

FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA PEZINOK

územný útvar	číslo územného útvaru	názov funkčného využitia	zariadenie	urbanistická funkčná zóna	stanovená úroveň (U)	počet miest (max. počet)	koeficient ziskovania	koeficient zotavenia	počet miest
Pevnosť mesta	01-01	oblasti občianskeho vybavenia	OV	veľká zastavaná oblasť	legislatívna	3	0,25		3
	01-02	prírodné parkové územie		zelená park a vlny	občianska funkcia	0			
	01-03	oblasti územie - rodinné domy	OU-RO	komplexná rodinná zastavaná	legislatívna	2	0,40		2
	01-04	oblasti občianskeho vybavenia	OV	menšie prostredie	legislatívna	1	0,50		1
	01-05	oblasti územie - rodinné domy	OU-RO	veľká zastavaná oblasť	legislatívna	6	0,30		6
	01-06	prírodné parkové územie		zelená park a vlny	občianska funkcia	1	0,20	0,60	
	01-07	oblasti občianskeho vybavenia	OV	veľká zastavaná oblasť	legislatívna	2	0,20		2
	01-08	zastavaná oblasť mestského centra	MC	občianska funkcia zastavaná	integrovaná, mikrofunkcia	2	0,50		2
	01-09	zastavaná oblasť mestského centra	MC	občianska funkcia zastavaná	legislatívna	2	0,50		2
	01-10	zastavaná oblasť mestského centra	MC	občianska funkcia zastavaná	legislatívna	2	0,50		2
	01-11	oblasti územie - rodinné domy	OU-RO	komplexná rodinná zastavaná	legislatívna	1	0,50		1
01-12	zastavaná oblasť mestského centra	MC	občianska funkcia zastavaná	legislatívna	2	0,40		2	
01-13	zastavaná oblasť mestského centra	MC	komplexná rodinná zastavaná	legislatívna, mikrofunkcia	2	0,50		2	
01-14	zastavaná oblasť mestského centra	MC	komplexná rodinná zastavaná	legislatívna	2	0,50		2	
01-15	zastavaná oblasť mestského centra	MC	komplexná rodinná zastavaná	legislatívna	2	0,50		2	
01-16	zastavaná oblasť mestského centra	MC	komplexná rodinná zastavaná	legislatívna	2	0,50		2	
01-17	oblasti územie - rodinné domy	OU-RO	komplexná rodinná zastavaná	legislatívna	2	0,40		2	
01-18	zastavaná oblasť mestského centra	MC	občianska funkcia zastavaná	legislatívna	2	0,50		2	
01-19	zastavaná oblasť mestského centra	MC	komplexná rodinná zastavaná	legislatívna	2	0,50		2	
01-20	vyššia oblasť a mestské centrum		občianska funkcia zastavaná	legislatívna	0				
01-21	oblasti občianskeho vybavenia	OV	veľká zastavaná oblasť	legislatívna	2	0,20		2	

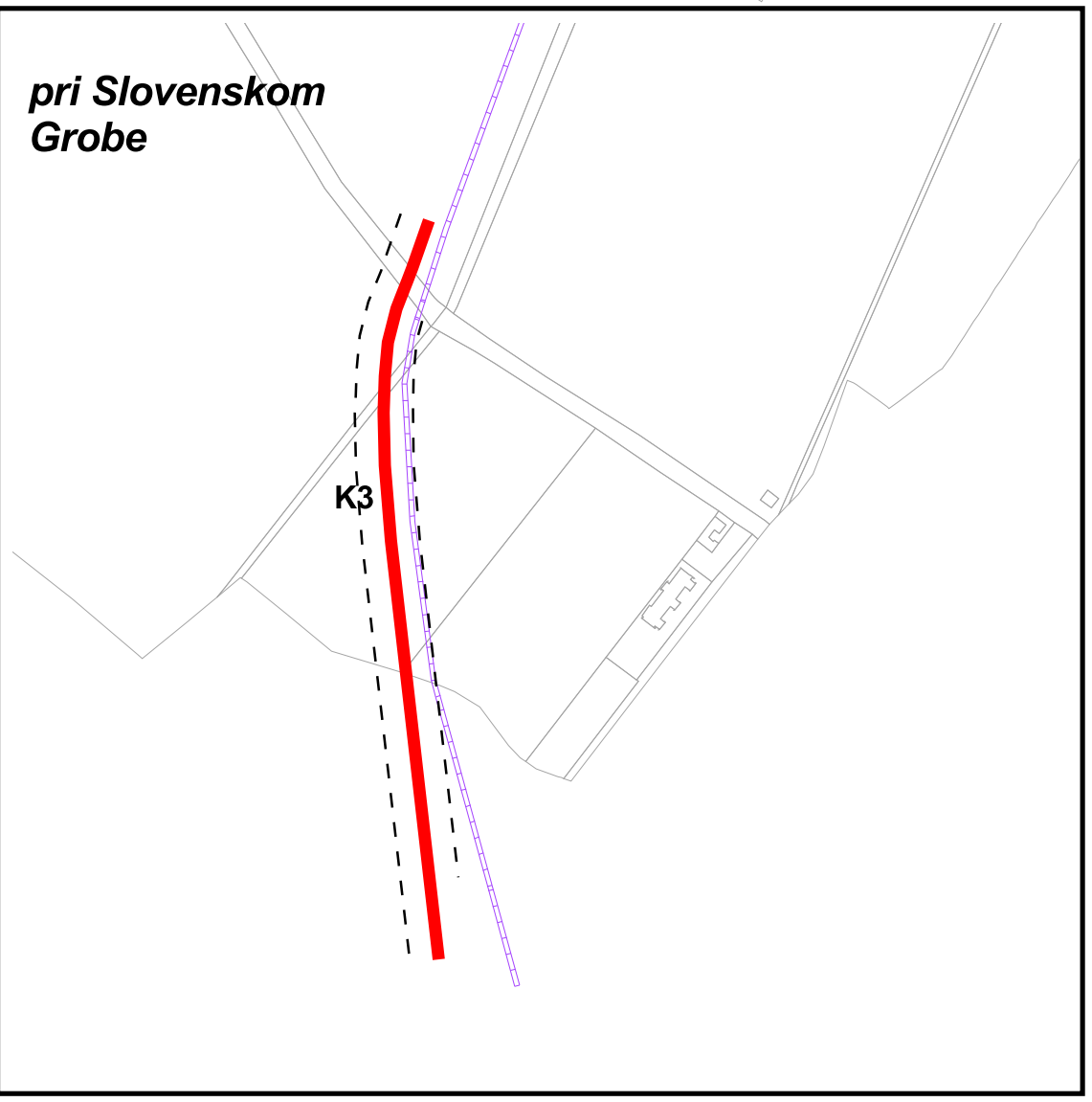
územný útvar	číslo územného útvaru	názov funkčného využitia	zariadenie	urbanistická funkčná zóna	stanovená úroveň (U)	počet miest (max. počet)	koeficient ziskovania	koeficient zotavenia	počet miest
Pevnosť mesta	11-02	oblasti pre rekreačné a prírodné prostredie a chatových osád		veľká zastavaná oblasť	komplexná	1	0,10	0,70	

Príloha č. 1 k Územnému plánu mesta Pezínok
 Mesto Pezínok, Slovenská republika, Pezínok, 2020

Príloha č. 2 k Územnému plánu mesta Pezínok
 Mesto Pezínok, Slovenská republika, Pezínok, 2020



územný útvar	číslo územného útvaru	názov funkčného využitia	zariadenie	urbanistická funkčná zóna	stanovená úroveň (U)	počet miest (max. počet)	koeficient ziskovania	koeficient zotavenia	počet miest
1	01-21	oblasti občianskeho vybavenia	OV	veľká zastavaná oblasť	legislatívna	2	0,20		2
	01-22	zastavaná oblasť mestského centra	MC	občianska funkcia zastavaná	legislatívna	2	0,50		2
	01-23	oblasti územie - rodinné domy	OU-RO	komplexná rodinná zastavaná	legislatívna	2	0,50		2
3	02-22	oblasti občianskeho vybavenia - škola	OV-S	veľká zastavaná oblasť	nová výstavba	3	0,30	0,25	3
	02-23	oblasti občianskeho vybavenia - škola	OV-S	veľká zastavaná oblasť	nová výstavba	3	0,30	0,25	3



Mesto Pezínok potvrdzuje platnosť Územného plánu mesta Pezínok v znení zmien a doplnkov č. 1/2018 v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA PEZINOK
Zmeny a doplnky č. 1/2018

Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb

M 1 : 5 000
 6. etapa

Termin účinnosti od Ing. arch. Igor Hianik primátor

Zhotoviteľ: Aurex, spol. s r.o., Bratislava
 Konať: Ing. arch. Ľubomír Klačko
 Hlavný inžinier: Ing. arch. Václav Hrdka, Ph.D.
 Zodpovedný inžinier: Ing. arch. Václav Hrdka, Ph.D.

Obstarávateľ: Mesto Pezínok
 Ing. arch. Igor Hianik
 Funkčná zóna: 7

Osoba odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPD: Dr. Bítarova Prásková