sekcia-a

sekcia-b

Zlatá studnička

sekcia-c

Pezinská Baba

10-04

Slnečné údolie

Stupy

Kučisdorfská dolina

Reisinger

Leitne

Ktkavec

Panholec

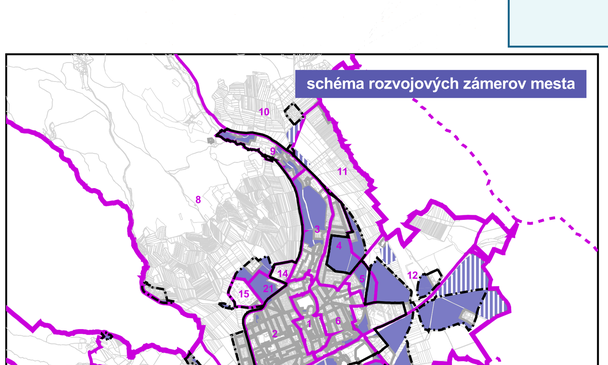
zdroj: www.pezinok.sk

Mesto Pezinok
potvrdzuje platnosť Územného plánu mesta Pezinok
v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva
č. 241/2016 zo dňa 08.12.2016.

Termín účinnosti
od 01.04.2017.

Mgr. Oliver Solga
primátor

schéma rozvojových zámerov mesta



Urbanistický obvod

1 Pezinok - stred
2 Pezinok - západ
3 Pezinok - sever
4 Cajlanské Záhumenice
5 Gánok
6 Pezinok - východ
7 Mahulianka I
8 Stará hora
9 Liečebne
10 Kramárka
11 Trnianska dolina
12 Pri háji
13 Panholec
14 Účelové zariadenie I
15 Účelové zariadenie II
16 Mahulianka II
18 Grinava
19 Medvedie
20 Hory
21 Nemocnica

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA PEZINOK

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

M 1 : 10 000

2016

2

Zhotoviteľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava
Konateľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.
Ing. arch. Zdenka Mrázová

Obstarávateľ: Mesto Pezinok
Mgr. Oliver Solga
Radničné nám. 7

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie UPD: Bc. Bibiana Piršelová

Legenda

- hranica riešeného územia
- hranica katastra
- urbanistický obvod
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia - navrh
- polohopis
- výškopis
- národná kultúrna pamiatka (stavebný objekt)
- národná kultúrna pamiatka (pozemok)
- elektrické vedenie 110 kV
- ochranné pásmo elektrického vedenia
- plynovod VTL 2.5
- plynovod VTL 4.0
- prepúšťacia stanica
- regulačná stanica
- bezpečnostné pásmo plynovodu
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
- pásmo hygienickej ochrany ČOV
- ochranné pásmo cintorína (existujúce)
- ochranné pásmo cintorína (navrhované)
- hranica lesa
- ochranné pásmo lesa
- hranica rekreačného priestoru (Pezinská Baba)
- hranica zastavaného územia Strediska cestovného ruchu Baba
- železničná trať
- vlečka
- ochranné pásmo železníc
- hlavná tranzitná cesta
- hlavné mestské cesty a radiály
- hlavné vnútromestské cesty
- vedlajšie vnútromestské cesty
- ochranné pásmo cestnej komunikácie
- peší podchod pod železničnou traťou
- cyklomagistrala
- cyklistická trasa
- pešia komunikácia v meste
- pešia komunikácia v prírodnom prostredí
- verejný priestor s dominanciou pešej dopravy
- Holubyho náučný chodník
- Lesnícky náučný chodník
- Vinohradnícky náučný chodník
- Banský náučný chodník
- osvedčenie o vyhradenom ložisku
- ložisko nevyhranených nerastov
- dobývací priestor (podľa ŠGÚDŠ)
- uvažované rozšírenie ťažby
- chránené ložiskové územie
- odpis zásob výhradného ložiska tehliarskych surovín
- obytné územie - bytové domy
- obytné územie - zmiešaná zástavba s prevahou bytových domov
- obytné územie - rodinné domy
- obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov
- zmiešané územie mestského centra
- zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
- územie občianskej vybavenosti
- Š — územie občianskej vybavenosti - školy
- ŠT — územie občianskej vybavenosti - šport a telovýchova
- ZZ — územie občianskej vybavenosti - zdravotnícke zariadenia
- zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu a občiansku vybavenosť
- zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu
- zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
- zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí s hromadným ubytovaním
- územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva
- územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov
- územie zariadení nadradených systémov technickej vybavenosti
- územie dopravných zariadení
- parkovisko
- územie zariadení železnice
- plochy zelene parkovo upravené
- územie pohrebiska
- lyžiarska lúka
- zeleň verejných komunikačných priestorov
- sprievodná zeleň vodných tokov
- územie zahradkárskych osád a záhradok
- vinica
- územie poľnohospodársky využívaných plôch
- súvislý lesný porast
- ostatná vysoká zeleň
- trvalý trávny porast
- ostatná zeleň
- izolačná zeleň
- územie špecifického záujmu
- kameňolom - ukončená ťažba
- špecifická zeleň - rekultivácia územia po ukončení povolených činností
- vodná plocha al. tok
- NATURA 2000 - územie európskeho významu
- NATURA - chránené vtáčie územie
- CHKO Malé Karpaty
- genofondovo významné lokality
- významný krajinný prvok
- chránený strom
- prírodná rezervácia (Zlatá studnička)
- maloplošné chránené územie
- staré banské diela
- Lokality, na ktoré nebol Obvodným pozemkovým úradom v Bratislave (ObPÚ) udelený súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Vyžiadanie súhlasu ObPÚ je možné iba na základe schválených zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok na túto lokalitu!

Územie na novú výstavbu a urbanizáciu (príp. prestavbu a dostavbu)

- obytné územie - bytové domy
- obytné územie - rodinné domy
- obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov
- zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
- územie občianskej vybavenosti
- zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu a občiansku vybavenosť
- zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu
- územie priemyselnej a stavebnej výroby a skladového hospodárstva
- územie výrobno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov
- územie pohrebiska
- plochy zelene parkovo upravené
- vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy