

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 2/2024 Kontrola plnenia zmluvných podmienok za IV. Q. 2023 a ročné vyúčtovanie hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Žaneta Švondrová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 01.02.2024

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov mimo schváleného plánu kontrolnej činnosti.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2023 pod uzn. MsZ č. 251/2023.

Kontrolu vykonal: Žaneta Švondrová – referent útvaru hlavného kontrolóra

Kontrolovaný subjekt: LESY Slovenskej republiky, š. p., OZ Karpaty
Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
V zastúpení: Ing. Peter Palaj

Kontrolované obdobie: IV. Q. roku 2023 a výsledok hospodárenia za celý rok 2023

Dátum vykonania kontroly: 29.01.2024 – 01.02.2024

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty, ktorá sa týka Lesného celku Mestské lesy Pezinok za obdobie IV. Q. 2023 a kontrola ročného vyúčtovania hospodárenia za rok 2023. Cieľom predmetnej kontroly je overenie dodržania podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 a jej následných neskorších dodatkov k zmluve č. 1 až č. 39, ktoré vykonávajú LESY SR, š.p., OZ Karpaty.

Obsah materiálu: 1. Identifikácia kontrolovaného subjektu
2. Kontrolované skutočnosti
3. Bilancia hospodárenia v Mestských lesoch Pezinok v rokoch 2020 - 2023
4. Záver
5. Prílohy

1. IDENTIFIKÁCIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU

Lesy sú neoddeliteľnou súčasťou obrazu Slovenska. Či sa jedná o okolie riek alebo o naše pohoria, takmer vždy je niekde na obzore les. Produkčnou funkciou lesa je jeho schopnosť vytvárať drevnú hmotu, čo je úlohou lesného hospodárstva. Verejnoprospešnou funkciou lesa označujeme schopnosť lesa tvoriť a chrániť úrodnú pôdu, zachytávať a akumulovať čistú vodu, produkovať kyslík, filtrovať vzduch, pohlcovať prach a rádioaktivitu, dezinfikovať životné prostredie pomocou fytoncídov a napokon, či možno predovšetkým - poskytovať naším telám oddych a dušiam harmóniu.

Lesné hospodárstvo ako jedno z odvetví národného hospodárstva, ktorého hlavným cieľom je plánovité a trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov Slovenska a ich rozvoj, má v porovnaní s inými niekoľko osobitostí. Lesy sú zároveň životným prostredím i výrobným prostriedkom, obnoviteľným prírodným zdrojom i zdrojom voľne dostupných úžitkov, producentom drevnej hmoty a ostatných obchodovateľných lesných produktov resp. služieb ale aj poskytovateľom celej škály verejnoprospešných služieb, ktoré sa ekonomicky nezhodnocujú. Lesy dnes rastú tam, kde bolo iné využitie pôdy a krajiny nevhodné. Ďalší rozvoj lesného hospodárstva je dnes priamo závislý na vývoji celého radu faktorov ekonomického a prírodného charakteru ako sú napr. zmeny vo významnosti funkcií lesov, konflikty medzi „ekológiou“ a „ekonomikou“ hospodárenia v lese, vývoj cien drevnej hmoty na svetových trhoch, tlaky na zvyšovanie využívania lesnej biomasy na energetické účely, zvyšovanie počtu katastrofických situácií v lesoch, a v neposlednej miere aj pôsobenie klimatických zmien a ich dopady na lesné ekosystémy.

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel prešlo na mesto Pezinok vlastníctvo časti Lesného hospodárskeho celku Pezinok v k.ú. Pezinok o výmere cca 1171,87 ha.

V súčasnosti tvoria lesný celok Mestské lesy Pezinok. Nachádzajú sa na úbočí Malých Karpát a sú ohraničené od severu lesnou cestou Žlábek, začínajúcou nad kameňolomom, až po Pezinskú Babu, od východu a juhovýchodu katastrálnou hranicou k.ú. Pezinok. Na juhozápade siahajú až po vinohrady. Lesné porasty sú v súčasnosti tvorené najmä čistými bučinami, v spodných partiách na hranici s vinohradmi sa vyskytujú dubiny s prímiesou ďalších drevín a v hrebeňových partiách suťové vrcholové bučiny.

Z vlastníctva lesov nevyplýva len ekonomické zhodnocovanie produktov lesa, ale najmä zodpovednosť za to, že les bude plniť všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. Vzhľadom k uvedenému zvolilo mesto Pezinok formu nájomného zmluvného vlastníctva a v apríli roku 1993 uzavrelo so Západoslovenskými lesmi, š.p. Bratislava, Zmluvu o zabezpečení hospodárenia v lesoch, ktorá v znení noviel a dodatkov platí i v súčasnosti. Západoslovenské lesy, š.p. Bratislava prešli v roku 2000 transformáciu a nahradila ich organizácia Lesy SR, š.p. Banská Bystrica. Starostlivosť o Mestské lesy Pezinok zabezpečuje organizačná zložka Lesov SR, š.p., OZ Karpaty.

Zmluva je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých činností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Jedná sa predovšetkým o plnenie predpisov v pestovnej a ťažbovej činnosti tak, ako sú zakotvené v Lesnom hospodárskom pláne. Okrem toho sa starostlivosť dotýka protipožiarnych a protipovodňových opatrení, údržieb ciest a zväznic, ochranných služieb apod.

Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárnosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu všeobecne záväzných nariadení mesta Pezinok a pokynov primátora.

V zmluve je pevne dohodnutá organizácia hospodárenia a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovnej činnosti sa každoročne dodatkom stanoví nájomné za 1m³ vyťaženej drevnej hmoty. Aktuálne problémy, zmeny, poznatky a pripomienky zmluvných partnerov sa riešia na pravidelných zmluvných rokovaníach.

Kontrolu plnenia odbornej správy zabezpečoval pracovník Lesnej správy Pezinok p. Štefan Hollan, v spolupráci s povereným pracovníkom OVaŽP MsÚ. Ekonomika hospodárenia je štvrťročne kontrolovaná a na konci roka vyhodnocovaná útvarom HK mesta Pezinok.

Cieľom vedenia mesta Pezinok, ako aj zmluvných partnerov je, aby mestské lesy plnili všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. To znamená nielen funkciu ekonomickú, ale aj rekreačnú, ochrannú a zdravotnú.

V Rámci podpísaného dodatku č. 39 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93, sa mesto Pezinok a Lesy SR, š.p., dohodli na rozdelení lesov vo vlastníctve Mesta na „ochranný les“ (bezzásahový), „rekreačný les“ (spracovanie len náhodnej ťažby), hospodársky les (obhospodárovaný podľa PSoL (Program starostlivosti o lesy), zásad PBHL (Prírode blízke hospodárenie v lesoch), certifikačných schém PEFC (The programme for the endorsement of forest certification), FSC (Forest stewardship council) a zákonných ustanovení v oblasti ochrany prírody a krajiny, rovnako tak Vyhláškou č. 138/2001 Z.z. z 30.03.2001 o chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty – účinnosť od 1.5.2001).

V prílohe pripájame zopár fotografií z Mestských lesoch Pezinok zdokumentovaných počas roka 2023.

2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

A. Plnenie zmluvných podmienok za IV. Q. 2023

Pre výkon kontroly boli zo strany Lesnej správy poskytnuté podklady o ťažbovej a pestovnej činnosti za obdobie IV. Q. 2023. Podklady obsahovali Súhrn pestovnej činnosti za mesiace október – december 2023, Prehľad o výkupe dreva na pni celkovo za IV. Q. 2023, prehľady o výkupe dreva na pni za jednotlivé mesiace október, november, december 2023 s podrobnými rozpismi výkupov podľa jednotlivých porastov. Údaje z týchto podkladov boli spracované, prekontrolované a najpodstatnejšie informácie boli zhrnuté do tab. č. 1:

Tab. č. 1

Záväzný ukazovateľ zo zmluvy	Plán na rok 2023	Plnenie Október 2023	Plnenie November 2023	Plnenie December 2023	Plnenie IV. Q. 2023	Plnenie IV. Q. 2023 v %
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	3 646	327,51	1 131,39	779,36	2 238,26	61,39
Pestovná činnosť – náklady v €	110 452	-	-	-	24 248,39	21,95
Nájomné – náklady v € (10 €/m ³)	36 459	3 275,10	11 313,90	7 793,60	22 382,60	61,39

Na základe údajov uvedených v tabuľke č. 1 možno konštatovať, že skutočné plnenie plánu ťažobnej ako aj pestovnej činnosti oproti plánovanej ťažbe je v pozitívnych číslach. Z pohľadu percentuálneho vykázania skutočného plnenia oproti stanovenému plánu splnil v IV. Q. 2023 zmluvný partner plán ťažobnej činnosti pri vytŕaženom množstve 2 238,26 m³ na 61,39 %. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 24 248,39 €, čo predstavuje 21,95 %.

V zmysle účinného Dodatku č. 39 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93, sú LESY SR, š. p., na základe predložených skontrolovaných výkazov, povinné **uhradiť mestu Pezinok nájomné za obdobie IV .Q. 2023 vo výške 22 382,60 €**. Táto suma je odvodená z vytŕaženého objemu 2 238,26 m³ a cene nájmu vo výške 10€/m³ dohodnutej v Dodatku č. 39 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch.

B. Vyhodnotenie ročného vyúčtovania hospodárenia za rok 2023

Efektívnosť hospodárenia v Mestských lesoch Pezinok sa vyhodnocuje na základe podkladov od pracovníkov Lesnej správy. Podklady tvorí súhrn všetkých prehľadov o výkupe dreva na pni za celý rok 2023 zhrnutý v celkovom prehľade o ťažbe dreva v roku 2023. Lesná správa poskytla ku kontrole tak isto aj výkaz o pestovnej činnosti za celý rok 2023.

Podľa dohodnutých podmienok v prílohe k Dodatku č. 39 pod označením „Kalkulácia nákladov a výnosov pre rok 2023“ bol plán ťažobnej činnosti na rok 2023 stanovený nasledovne:

- Plán ťažby dreva – 3 646 m³
- Plán pestovnej činnosti – 110 452 €
- Nájomné – 10 €/m³ vytŕaženého dreva

Podľa vyššie dohodnutých podmienok mala predstavovať celkový nájom za rok 2023 suma 36 458,90 €. Výnosy boli celkovo vyčíslené na čiastku 313 181,951 €, náklady na sumu 166 717,800 €. Rozdiel medzi výnosmi a nákladmi (vrátane pestovnej činnosti) predstavoval zisk a to vo výške 36 011,889 €. V zmysle platných podmienok dohodnutých v zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 v znení neskorších dodatkov, má mesto Pezinok 50 % -ný podiel na tomto zisku, čo predstavovalo na rok 2023 sumu 18 005,95 €.

Počas roka, konkrétne v mesiaci december 2023, prišla na mesto Pezinok žiadosť od Lesov SR, š. p., vo veci navýšenia objemu ťažby dreva v roku 2023 z 3 646 m³ na 4 200 m³. Mesto tejto žiadosti vyhovel v plnom rozsahu. Ťažba dreva tak bola navýšená o 554 m³.

V nasledujúcom tabuľkovom prehľade pod označením Tab. č. 2 je zhrnutý celkový prehľad za rok 2023.

Tab. č. 2

Ukazovateľ	m.j.	Plán na rok 2023	Plnenie v 2023	Plnenie v 2023 v %
Ťažba	m ³	3 646 (4 200)	4 201,27	100,03
Tržby z predaja	€	313 181,951	295 491,140	94,35
Náklady na ťažbu	€	166 717,800	157 975,63	94,76
Náklady na pestovnú činnosť	€	110 452,00	66 622,13	60,32
HV na porastoch *	€	36 012,151	70 893,38	196,86
Náklady na nájomné	€	36 458,900	42 012,70	115,23
Čistý hospodársky výsledok **	€	- 446,749	28 880,68	-
50 %-ný podiel Mesta Pezinok na hospodárskom výsledku	€	- 223,375	<u>14 440,34</u>	-

* HV na porastoch = tržby z predaja – náklady na ťažbu – náklady na pestovnú činnosť

** Hospodársky výsledok = HV na porastoch – náklady na nájomné

Zo súhrnu hospodárenia v Mestských lesoch za rok 2023 sme zistili, že LESY SR, š. p., dosiahli v roku 2023 čistý hospodársky výsledok vo forme zisku vo výške 28 880,68 €. Na základe dohodnutých podmienok prináleží Mestu Pezinok 50 %-ný podiel na tomto zisku, a to činí **za rok 2023 čiastku vo výške 14 440,34 €.**

3. BILANCIA HOSPODÁRENIA V MESTSKÝCH LESOCH PEZINOK V ROKOCH 2020 - 2023

	m.j.	2020		2021		2022		2023	
		Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť
Ťažba	m ³	5 300,00	5 372,91	5 400,00	4 240,25	4 000,00	609,56	3 646,00	4 201,27
Náklady na ťažbu	€	172 594,05	123 427,40	162 983,36	111 720,84	120 392,53	16 857,48	166 717,80	157 975,63
Tržby	€	303 735,88	265 104,37	295 891,45	228 181,38	238 400,00	41 058,88	313 181,95	295 491,14
Náklady na pestovnú činnosť	€	95 394,42	92 385,29	84 194,04	73 836,90	80 000,00	14 692,13	110 452,00	66 622,13
HV na porastoch	€	35 747,41	49 291,68	48 714,05	42 623,64	38 007,46	9 509,27	36 012,15	70 893,38
Nájomné	€	35 510,00	35 998,50	48 600,00	38 162,25	40 000,00	6 095,60	36 458,90	42 012,70
Hospodársky výsledok	€	237,41	13 293,18	114,05	4 461,39	- 1 992,54	3 413,67	- 446,75	28 880,68
Podiel mesta na HV	€	118,71	6 646,59	57,02	2 230,70	- 996,27	1 706,84	- 223,38	14 440,34

Z údajov uvedených v tabuľke vyššie možno povedať, že objem ťažby za rok 2023 je porovnateľný s rokom 2021 aj napriek faktu, že v roku 2023 v mesiaci jún neprebíhala v lesoch ťažba dreva. Ťažba bola pozastavená na dva týždne z dôvodu vysokých zásob dreva na odvozných miestach a expedičných skladoch. Nastali taktiež problémy zo strany zmluvného dodávateľa v ťažbe dreva, ktorý neplnil objednávky. Rok 2022 nie je práve najvhodnejší na porovnávanie ťažby nakoľko v tomto roku v mesiacoch február – september neprebíhala v Mestských lesoch ťažba dreva kvôli nepodpísanému dodatku k zmluve a stanoveniu si podmienok ťažby na daný rok.

Po vecnej stránke, vzhľadom na vyššie uvedené možno konštatovať, že zmluvný partner si svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch v znení neskorších noviel a dodatkov, plní.

4. ZÁVER KONTROLY

Podklady pre vystavenie fakturačného dokladu:

LESY SR, š. p., sú povinné zaplatiť Mestu Pezinok nasledovné :

- nájomné za kontrolované obdobie IV. Q. 2023 **vo výške 22 382,60 €**
- 50 %-ný podiel na hospodárskom výsledku za rok 2023 **vo výške 14 440,34 €**

V Pezinku 01.02.2024

Žaneta Švondrová, referent útvaru hlavného kontrolóra:

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta:

Za kontrolovaný subjekt bol so Správou o výsledku kontroly č. 2/2024 zo dňa 01.02.2024 oboznámený Ing. Palaj Peter (e-mailom na adresu: Peter.Palaj@lesy.sk) dňa 01.02.2024.

Súhlas s výsledkom kontroly potvrdil e-mailom dňa

Správu o výsledku kontroly č. 2/2024 zo dňa 01.02.2024 osobne prevzal na útvare HK mesta Pezinok dňa p. Štefan Hollan, čo potvrdzuje aj svojím podpisom:

Štefan Hollan:

S výsledkom kontroly bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol dňa odovzdaný 1 exemplár vyhotovenej Správy o výsledku kontroly č. 2/2024 zo dňa 01.02.2024.

Správa o výsledku kontroly č. 2/2024 zo dňa 01.02.2024 je zároveň podkladom pre Finančné oddelenie MsÚ na vystavenie faktúry pre zmluvnú stranu LESY SR, š. p. tak, ako je uvedené v časti 4. Záver kontroly (podklad pre vystavenie fakturačného dokladu).

Rozdeľovník: 1x LESY SR, š. p., OZ Karpaty

1x primátor mesta Pezinok

1x útvar HK

1x FO

5. PRÍLOHY

Dančia zver



Dančia zver v lese



Drevená hmota pod snehom



Hmota z prebiecky na odvoz



Hmota z prebiecky na odvoz



Hmota dĺžky 4 metre



Hmota z ťažby



Stavba oplôtku



Stavba oplôtku



Spadnutý strom po kalamite



Kalamita Slnčné údolie



Zalesňovanie buk



Zalesňovanie smrekom



Výsadba nových stromov



Mapa Mestských lesov Pezinok



Lesné pozemky Mesto Pezinok

