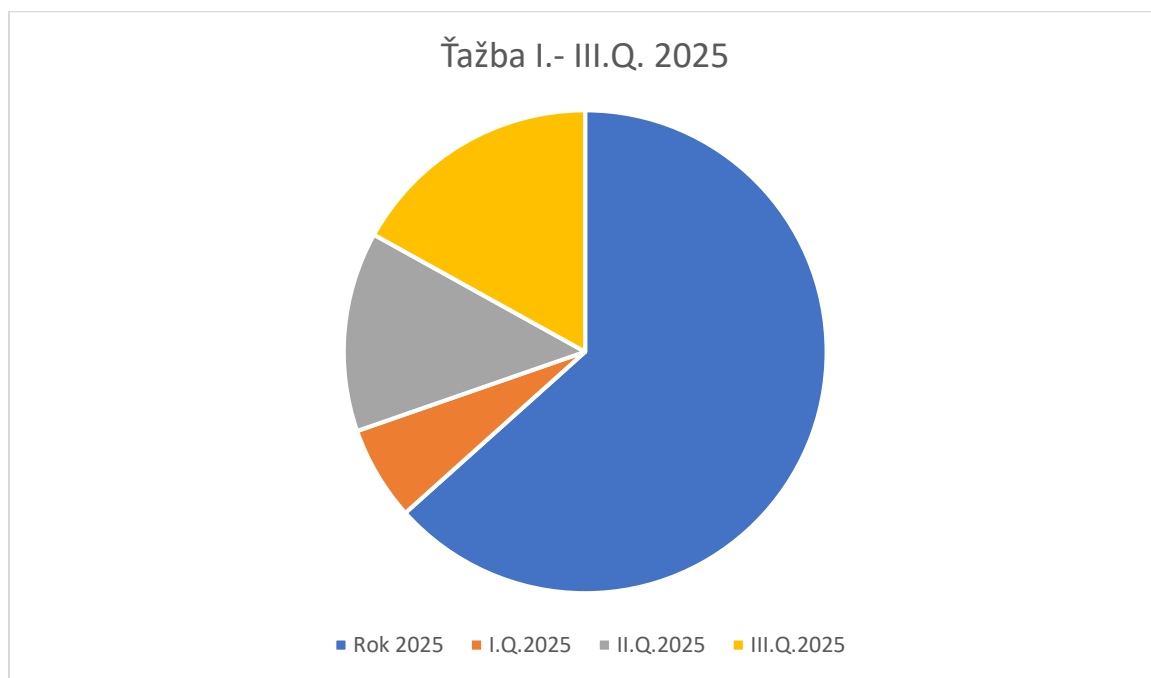
Záväzný ukazovateľ zo zmluvy	Plán na rok 2025	Plnenie Júl 2025	Plnenie August 2025	Plnenie September 2025	Plnenie III. Q. 2025	Plnenie III. Q. 2025 v %
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	4 924	0	195,38	638,97	834,35	16,94
Pestovná činnosť (náklady v €)	166 591,00	-	-	-	-	-
Nájomné - náklady v € (4,90 €/m ³)	24 127,60	0	957,36	3 130,95	4 088,32	16,94

Z pohľadu percentuálneho vykázania skutočného plnenia oproti stanovenému plánu splnil v III. Q. 2025 zmluvný partner plán ťažobnej činnosti pri vyťaženom množstve 834,35 m³ na 16,94 %. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 0 €.

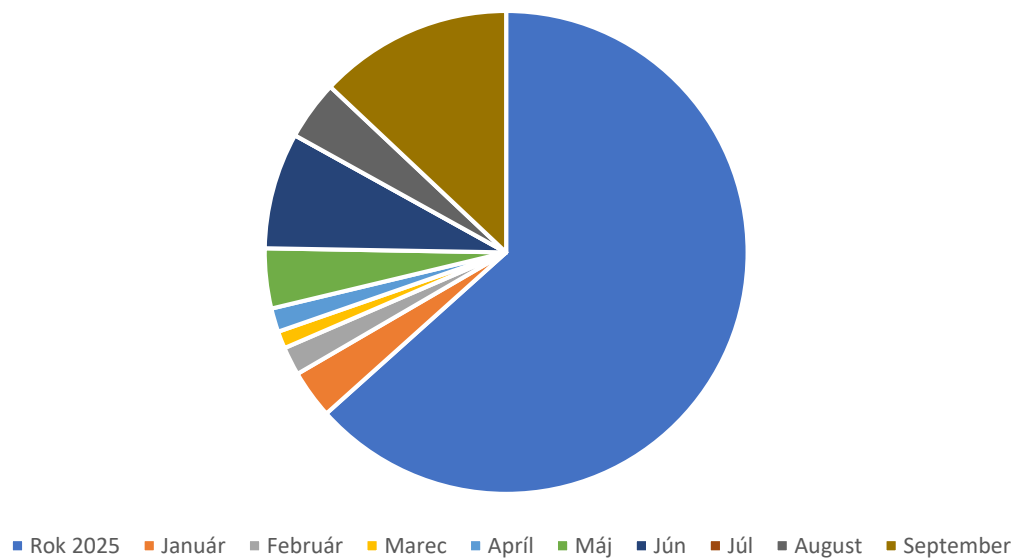


Tab. č. 2: I. - III. Q. 2025

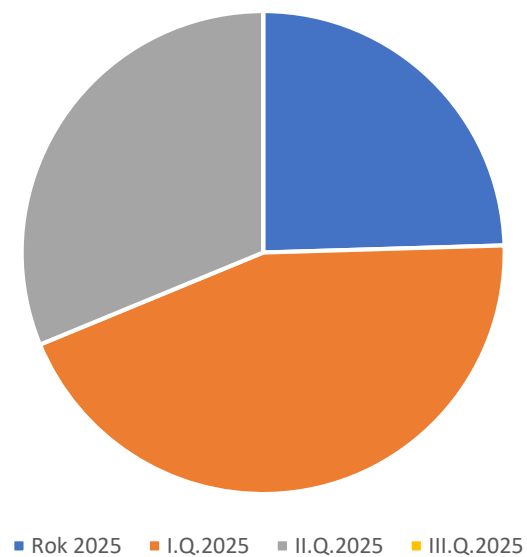
Závazný ukazovateľ zo zmluvy	Plán na rok 2025	Plnenie I.Q. 2025	Plnenie II.Q. 2025	Plnenie III.Q. 2025	Plnenie I. - III. Q. 2025	Plnenie I. - III. Q. 2025 v %
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	4 924	310,54	658,81	834,35	1 803,70	36,63
Pestovná činnosť (náklady v €)	166 591,00	73 707,91	52 019,16	0	125 727,07	75,47
Nájomné - náklady v € (4,90 €/m ³)	24 127,60	1521,65	3 228,17	4 088,32	8 838,14	36,63



Ťažba I. - III. Q 2025



Pestovná činnosť



Na základe vyššie uvedených výsledkov ťažby za I. - III. Q. 2025 existuje dôvodná obava, že plán ťažby stanovený na rok 2025 nebude naplnený v celom rozsahu.

Dodatok č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch doplnil zmluvu o nový bod 4.1.1, v ktorom sa zmluvné strany dohodli na tom, že partner je povinný každoročne v mesiaci júl predložiť mestu správu o ekonomických výsledkoch hospodárenia v súlade s predmetom zmluvy. Zároveň bolo dohodnuté, že výsledky tejto správy môžu byť podkladom na prehodnotenie a určenie výšky nájomného za m^3 vyťaženého dreva.

Partner si túto povinnosť splnil a mestu zaslal polročnú sumarizáciu. Táto sumarizácia obsahovala hospodársky výsledok vyčíslený k 30.06.2025. **Predložené podklady signalizovali, že pri doterajšom spôsobe hospodárenia hrozila ku koncu roka strata, na ktorej by sa muselo finančne podieľať aj mesto.**

Na základe vyššie uvedených skutočností, zmluvné strany dňa 16.10.2025 podpísali Dodatok č. 42 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/11504630/>). Predmetom tohto dodatku je doplnenie nového bodu č. 4.5.1, ktorý sa týka úpravy podielu zmluvných strán na hospodárskom výsledku a prípadných stratách. Bod 4.5.1 znie nasledovne:

„ Zmluvné strany sa dohodli, že na základe ekonomického vyhodnotenia v súlade s bodom 4.4 Zmluvy sa v prípade kladného hospodárskeho výsledku z hospodárenia v lesoch vykoná jeho prerozdelenie v pomere Mesto – Partner = 1 : 1. V prípade, že hospodársky výsledok bude záporný (stratový), znáša túto stratu v plnom rozsahu Partner. Mesto Pezinok sa na krytí hospodárskej straty nepodieľa. ”

V zmysle účinného Dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93, sú LESY SR, š. p., na základe predložených skontrolovaných výkazov, povinné **uhradiť mestu Pezinok nájomné za obdobie III. Q. 2025 vo výške 4.088,32 €.** Táto suma je odvodená z vyťaženého objemu $834,35 \text{ m}^3$ a ceny nájmu vo výške $4,90 \text{ €/m}^3$ dohodnutej v Dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10675053/>).

Celková cena nájomného výrazne poklesla, keďže Dodatkom č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 došlo k zníženiu pôvodnej sumy nájomného z 10 €/m^3 na $4,90 \text{ €/m}^3$ (oproti dodatku č. 40).

Nájomné v sume $4,9 \text{ €/m}^3$ oproti sume 10 €/m^3 predstavuje pokles nájomného za m^3 o 51 %.

3. ZÁVER KONTROLY

Podklady pre vystavenie fakturačného dokladu:

LESY SR, š. p., sú povinné zaplatiť Mestu Pezinok nasledovné :

➤ nájomné za kontrolované obdobie III. Q. 2025 vo výške 4.088,32 €

V Pezinku 25.11.2025

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra:

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta:

Za kontrolovaný subjekt bol so Správou o výsledku kontroly č. 13/2025 zo dňa 25.11.2025 oboznámený Ing. Róbert Kuklovský (e-mailom na adresu: robert.kuklovsky@lesy.sk) dňa 25.11.2025.

Súhlas s výsledkom kontroly potvrdil e-mailom dňa

Správu o výsledku kontroly č. 13/2025 zo dňa 25.11.2025 osobne prevzal na útvare hlavného kontrolóra mesta Pezinok dňa p. Štefan Hollan, čo potvrdzuje aj svojím podpisom:

Štefan Hollan:

Správa o výsledku kontroly č. 13/2025 zo dňa 25.11.2025 je zároveň podkladom pre referát financií a účtovníctva MsÚ na vystavenie faktúry pre zmluvnú stranu LESY SR, š. p. tak, ako je uvedené v časti 4. Záver kontroly (podklady pre vystavenie fakturačného dokladu). Vedúca referátu financií a účtovníctva Ing. Jana Václavová, dňa prevzala jedno vyhotovenie tejto správy, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Ing. Jana Václavová:

S výsledkom kontroly bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný 1 exemplár vyhotovenej Správy o výsledku kontroly č. 13/2025 zo dňa 25.11.2025.

Rozdeľovník: 1x LESY SR, š. p., OZ Karpaty
1x primátor mesta Pezinok
1x útvár hlavného kontrolóra
1x referát financií a účtovníctva