

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 9/2024 **Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Pezinku za rok 2023**

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

V Pezinku, 03.07.2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc.
v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024,
ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2023
pod uzn. MsZ č. 251/2023.

Kontrolu vykonal: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Mgr. Peter Štetka – prednosta Mestského úradu

Kontrolované obdobie: obdobie roka 2023

Dátum vykonania kontroly: 13.6.2024 – 03.07.2025

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Predmetom kontroly je kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Pezinku za rok 2023.

Obsah materiálu: 1. Kontrola plnenia uznesení
2. Súhrn zistených skutočností a nedostatkov
3. Záver kontroly

1. KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Mestské zastupiteľstvo (ďalej ako „MsZ“) je jedným z orgánov mesta Pezinok. MsZ je zastupiteľským zborom zloženým z 25 poslancov zvolených v priamych voľbách obyvateľmi mesta na 4 roky. MsZ rozhoduje o základných otázkach života mesta. Poslanci svoje rozhodnutia schvaľujú vo forme uznesení (ďalej ako „uzn.“) mestského zastupiteľstva.

Kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra sa okrem iného podľa § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozumie kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Uznesenia sú vyhodnocované na základe zápisníc a uznesení zo zasadnutí mestského zastupiteľstva, na základe materiálov predkladaných na zasadnutiach mestského zastupiteľstva, na základe osobnej účasti na rokovaní mestského zastupiteľstva ako aj všetkých ďalších relevantných dokumentov, dokladov a skutočností dôležitých pre posúdenie konkrétneho uznesenia a vyhodnotenie jeho naplnenia.

Základné informácie:

Kontrolované obdobie: rok 2023

Počet uznesení za rok 2023: 251

Čísla kontrolovaných uznesení: 1/2024 – 251/2024

Počet zasadnutí MsZ v roku 2023: 12, a to konkrétne:

plánované: 26.01.2023, 28.02.2023, 30.03.2023,
04.05.2023, 22.06.2023, 14.09.2023,
12.12.2023

mimoriadne: 28.06.2023, 16.08.2023, 12.10.2023,
09.11.2023

slávnostné: 14.06.2023

26.01.2023

Počet prijatých uznesení: 18

- Uzn. č.1/2023

Predmet: Zrušenie Mestskej rady zriadenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 4/2019 zo dňa 17.01.2019

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.2/2023

Predmet: Zmena štatútu mesta Pezinok. Mestskému úradu sa ukladá povinnosť vyhotoviť úplné znenie Štatútu Mesta Pezinok do 30 dní odo dňa prijatia rozhodnutia MsZ v Pezinku

Výrok MsZ: Schvaľuje a ukladá

Kontrola plnenia: Jednou zo zmien v štatúte malo byť „Z ustanovenia § 9 Mestská rada sa vypúšťa text uvedeného ustanovenia, v celom jeho znení, vrátane jeho nadpisu:“ V novom štatúte nadpis z § 9 ostal, nebol odstránený. Ďalej mal byť štatút vyhotovený do 30 dní odo dňa prijatia rozhodnutia – uznesenia, t.j. do 25.02.2023. Táto lehota dodržaná nebola, nakoľko bol nový štatút vyhotovený 2.3.2023 a zverejnený na webovom sídle Mesta 20.03.2023.

Okrem uvedenej chyby bol štatút zmenený podľa schváleného uznesenia

- Uzn. č.3/2023

Predmet: Zmena rokovacieho poriadku MsZ. Mestskému úradu sa ukladá povinnosť vyhotoviť úplné znenie rokovacieho poriadku MsZ v lehote 30 dní odo dňa prijatia tohto rozhodnutia

Výrok MsZ: Schvaľuje a ukladá

Kontrola plnenia: Zmena rokovacieho poriadku mala nastať do 30 dní odo dňa prijatia návrhu – uznesenia, t.j. do 25.02.2023. Zmenený rokovací poriadok bol zverejnený 20.3.2023, čím nebola dodržaná lehota uvedená uznesením. Ostatné zmeny podľa uznesenia prebehli v poriadku

Uzn. č.4/2023

Predmet: Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.5/2023

Predmet: Zriadenie stálych komisií pri MsZ v Pezinku, Podmienky pre vytvorenie komisií

Výrok MsZ: Zriaďuje a upravuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.6/2023

Predmet: Štatút a rokovací poriadok stálych komisií pri MsZ v Pezinku

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.7/2023, č.8/2023, č.9/2023, č.10/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali zmeny delegovaných zástupcov zriaďovateľa do orgánov školských samospráv, vymenovanie členov redakčnej rady mestských novín Pezinčan, vzdanie sa funkcie konateľ'a TV Pezinok a vymenovanie do funkcie nového konateľ'a TV Pezinok, odvolanie z funkcie člena dozornej rady a vymenovanie do funkcie člena dozornej rady TV Pezinok, odvolanie z funkcie člena dozornej rady a vymenovanie do funkcie člena dozornej rady PMS

Výrok MsZ: schvaľuje, s výnimkou prvej časti uzn. č.9/2023, ktoré sa bralo na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenia naplnené v celom znení

- Uzn. č.11/2023

Predmet: Termíny pracovných stretnutí poslancov a zasadnutí MsZ na rok 2023

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.12/2023 – č.16/2023

Predmet: Uvedených päť uznesení sa týkalo nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje všetkých päť nájomov

Kontrola plnenia: Uzn. č.12/2023 – nezrovnalosť v rozmere bytu. Na uznesení je schválený nájom bytu s rozlohou 31,42 m², na zmluve o nájme mestského bytu je uvedený rozmer 31,46 m². Rozdiel medzi jednotlivými výmerami je 0,04 m².

Uzn. č.13/2023 - uznesenie naplnené v celom znení.

Uzn. č.14/2023 - uznesenie naplnené v celom znení.

Uzn. č.15/2023 - uznesenie bolo o zamietnutom opätovnom pridelení bytu, ale zmluva ešte predĺžená o 3 mesiace.

Uzn. č.16/2023 – Na zverejnenej zmluve o nájme bytu je zverejnený podpis nájomcu. Podľa zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám také informácie, ktoré sa dotýkajú osobnosti a súkromia fyzickej osoby, povinná osoba sprístupní len vtedy, ak to ustanovuje osobitný zákon, alebo s predchádzajúcim písomným súhlasom dotknutej osoby.

- Uzn. č.17/2023

Predmet: Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu:

Modernizácia športovej infraštruktúry v areáli ZS Fándlyho;

Zabezpečenie realizácie projektu: „Modernizácia športovej infraštruktúry v areáli ZS Fándlyho“ v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu.

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2023.

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.18/2023

Predmet: Informácia o investičnej akcii Prístavba objektu MŠ Cajlanská;

Zastavenie investičnej akcie Prístavba objektu MŠ Cajlanská

Výrok MsZ: Berie na vedomie, Schvaľuje zastavenie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

28.02.2023

Počet prijatých uznesení: 29

- Uzn. č.19/2023

Predmet: Prezentácia projektu cezhraničnej spolupráce INTERREG Slovensko – Rakúsko;
Príspevok vo výške 7 350 € na úhradu projektovej žiadosti v rozpočte na rok 2023;
Elokovanie finančných prostriedkov v rozpočtoch v rokoch 2024 - 2026 v
kumulatívnej výške 800 000 €;
Elokovanie finančných prostriedkov v rozpočtoch v rokoch 2024 - 2026 ako
spoluúčasť mesta Pezinok v projekte v kumulatívnej výške 160 000 €

Výrok MsZ: Berie na vedomie a schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené (v nadväznosti na uzn. 54/2023 zo dňa 30.03.2023)

- Uzn. č.20/2023 a č.21/2023

Predmet: Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2022
Informácie z činnosti ÚHK

Výrok MsZ: Berie na vedomie v obidvoch uzneseniach

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.22/2023

Predmet: VZN č. 1/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a
školských zariadeniach

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.23/2023

Predmet: VZN č. 2/2023 o určení školských obvodov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.24/2023

Predmet: VZN č. 3/2023 o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity
pre seniorov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.25/2023

Predmet: VZN č. 4/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
(o odpadkoch)

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.26/2023

Predmet: Informácie - prehľad pohľadávok k 31.12.2023 a informácia o daňových
nedoplatkoch/pohľadávkach nad 1 000 € k 31.12.2022;
Zrušenie časti uznesenia MsZ č. 41/2014 zo dňa 18.02.2014, bod 1 a časť uznesenia
MsZ č. 1-81/2019 zo dňa 30.05.2019, písmeno b)
Žiadosť o predkladanie aktuálneho stavu pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 €
dvakrát do roka a to na MsZ vo februári a septembri príslušného kalendárneho roka

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Ruší a žiada

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.27/2023

Predmet: Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Pezinok vo výške 203 285,79 € na rok 2023 pre TV Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.28/2023

Predmet: Zverenie NM do správy Mestského múzea, príspevkovej organizácie - nebytové priestory v objekte Starej radnice na ulici M.R.Štefánika 1 v Pezinku

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.29/2023 a č.30/2023

Predmet: Uvedené dve uznesenia sa týkali nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje obidva nájmy

Kontrola plnenia: Uzn. č.29/2023 – uznesenie bolo o zamietnutom opätovnom pridelení bytu, ale zmluva ešte predĺžená o 3 mesiace

Uzn. č.30/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.31/2023

Predmet: Odvolanie a schválenie nových členov komisie na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkovaním TEZ za Mesto Pezinok

Výrok MsZ: Odvoláva a schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.32/2023 – 47/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali schvaľovania členov a predsedov komisií pri MsZ, a to konkrétne Komisie pre udeľovanie mestských ocenení, Komisie ekonomiky, financií a podnikania, Komisie kultúry, vinohradníctva a cestovného ruchu, Komisie verejného poriadku, Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky, Komisie školstva, mládeže a vzdelávania, Komisie športu, Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia, a doplnenia zoznamu sobášiacich

Výrok MsZ: Schvaľuje vo všetkých prípadoch

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

30.03.2023

Počet prijatých uznesení: 22

- Uzn. č.48/2023

Predmet: Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.06.2022 do 31.12.2022

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.49/2023

Predmet: Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku na rok 2023

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.50/2023

Predmet: Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum na rok 2023 s pripomienkou, že bude do 30. 06. 2023 poskytovaná PKC 1/12 rozpočtu roku 2022 + valorizácia 7% k 01. 01. 2023.

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.51/2023

Predmet: Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb na rok 2023 s pripomienkou, že bude do 30. 06. 2023 poskytovaná MPS 1/12 rozpočtu roku 2022 + valorizácia 7% k 01. 01. 2023

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.52/2023

Predmet: Finančný plán obchodnej spoločnosti TV Pezinok, s.r.o. na rok 2023

Poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta pre TV Pezinok v sume 203 285,79 €

Výrok MsZ: Berie na vedomie a Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.53/2023

Predmet: Finančný plán obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. na rok 2023

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.54/2023

Predmet: Rozpočet Mesta Pezinok na roky 2024 a 2025

Rozpočet Mesta na rok 2023

po schválení poslaneckého návrhu Eleny Žárskej, s pripomienkou v znení:

„po ukončení procesného auditu, zmene organizačnej štruktúry MsÚ a stavu príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu k 30. 06. 2023 prerokuje a prijme úpravu/novelu rozpočtu s cieľom znížiť schodok bežného rozpočtu a nastaviť priority kapitálového rozpočtu v súlade s programovým vyhlásením primátora mesta a MsZ.“

Výrok MsZ: Berie na vedomie a Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.55/2023 a č.59/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje všetky návrhy nájomov

Kontrola plnenia: Uzn. č.55/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.56/2023 – nezrovnalosť v cene nájmu bytu. Na uznesení je uverejnená cena 148,52 € a na podpísanej zmluve je 150,52 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 2 €.

Uzn. č.57/2023 - nezrovnalosť v cene nájmu bytu. Na uznesení je uverejnená cena 169,24 € a na podpísanej zmluve je 163,24 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 6 €.

Uzn. č.58/2023 - uznesenie bolo o zamietnutom opätovnom pridelení bytu, ale zmluva ešte predĺžená o 3 mesiace.

Uzn. č.59/2023 – na uznesení o nájme bytu nie je uvedená cena výšky mesačného nájmu.

- Uzn. č.60/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: OZ "Radosť" pri meste Pezinok

Účel nájmu: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

Predmet nájmu: Priestory v KD o výmere 248,65 m²

Nájomné: 1 € / rok / celý predmet nájmu

Doba nájmu: určitá - 3 roky

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.61/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Tanečné centrum Charizma

Účel nájmu: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

Predmet nájmu: Priestory v KD o výmere 985,45 m²

Nájomné: 2 000 € / rok / celý predmet nájmu

Doba nájmu: určitá - 1 rok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.62/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov

Účel nájmu: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

Predmet nájmu: Priestory v KD o výmere 23 m²

Nájomné: 1 € / rok / celý predmet nájmu

Doba nájmu: určitá - 3 roky

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.63/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa

Účel nájmu: výuka hry na bicích nástrojoch

Predmet nájmu: Priestory v KD o výmere 16,53 m²

Nájomné: 1 € / m² / rok

Doba nájmu: určitá - 1 rok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: podľa uznesenia bola schválená suma nájomného 1 €/m²/rok, t.j. 16,53 € za rok nájmu. V zmluve, zverejnenej na www.crz.egov.sk, ktorá bola uzatvorená na

základe uznesenia, je dohodnutá výška nájomného 1 € za predmet nájmu za každý rok trvania.

- Uzn. č.64/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR

Účel nájmu: výstavba stavby stanice záchrannej zdravotnej služby a jej užívanie

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 700 m², parcela C-KN č. 840/21

Časť pozemku vo výmere cca 43,41 m², parcela C-KN č.840/8

Časť pozemku vo výmere cca 24,39 m², parcela C-KN č.840/25

Nájomné: 50 € ročne za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy a 100 € ročne za celý predmet nájmu odo dňa právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby stanice ZZS

Doba nájmu: určitá - na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: V uzatvorenej zmluve na základe tohto uznesenia je v článku I. bod 1.1. uvedené „Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:

a) parcely registra „C“, parc. č. 840/21, o výmere 2 751 m², z toho časť prenajímaného pozemku vo výmere 700 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;

b) parcely registra „C“, parc. č. 840/8, o výmere 159 m², z toho časť prenajímaného pozemku vo výmere 43,41 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;

c) parcely registra „C“, parc. č. 840/25, o výmere 88 m², z toho časť prenajímaného pozemku vo výmere druh pozemku: trvalý trávny porast

V zmluve nie je stanovená výmera prenajímanej časti pri parcele č. 840/25.

- Uzn. č.65/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zmenu dohodnutých podmienok

Nájomca: PMS, s.r.o.

Účel nájmu: Zmena zmluvy v čl. I Predmet nájmu

Predmet nájmu: pozemky, resp. časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok

Nájomné: na obdobie od 01.04.2023 do 31.12.2023 vo výške 8 000 € mesačne

Doba nájmu: určitá - na dobu 10 rokov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.66/2023

Predmet: Návrh postupu na zabezpečenie bezpečnosti počítačových sietí a informačných systémov mesta

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.67/2023

Predmet: Koncepcia umiestnenia elektrických kolobežiek na území mesta Pezinok

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.68/2023

Predmet: Informácia o príprave komunitného plánu sociálnych služieb na obdobie 2024 – 2028

Členovia koordinačného tímu komunitného plánu sociálnych služieb

Výrok MsZ: Berie na vedomie a Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.69/2023

Predmet: Informácia z činnosti ÚHK

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

04.05.2023

Počet prijatých uznesení: 32

- Uzn. č.70/2023

Predmet: Spoločné programové vyhlásenie primátora mestského zastupiteľstva mesta Pezinok na obdobie 2022-2026

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.71/2023

Predmet: VZN č. 5/2023 o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.72/2023

Predmet: VZN č. 6/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.73/2023

Predmet: Poskytnutie dotácií pre oblasť športu v 2023

Poskytnutie dotácií pre oblasť kultúry v 2023

Poskytnutie dotácií pre oblasť sociálnej pomoci v 2023

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.74/2023

Predmet: Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.75/2023

Predmet: Informácia o investičnej akcii Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica;
Zastavenie investičnej akcie Okružná ulica - Fajgalská cesta - Hasičská ulica,
schválená MsZ dňa 11.11.2021 uznesením MsZ č. 1-223/2021

Výrok MsZ: Berie na vedomie a Zastavuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.76/2023

Predmet: Udelenie mestských ocenení

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.77/2023 – č.79/2023

Predmet: Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2022;

Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2022;

Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2022

Výrok MsZ: Berie na vedomie, Berie na vedomie, Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.80/2023

Predmet: Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2023 a stav CO na území mesta

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.81/2023

Predmet: Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za roky 2019 - 2022

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.82/2023

Predmet: Návrh kritérií pre výber používateľa poľovných pozemkov vo vlastníctve mesta v
poľovnom revíri Podkarpatské pole – Pezinok;

Zabezpečenie prezentácie zástupcov uchádzačov o užívanie poľovného revíru

na najbližšom zasadnutí MsZ s riešením navrhovaných kritérií s časovým rozsahom
max 15 minút

Výrok MsZ: Schvaľuje a Ukladá úlohu

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.83/2023

Predmet: Prevod NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kupujúci: Ing. Andrej Blažek, Hrnčiarska 383/27, Pezinok a manželka Eva
Blažeková, Hrnčiarska 383/27, Pezinok.

Predmet prevodu: Novovytvorený pozemok parcela C-KN č. 3675/32 o výmere
18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Kúpna cena: 100 € / m², t.j. 1 800 € za celý predmet prevodu

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.84/2023

Predmet: Záměna NM mesta formou z důvodu hodného osobitného zřetěla

Strany zámeny: Ing. Dana Šmahovská, Jamnických 6558/13, Pezinok,
Ing. Marek Solčanský, Rezedova 1488/14, Bratislava a
Martin Solčanský, Poľná 889/31, Šenkvice

Predmet prevodu: Záměna pozemku: parcela C č. 802/290 vo výmere 18 m²,
Malokarpatská ulica, LV č. 4234, za pozemok: parcela C č. 802/285
vo výmere 19 m², Malokarpatská ulica, LV č. 4467

Kúpna cena: bez finančného vyrovnania

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.85/2023

Predmet: Prevod NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zřetěla

Kupující: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Predmet prevodu: Pozemok parcely C č. 3062/11 vo výmere 1 m², druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1285, lokalita Grinava

Kúpna cena: 100 €

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.86/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zřetěla

Nájomca: Maroš Priečko a manželka Linda Priečková, obaja bytom Jelšová 2867/3,
Bratislava

Účel nájmu: Vybudovanie piatich parkovacích miest

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 25 m², parcela C-KN č. 2069/1,
záhrada, na Gen. Pekníka, a časť pozemku vo výmere cca 37,5 m²,
parcela C-KN č. 2070/1, zastavaná plocha a nádvorie, Gen. Pekníka

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši
o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaných parkovacích miest do majetku
mesta Pezinok, najdlhšie na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o
nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.87/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zřetěla

Nájomca: Súkromná materská škola, Cajlanská 83, Pezinok

Účel nájmu: Zriadenie vjazdu cez pozemok mesta

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 8,5 m², parcela C-KN č. 1053/212,
zastavaná plocha a nádvorie, lokalita L. Novomestského

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši
o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta
Pezinok, najdlhšie na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.88/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s.

Povinný: Mesto Pezinok

Žiadateľ: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.

Predmet: Na parcele registra „C“ č. 2045/126 o výmere 425 m², koridor vecných bremien: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Odplata: 20€/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.89/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: SPP – distribúcia, a.s.

Povinný: Mesto Pezinok

Žiadateľ: FORESPO REALITY 12 a.s.

Predmet: Na parcele registra „E“ č. 1486/9 o výmere 1143 m², povinnosti povinného strpieť v prospech oprávneného na zaťaženej nehnuteľnosti existenciu bezpečnostného pásma plynárenských zariadení;

Odplata: 20€/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.90/2023

Predmet: Informatívna správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.91/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Oblastná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty

Účel nájmu: výstavba nabíjacej stanice s prestrašením určenej pre e-bikes

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 30 m² z pozemku parcely C-KN č. 4779/7, zastavaná plocha a nádvorie, lokalita: Meisslova ul.

Nájomné: 1 € ročne za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Doba nájmu: Určitá na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie nebolo podpísané - pozastavenie výkonu uznesenia v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.

- Uzn. č.92/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Mgr. Tomáš Kán a manželka Mgr. Silvia Kánová, obaja bytom Tekovská 1303/17, Bratislava

Účel nájmu: zriadenie vjazdu na pozemku mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve nájomcov

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 31,72 m² z pozemku parcely č. E-KN 2530/1, zastavaná plocha a nádvorie, lokalita Grinava

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.93/2023 – 98/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje všetky návrhy nájomov

Kontrola plnenia: Uzn. č.93/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.94/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.95/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.96/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.97/2023 – nezrovnalosť v cene nájmu bytu. Na uznesení je uverejnená cena 315,03 € a na podpísanej zmluve je 316,60 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 1,57 €.

Uzn. č.98/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.99/2023

Predmet: Informácia o vydaní organizačného poriadku mestského úradu

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.100/2023

Predmet: Informácia z činnosti ÚHK

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.101/2023

Predmet: Spôsob nájmu NM(pozemkov) mesta Pezinok formou verejnej obchodnej súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zriadenie komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže

Výrok MsZ: Schvaľuje; Schvaľuje; Zriaďuje

Kontrola plnenia: neúspešná OVS

22.06.2023

Počet prijatých uznesení: 52

- Uzn. č.102/2023

Predmet: Predstavenie poľovného združenia Podkarpatské pole Pezinok a poľovného združenia

Pereg a ich vízie hospodárenia v poľovnom revíri „Podkarpatské pole – Pezinok

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.103/2023

Predmet: Poľovné združenie Podkarpatské pole Pezinok ako užívateľ poľovných pozemkov vo vlastníctve mesta v poľovnom revíri „Podkarpatské pole – Pezinok

Výrok MsZ: Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.104/2023

Predmet: Poľovné združenie Pereg ako užívateľ poľovných pozemkov vo vlastníctve mesta v poľovnom revíri „Podkarpatské pole – Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.105/2023

Predmet: Harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.106/2023

Predmet: Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o. za rok 2022

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.107/2023

Predmet: Informácia o výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o

Vysporiadanie vykázanej straty hospodárenia spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o. za účtovné obdobie 2022

Výrok MsZ: Berie na vedomie; Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.108/2023

Predmet: Hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku za rok 2022

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.109/2023 a č. 110/2023

Predmet: Hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb za rok 2022

Hospodárenie príspevkovej organizácie Pezinské kultúrne centrum za rok 2022

Výrok MsZ: Berie na vedomie; Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.111/2023

Predmet: Správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2022

I. Celoročné hospodárenie mesta Pezinok za rok 2022 bez výhrad

II. Financovanie schodku rozpočtu vo výške 1 119 063,76 € finančnými prostriedkami z rezervného fondu

III. Zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 2 201 298,91 € vrátiť do rezervného fondu

Výrok MsZ: Neberie na vedomie; Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie zrušené v zmysle uzn. č.154/2023 zo dňa 28.6.2023

- Uzn. č.112/2023

Predmet: Informácia o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 31.03.2023

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.113/2023

Predmet: Zúčtovanie rozpočtových príjmov a výdavkov uskutočnených počas rozpočtového provizória od 01.01.2023 do 30.03.2023

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.114/2023

Predmet: Rozpočtové opatrenia

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.115/2023

Predmet: Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 03. 2023

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.116/2023

Predmet: Poskytnutie dotácií pre oblasť životného prostredia v roku 2023

Výrok MsZ: Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.117/2023

Predmet: Odvolanie riaditeľa príspevkovej organizácie MPS

Dočasné vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie MPS

Výrok MsZ: Odvoláva, Dočasne vymenúva

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.118/2023

Predmet: Odvolanie riaditeľky príspevkovej organizácie PKC

Dočasné vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie PKC

Výrok MsZ: Odvoláva, Dočasne vymenúva

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.119/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Oblastná organizácia cestovného ruchu Malé Karpaty

Účel nájmu: výstavba nabíjacej stanice s prestrašením určenej pre e-bikes

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 13 m² na parcele C-KN,
lokalita M. R. Štefánika

Nájomné: 1 € ročne za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Doba nájmu: Určitá na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.120/2023

Predmet: spolupráca s Bratislavským samosprávnym krajom na príprave rekonštrukcie okružnej križovatky Senecká ul. – Šenkvičná cesta a okružnej križovatky Bratislavská ul. – Okružná ul. - Tesco

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.121/2023

Predmet: Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy č. 2/2023/SRR, ktorá je vyhlásená Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR za účelom projektu „Pumptracková dráha Pezinok“. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov. Rozpočtové opatrenie pre projekt „Pumptracková dráha Pezinok“.

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.122/2023

Predmet: Zámer právnych úkonov so spoločnosťami Pezinské tehelne - paneláreň, a.s. a PTP Real, s.r.o

Účel: Zriadenie vecného bremena za účelom prechodu a prejazdu a vybudovania prístupovej komunikácie k pozemkom vo vlastníctve mesta kde je zámer vybudovať areál MPS a zberný dvor

Zámena pozemkov: časť pozemku na parcela C-KN č. 2839/2, a časť pozemku na parcele C-KN č. 1842/4, za pozemok: časť pozemku C-KN č. 2842/14

Prevod pozemku: časť pozemku C-KN č. 7586 na LV č. 4055 od PTP Real

Zriadenie vecného bremena: Na pozemky vo výlučnom vlastníctve Pezinské tehelne -Paneláreň a.s, parcela C-KN č.2834/1 o výmere 487 m², č.2833/1 o výmere 3369 m², č.2834/2 o výmere 307 m².

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č. 123/2023

Predmet: Prevod NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kupujúci: Maroš Pútec, Obrancov mieru 3701/29A, Pezinok

Predmet prevodu: Pozemok pod garážou, parcela C č.802/50 o výmere 20 m²

Kúpna cena: 100 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č. 124/2023

Predmet: Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Budúci kupujúci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 2604,
Muškátova 30, Pezinok

Predmet prevodu: Časť pozemku vo výmere cca 30 m² na parcele C č. 2050/1 a
na parcele C č. 2053/51

Kúpna cena: 100 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č. 125/2023

Predmet: Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Budúci kupujúci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 1629,
Suворovova, Pezinok

Predmet prevodu: Časť pozemku vo výmere cca 21 m² ako parcela registra „C“
s parcelným číslom 861/1

Kúpna cena: 100 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č. 126/2023

Predmet: Prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku

Kupujúci: Ing. Andrea Burdová, Svätoplukova 2668/5, Pezinok

Predmet prevodu: Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7074/340800 na zastavanom
pozemku v podielovom spoluvlastníctve mesta o veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 35474/340800 k celku, parcela registra
„C“ s parcelným číslom 880/75 o výmere 414 m², druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa pod stavbou
bytového domu Svätoplukova 5 so súpisným číslom 2668,
prislúchajúci k bytu č. 21 nachádzajúceho sa na 7.p. bytového domu
Svätoplukova 5, číslo vchodu 5, vo výlučnom vlastníctve kupujúcej

Kúpna cena: 100 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č. 127/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Ing. Ivan Putra a Katarína Putrová, obaja bytom Nálepškova 11, Pezinok

Účel nájmu: preukázanie iného práva k pozemku vo vlastníctve prenajímateľa
stavebníkmi/nájomcami za účelom legalizácie stavby dvojgaráže

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere 8 m² z pozemku parcely registra „C“ č.
2027/1 a to v rozsahu novovytvoreného pozemku parcely registra
„C“ s parcelným číslom 2027/92.

Nájomné: 10 €/m² za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o
10€/m²/rok

Doba nájmu: Určitá, do kolaudácie stavby dvojgaráže, najviac však na dobu 10 rokov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č. 128/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Povinný: Mesto Pezinok

Žiadateľ: Vladimír Ženiš a Mgr. Jana Ženišová, Svätoplukova 15, Pezinok

Predmet: Na pozemku registra „C“ KN č.1437/2 o výmere 124 m², v rozsahu koridoru vecných bremien, ako diel 5 o výmere 69 m², a na pozemku registra „C“ KN č.2027/1 o výmere 31 977 m² v rozsahu koridoru vecných bremien ako diel 6 o výmere 43 m² a ako diel 7 o výmere 14 m², spočívajúce v povinnosti povinného: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie; b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene (a) a (b); d) pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Odplata: 20€/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.129/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

Povinný: Mesto Pezinok

Žiadateľ: TKB Building, s.r.o., Bratislava

Predmet: Na časti pozemku E č. 2323/1, ako diel 2 o výmere 7 m², v prospech: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

Odplata: 20€/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.130/2023

Predmet: Nadobudnutie NM - stavby vjazdu

Prevádzajúci: Lukáš Kuchárek a manželka Bc. Monika Kucháreková, obaja bytom: Pod kalváriou 6611/3, 902 01 Pezinok

Nadobúdateľ: Mesto Pezinok

Predmet: Bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku stavby vjazdu vo výmere 6 m² na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 1956 o výmere 856 m², a parc. reg. „C“ KN č. 1955 o výmere 1317 m²

Hodnota stavby: 500 €

Nadobúdacia cena: bezodplatne

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.131/2023

Predmet: Nadobudnutie NM – stavieb (chodník, komunikácia) a pozemkov

Prevádzajúci: Ján Babka a Zuzana Babková, obaja bytom: Bratislavská 2547/116,

902 01 Pezinok

Nadobúdateľ: Mesto Pezinok

Predmet: Bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku na Svätajurskej ulici
a) stavebný objekt - SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, Svätajurská ulica, Pezinok rozdelená na stavby: Spevnené plochy – chodník na parc. reg. „C“ KN č.3165/4, Komunikácia – cesta na parc. reg. „C“ KN č. 3140/10,3140/11 a časti parc. reg. „E“ č.1290, b) Pozemky: novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ parc. č.3165/4 o výmere 32 m², vinice, novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č.3140/11 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvoría

Hodnota stavby: 16 977,36 €

Nadobúdacia cena: bezodplatne

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.132/2023

Predmet: Informatívna správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.133/2023 – 146/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje všetky návrhy nájomov

Kontrola plnenia: Uzn. č.133/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.134/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.135/2023 – nezrovnalosť v cene nájmu bytu. Na uznesení je uverejnená cena 199,59 € a na podpísanej zmluve je 210,59 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 11 €.

Uzn. č.136/2023 – zmluva o nájme uzatvorená na základe tohto uznesenia nie je zverejnená na crz, tak ako to ustanovuje zákon č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám

Uzn. č.137/2023 – zmluva o nájme uzatvorená na základe tohto uznesenia nie je zverejnená na crz, tak ako to ustanovuje zákon č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám

Uzn. č.138/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.139/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.140/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.141/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.142/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.143/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.144/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.145/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.146/2023 - uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.147/2023

Predmet: Zásady odmeňovania členov zboru pre občianske záležitosti

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.148/2023

Predmet: Voľba hlavného kontrolóra mesta Pezinok, deň konania voľby: štvrtok 12.10.2023
 Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky
Výrok MsZ: Vyhlasuje; Ustanovuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.149/2023

Predmet: Spôsob nájmu NM mesta Pezinok formou verejnej obchodnej súťaže
 Podmienky obchodnej verejnej súťaže
Predmet: časť nebytových priestorov v krytej plavárni, výmera 153,65 m²
Vyhlasovateľ a prenajímateľ: Mestský podnik služieb, p.o.
Minimálna výška nájomného: 110,00 EUR bez DPH/132,00 EUR s DPH, za m² a rok
 (t.j. ročne 16 901,50 eur bez DPH/20 281,80 eur s DPH)
Účel nájmu: Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu
 spotrebu mimo prevádzkových priestorov
Doba nájmu: doba určitá, na obdobie 10 rokov
Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: neúspešná OVS

- Uzn. č.150/2023

Predmet: Vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 98 000,- EUR s krytím z rezervného fondu na projekt „Obnova premietacej digitálnej technológie D-cinema podľa štandardov DCI
Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.151/2023

Predmet: Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2023
Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.152/2023

Predmet: Informácie z činností ÚHK
Výrok MsZ: Berie na vedomie
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.153/2023

Predmet: Odňatie správy HM vo vlastníctve mesta Pezinok zo správy správcu MPS, p.o.
 s účinnosťou dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku mesta obidvoma stranami
Majetok: Náves na traktor CynkoMet T 617/5
Zostatková cena k 22.6.2023: 29 921,25 € s DPH
Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

28.06.2023

Počet prijatých uznesení: 2

- Uzn. č.154/2023

Predmet: Zrušenie uznesenia č. 111/2023 zo dňa 22.06.2023

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.155/2023

Predmet: Správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2022

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Pezinok za rok 2022 s výhradami:

- Poslanci sa nestotožňujú s hospodárením v oblasti použitých mzdových výdavkov, ktoré neboli upravené k novej organizačnej štruktúre MsÚ prijatej k 15. júlu 2022 a prekročením výdavkov na odmeny a odchodné zamestnancom MsÚ oproti schválenému rozpočtu 28.12.2021
- konštatujú nehospodárne nakladanie s majetkom mesta zakúpením neupotrebitel'ného majetku pre MPS.

2. Financovanie schodku rozpočtu vo výške 1 119 063,76 € finančnými prostriedkami z rezervného fondu

3. Zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 2 201 298,91 € vrátiť do rezervného fondu

v zmysle poslaneckého návrhu prof. Ing. Eleny Žárskej, CSc.

Výrok MsZ: Berie na vedomie; Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

16.08.2023

Počet prijatých uznesení: 5

- Uzn. č.156/2023

Predmet: Rozpočtové opatrenia

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.157/2023

Predmet: Rozpočtové opatrenie príspevkovej organizácie PKC a Mesta Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.158/2023

Predmet: Rozpočtové opatrenie zvýšenie príjmových finančných operácií a bežných výdavkov o sumu 64 475 € pre rozpočtovú organizáciu MŠ gen. Pekníka

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.159/2023

Predmet: Návrh koncepcie na obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave v Pezinku

Rozpočtové opatrenie pre zabezpečenie služieb v pravidelnej autobusovej doprave v Pezinku o sumu 487 200 €

Vyčlenenie finančných prostriedkov z bežných výdavkov v alikvotnej čiastke pre každý nasledujúci rok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.160/2023

Predmet: Primátor mesta ako zástupca Mesta Pezinok do valného zhromaždenia združenia obcí:

Združenie obcí – Cyklodoprava v okrese Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

14.09.2023

Počet prijatých uznesení: 38

- Uzn. č.161/2023

Predmet: Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 06. 2023

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.162/2023

Predmet: Informácia o plnení rozpočtu mesta Pezinok k 30.06.2023

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.163/2023

Predmet: Návrh novely rozpočtu na rok 2023

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.164/2023

Predmet: Informácia o výške nedoplatkov

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.165/2023

Predmet: Správu o hospodárení a stave mestských lesov

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.166/2023

Predmet: Urovnanie právnych vzťahov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 19.12.2016

Predávajúci: Bratislavský samosprávny kraj

Kupujúci: Mesto Pezinok

Predmet: Mesto Pezinok je naďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností na LV č. 4234: stavba s. č. 735, postavená na parcele č. 107, popis stavby: múzeum, pozemok reg. C-KN, parcelné číslo: 107, vo výmere 252 m², zastavaná plocha a nádvorie, s podmienkami uvedenými v uznesení

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.167/2023

Predmet: Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kupujúci: Bratislavský samosprávny kraj

Predmet: Cestné svetelné signalizácie:

II/502 Myslenická – Alpinka, Grinava – riadený priechod

II/502 Myslenická – Stred zastávka „SAD“, Grinava – riadený priechod

II/502 Myslenická - Cintorínska, Grinava - riadený priechod

II/502 Myslenická - Limbašská - Glejovka – Kaufland

II/502 Moyzesova - Holubyho - Jesenského + riadený priechod

II/502 Moyzesova Kalinčiakova - pri poliklinike

Kúpna cena: 1 €

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: v riešení

- Uzn. č.168/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Plavecký klub Pezinok o.z,

Športový plavecký klub polície Pezinok o.z,

Plavecký klub MOKO, o.z,

Športový klub International Sports Club,

ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK,

Triathlon mood, o.z.

Účel nájmu: plavecká činnosť prevažne detí a mládeže využívajúcich pre svoju činnosť mestskú krytú plavárňu mesta Pezinok.

Predmet nájmu: časť bazéna plavárne s príslušenstvom v objekte krytej plavárne súpisné číslo 2874 na parcele č. 3510/53 a 3510/54 v Pezinku, Komenského 43, vo vlastníctve Mesta Pezinok a v správe MPS

Nájomné: 15 €/1 dráha/1 hod. + DPH

Doba nájmu: od 15.09.2023 do 31.08.2024

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.169/2023

Predmet: Prevod vlastníctva NM mesta

Kupujúci: M.T. a M.T.

Predmet prevodu: Pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/294 o výmere 18 m², nachádzajúci sa pod stavbou garáže vo vlastníctve kupujúcich, lokalita: kpt. Jaroša

Kúpna cena: 100 €/m²
Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.170/2023

Predmet: Prevod vlastníctva NM mesta

Kupujúci: neuvedené na uznesení

Predmet prevodu: Pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6677 o výmere 236 m², nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich, a pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6680 o výmere 21 m² nachádzajúci sa pod stavbou mazutového hospodárstva, lokalita: Pezinská Baba

Kúpna cena: 100 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.171/2023

Predmet: Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kupujúci: Logan Investment a.s., Pezinok

Predmet prevodu: Novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/52 vo výmere 4 m²

Kúpna cena: 250 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.172/2023

Predmet: Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kupujúci: neuvedené na uznesení

Predmet prevodu: Pozemok parcely registra „C“ s číslom 2873/2 o výmere 210 m²

Kúpna cena: 150 €/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: kupujúci odmietol podpísať zmluvu, naďalej v rokovaní

- Uzn. č.173/2023

Predmet: Prevod NM mesta

Kupujúci: neuvedené na uznesení

Predmet prevodu: Pozemok registra „C“ KN s parcelným č. 5015/1 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok registra „C“ KN s parcelným č. 5015/2 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Kúpna cena: 100 €/m², t.j. 2.300,- € za celý predmet prevodu, pričom kúpna cena je rozdelená do štyroch (4) štvrtročných splátok vo výške 575,- €

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.174/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Lignus, s.r.o.

Účel nájmu: vybudovanie a realizácia stavebných objektov najmä obratiska na pozemku mesta Pezinok

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere 93,63 m² na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 1977/2

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaných stavebných objektov a pozemkov dotknutými stavebnými objektami podrobene špecifikovanými v osobitnej podmienke, na ktoré bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.175/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Neuvedené na uznesení

Účel nájmu: zriadenie vjazdu na pozemkoch k pozemku vo vlastníctve žiadateľov

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere 43,6 m² na LV č. 5472 ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 5242/27

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného napojenia na verejnú komunikáciu a chodníka do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.176/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Senpet s.r.o.

Účel nájmu: realizácia stavebných úprav jestvujúceho chodníka a jestvujúceho vjazdu na pozemku

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 10,23 m² z pozemku parc. reg. „E“ č.313/1, a časť pozemku vo výmere cca 1,3 m² z pozemku parc. reg. „E“ č.310

Nájomné: 115 €/m²/rok

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.177/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Neuvedené na uznesení

Účel nájmu: užívanie pozemku slúžiaceho ako dvor pri domovej nehnuteľnosti

Predmet nájmu: Parcely registra „C“ s parcelným číslom 2880/26 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ s parcelným číslom 2872/2 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Nájomné: 15 €/m²/rok

Doba nájmu: Určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: Nájomca odmietol podpísať zmluvu, naďalej v rokovaní

- Uzn. č.178/2023

Predmet: Zmena nájomnej zmluvy zn. SivJa-70-123/2022 uzatvorenej dňa 22.12.2021 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, ako prenajímateľom, a JUDr. Luciou Chovancovou, notárkou ako nájomcom
Predmet zmeny zmluvy: v článku III. bod 3.1. zmluvy, kde sa doterajšie celé jeho znenie mení a znie nasledovne: „Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028.“

Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.179/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Nájomca: Neuvedené na uznesení
Účel nájmu: realizácia stavebných úprav jestvujúceho chodníka a jestvujúceho
Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 4,5 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 667/5, časť pozemku vo výmere cca 5,7 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 667/14, časť pozemku vo výmere cca 3,3 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č.464/3
Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu
Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.180/2023

Predmet: Zmena nájomného vzťahu NM mesta
Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Viničné - Slovenský Grob
Úpravy: v čl. 2 zmluvy o nájme pozemku sa dopĺňajú body 2.2. a 2.3, doterajší bod 2.2. zmluvy o nájme pozemku sa označuje ako bod 2.4, v čl. 3 zmluvy o nájme pozemku sa dopĺňajú bod 3.2. a 3.3., doterajší bod 3.2. zmluvy o nájme pozemku sa označuje ako bod 3.4

Výrok MsZ: Schvaľuje
Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.181/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Nájomca: Neuvedené na uznesení
Účel nájmu: rekonštrukcia a prístavba chaty
Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 147,14 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 6314/1
Nájomné: 7,50 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 7,50 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do kolaudácie stavby „Rekonštrukcia a prístavba rekreačnej chaty“, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.182/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: Mesto Pezinok

Povinný: Neuvedené na uznesení

Predmet: Na parcelách registra „C“ KN s parcelným číslom 789/7 o výmere 268 m², druh pozemku: ostatná plocha, a registra „C“ KN s parcelným číslom 789/5 o výmere 154 m², druh pozemku: ostatná plocha,:

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, v rozsahu podľa situácie k realizačnému projektu stavby „Prípojka NN pre Kúriu Grünfeld“; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

Odplata: bezodplatne

Doba trvania: neurčitá

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: zrušené uznesením č. 16/2024 zo dňa 08.02.2024

- Uzn. č.183/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: LIGNUS, s.r.o

Povinný: Mesto Pezinok

Predmet: Na časti pozemkov: pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2033/3 o výmere 414 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2033/1 o výmere 374 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „E“ KN s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,: a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b)

Odplata: 20€/bm

Doba trvania: neurčitá

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.184/2023

Predmet: Informatívna správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.185/2023 – 192/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje všetky návrhy nájomov

Kontrola plnenia: Uzn. č.185/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.186/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.187/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.188/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.189/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.190/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.191/2023 – uznesenie naplnené

Uzn. č.192/2023 – uznesenie naplnené

- Uzn. č.193/2023

Predmet: Skončenie nájomného vzťahu s TV Pezinok s.r.o., založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenou dňa 02.05.2022, písomnou dohodou zmluvných strán, dňom 30.09.2023.

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.194/2023

Predmet: Spôsob nájmu NM mesta formou obchodnej verejnej súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet: časť nebytových priestorov v Krytá plaváreň, výmera 153,65 m²

Vyhlasovateľ a prenajímateľ: Mestský podnik služieb, p.o.

Minimálna výška nájomného: 110,00 € bez DPH/132,00 € s DPH, za m² a rok (t.j. ročne 16 901,50 € bez DPH/20 281,80 € s DPH)

Účel nájmu: Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov

Doba nájmu: doba určitá, na obdobie 10 rokov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: neúspešná OVS (znovu schválené uzn. MsZ č. 14/2024 zo dňa 08.02.2024)

- Uzn. č.195/2023

Predmet: Zaradenie HM vo vlastníctve mesta Pezinok od správy MPS

Majetok: Priekopový mulčovač JANSEN / Kód AGF-140 s bočným posuvom

Rok nadobudnutia: 2023

Hodnota: 3 720 € s DPH

Majetok: Osobný automobil DACIA Sandero

Rok nadobudnutia: 2023

Hodnota: 13 400 € s DPH

Majetok: Úžitkový automobil Renault EXPRESS VAN

Rok nadobudnutia: 2023

Hodnota: 17 640 € s DPH

Majetok: Lokalizátor inžinierskych sietí s možnosťou dohľadávania porúch

Rok nadobudnutia: 2023

Hodnota: 7 356 € s DPH

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: Pri kontrole bola zistená nezhoda medzi uzneseniami schválenými a zverejnenými, a uzneseniami, ktoré boli podpísané primátorom mesta.

Nedostatok sa objavil pri sumách auta Dacia Sandero a Renault. Na uzneseniach, ktoré sú schválené a zverejnené je hodnota automobilu Dacia Sandero 13 400 € s DPH a automobilu Renault EXPRESS VAN 17 640 € s DPH. Na uznesení, ktoré bolo podpísané pánom primátorom a ktoré bolo priložené k protokolu o odovzdaní majetku je cena automobilu Dacia 14 450 € s DPH a automobilu Renault 18 379,20 € s DPH. Tieto sumy boli taktiež uvedené priamo v protokoloch o odovzdaní a prevzatí podkladov k účtovaniu odpisov v účtovej jednotke a protokoloch o odovzdaní majetku do správy MPS.

- Uzn. č.196/2023

Predmet: Návrh vyrad'ovacej komisie o prebytočnosti HM mesta - Náves za traktor CynkoMet T 617/5, ktorého zostatková účtovná hodnota k 14.09.2023 je 27 427 € s DPH

Predaj tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu cenu 27 427 €, s podmienkami v predloženom znení

Výrok MsZ: Rozhoduje; Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.197/2023

Predmet: Informácie z činnosti ÚHK

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.198/2023

Predmet: Eva Pilátová ako miestny zastupiteľ do projektu Európskej komisie - Budovanie Európy s miestnymi zastupiteľmi

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

12.10.2023

Počet prijatých uznesení: 13

- Uzn. č.199/2023

Predmet: Komisia pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.200/2023

Predmet: Voľba hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Výrok MsZ: Zvolilo

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.201/2023

Predmet: Predchádzajúci súhlas prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a zmenu nájomnej zmluvy uzatvorenej formou osobitného zreteľa

Nájomca: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR

Tretia osoba: osoba, ktorá bude prevádzkovať služby záchrannej zdravotnej služby

s použitím predmetu nájmu a vybudovanej stanice záchranej zdravotnej služby

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 700 m² parc. reg. C-KN č. 840/21, časť pozemku vo výmere cca 43,41 m² parc. reg. C-KN č. 840/8, časť pozemku vo výmere cca 24,39 m² parc. reg. C-KN č. 840/25, a následná zmena nájomnej zmluvy zo dňa 31.07.2023 v zmysle udeleného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu Do podnájmu tretej osoby.

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.202/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Štefan Adamčík, L. Novomeského 2721/36, Pezinok

Účel nájmu: Zriadenie vjazdu a vstupu pre peších na pozemku

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 13,8 m² parc. reg. „C“ KN č. 3269/1

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: Uznesenie bolo schválené v podmienke: doby trvania určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. V zmluve je uvedené: „Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších na predmete nájmu v zmysle situačného náčrtu do majetku prenajímateľa. Zmluva uzavretá na dobu určitú sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená“. V zmluve nie je uvedená časť podmienky doby prenájmu podľa uznesenia, a to doba nájmu maximálne 10 rokov.

- Uzn. č.203/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Mgr. Iveta Mikletičová, Kuzmányho 709/36, Pezinok,
a Mário Bureš, Bystrická 22, Pezinok

Účel nájmu: Zriadenie vjazdu na pozemku

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 45 m² parc. reg. „E“ č. 1266/8.

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.204/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Ing. Roman Šmahovský a manželka Mgr. Mária Šmahovská, obaja bytom
Kollárova 11, Pezinok

Účel nájmu: Zriadenie vjazdu na pozemok

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 12 m² parc. reg. „E“ č. 2230/2

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.205/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Ing. Vendel Šmahovský a manželka Ing. Ľubica Šmahovská, obaja bytom Novomeského 18, Pezinok

Účel nájmu: Zriadenie vjazdu na pozemku

Predmet nájmu: Časť pozemku vo výmere cca 12 m² parc. reg. „E“ č. 2230/2

Nájomné: 15 €/m²/rok za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 €/m²/rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: Určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.206/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: Materská škola Za hradbami 1, 902 01 Pezinok

Účel nájmu: Za účelom činnosti a prevádzky Cirkevnej materskej školy sv. Jozefa

Predmet nájmu: Časť nebytového priestoru č. 1, druh nebytového priestoru: zariadenie školské a výchovné, nachádzajúceho vo vchode č. 1, na poschodí č.1, stavby so súpisným číslom 2244, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Materská škola, Nájomné byty, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 69376/131156, nachádzajúcej sa v lokalite Za hradbami, a to konkrétne pavilón A, vo výmere 170,78 m²

Nájomné: 30 €/m²/rok, pričom celkové ročné nájomné predstavuje sumu 5 123,40 €

Doba nájmu: Určitá, na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: zmluva nezverejnená na crz

- Uzn. č.207/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: KAMET s r. o., M. R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok

Účel nájmu: Pohostinská činnosť /bez ubytovacích zariadení/ - v súlade s predmetom podnikania žiadateľa

Predmet nájmu: Nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe starej radnice, časť pozemku parcela registra C-KN č. 4969

Nájomné: 1 964,67 € / mesačne

Doba nájmu: Určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.208/2023

Predmet: Nájom NM mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Nájomca: ŠPAJZKA s.r.o., Bernolákova 6045/53, 902 01 Pezinok

Účel nájmu: Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v súlade s predmetom podnikania žiadateľa

Predmet nájmu: Časť stavby so súpisným číslom 104, popis stavby: bytový dom, iný údaj: kultúrna pamiatka – Dom meštiansky, postavený na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4661/1, nachádzajúcej sa v lokalite Holubyho ulica 22, časť pozemku vo výmere cca 15 m², priestor podbránia č. 122 z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4661/1

Nájomné: 140 €/m²/rok za miestnosti č. 112, 113

50 €/m²/rok za priestor podbránia č. 122 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4661/1 k.ú. Pezinok

40 €/m²/rok za miestnosti č. 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121

Doba nájmu: Určitá, a to odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu založeného zmluvou o nájme nebytových priestorov zn. 5/2/196/18/35737/2018 zo dňa 05.11.2018 medzi Mestom Pezinok a obchodnou spoločnosťou ŠPAJZKA s.r.o., do uplynutia troch mesiacov odo dňa získania externých finančných prostriedkov na obnovu a pokračovanie rekonštrukcie stavby bytového domu, súp. č. 104, postaveného na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4661/1, v ktorom sa prenajímané priestory nachádzajú, najviac však na dobu 5 rokov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.209/2023

Predmet: Ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme

Nájomca: BETA-CAR s.r.o.

Predmet: Ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme zo dňa 21.06.2022 a účinnou dňa 24.06.2022, ktorej predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere 5662 m², z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2910/1 o celkovej výmere 123 974 m², prenajatá za účelom využívania predmetu nájmu na činnosti skladovania a manipulácie smerujúce k vybudovaniu a následnej prevádzke zberného dvora, na dobu neurčitú, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 1-142/2022 zo dňa 10.05.2022, dohodou zmluvných strán ku dňu 31.12.2023.

Výrok MsZ: Zrušuje a Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.210/2023

Predmet: Zriadenie vecného bremena

Oprávnený: Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

Povinný: Mesto Pezinok

Žiadateľ: Invest Rent, a.s.

Predmet: Zriadenie budúceho vecného bremena na parcele registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m² spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena

na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Odplata: 20€/m²

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: zrušené uznesením MsZ č. 127/2024, zo dňa 20.06.2024

- Uzn. č.211/2023

Predmet: Informatívna správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

9.11.2023

Počet prijatých uznesení: 15

- Uzn. č.212/2023

Predmet: VZN o miestnych daniach

Výrok MsZ: Neschvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.213/2023

Predmet: VZN č. 7/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.214/2023

Predmet: Poslanecký návrh Pavla Alexyho v nasledovnom znení: Navrhujem prijať nasledovné uznesenie: Nové prílohy č. 1 až 4 k VZN o dotáciách v elektronickej forme MS Excel budú zverejnené na webovej stránke mesta tak, aby si ich mohol žiadateľ stiahnuť a použiť pre elektronické vyplnenie formulárov žiadosti

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.215/2023

Predmet: VZN č. 8/2023 ktorým sa mení VZN č. 8/2020 o dotáciách v znení VZN č. 3/2021, ktorým sa mení VZN č. 8/2020 o dotáciách a v znení VZN č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2020 o dotáciách po úpravách podľa poslaneckých návrhov Pavla Alexyho.

Poslanecký návrh v znení: „Navrhujem prijať nasledovné uznesenie: Nové prílohy č. 1 až 4 k VZN o dotáciách v elektronickej forme MS Excel budú zverejnené na webovej stránke mesta tak, aby si ich mohol žiadateľ stiahnuť a použiť pre elektronické vyplnenie formulárov žiadosti.“

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.216/2023

Predmet: VZN č. 9/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.217/2023

Predmet: Zaradenie majetku vo vlastníctve mesta Pezinok od správy MPS

Majetok: Úžitkové vozidlo IVECO DAILY 35S16

Rok nadobudnutia: 2023

Hodnota: 55 800 € s DPH

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.218/2023

Predmet: Uzatvorenie zmluvy o nájme mestského bytu

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.219/2023

Predmet: Návrhy a vízie Armády spásy na Slovensku spojené s rómskou komunitou v miestnej časti Glejovka

Zamietnutie navrhovaných etáp

Výrok MsZ: Berie na vedomie, Schvaľuje zamietnutie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.220/2023

Predmet: Predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie z MK SR v rámci programu Obnovme si svoj dom 2024, podprogramu 1.1- obnova kultúrnych pamiatok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Rodného domu J. Kupeckého

Zabezpečenie realizácie projektu „Rekonštrukcia Rodného domu J. Kupeckého“ v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 %, t.j. vo výške minimálne 10 166,22 €

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov

Rozpočtové opatrenie presunom nevyčerpaných kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 107 000 € na rekonštrukciu

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: v riešení

- Uzn. č.221/2023

Predmet: Rozpočtové opatrenie presun - nevyčerpaných kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 76 000 € na Rekonštrukciu letného kúpaliska v Pezinku

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.222/2023

Predmet: Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti za účelom realizácie projektu Rozšírenie kapacity ZS J. Kupeckého
Zabezpečenie realizácie projektu: „Rozšírenie kapacity ZS J. Kupeckého“ v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku
Predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu s rozpočtom celkových oprávnených výdavkov v maximálnej výške 3 359 041 €
Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: v riešení

- Uzn. č.223/2023

Predmet: Realizácia investície v zmysle podmienok špecifikácie Enviromentálneho fondu - zameranej na rekonštrukciu verejného osvetlenia v dvoch etapách v celkovej predpokladanej výške investície 9 413 930 EUR s DPH

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: neuskutočnené

- Uzn. č.224/2023

Predmet: Investičný zámer Cyklodopravná trasa Pezinok - Viničné. Realizáciu zámeru bude vykonávať Združenie obcí - Cyklodoprava v okrese Pezinok
Kapitálový transfer vo výške 33 000 € z rozpočtu Mesta Pezinok na Združenie obcí - Cyklodoprava v okrese Pezinok na zabezpečenie financovania

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: v riešení

- Uzn. č.225/2023

Predmet: Výsledok verejného obstarávania na dopravcu MHD a ďalší postup Mesta Pezinok

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.226/2023

Predmet: Vzdanie sa funkcie predsedu Klubu šachu

Vymenovanie nového predsedu Klubu Šachu

Výrok MsZ: Berie na vedomie; Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

12.12.2023

Počet prijatých uznesení: 25

- Uzn. č.227/2023

Predmet: Poslanecký návrh Mariána Šipoša v znení:

1. Pre stanovenie hodnoty lesných pozemkov zabezpečiť znalecký posudok podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Termín: do 30.06.2024
2. Pripraviť informačnú kampaň pre platiteľov daní za účelom efektívnejšieho výberu daní. Termín: do 30.06.2024

3. Spravovať časový a vecný harmonogram kontroly priznaní k miestnym daniam vrátane návrhu na prípadné personálne a finančné požiadavky pre zabezpečenie tejto kontroly k 01.12.2024. Termín: do 01.04.2024

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené (v zmysle uzn. MsZ č. 40/2024 zo dňa 21.03.2024)

- Uzn. č.228/2023

Predmet: VZN č. 10/2023 o miestnych daniach so zmenami podľa poslaneckých návrhov Mariána Šipoša

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.229/2023

Predmet: VZN č. 11/2023 o vyhradení miest a určení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane so zmenou podľa poslaneckého návrhu Veroniky Adamovej.

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.230/2023

Predmet: VZN č. 12/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.231/2023

Predmet: VZN č. 13/2023 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, so zmenou podľa poslaneckého návrhu Kvetoslavy Štrbovej

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.232/2023

Predmet: VZN č. 14/2023 o podmienkach dočasného parkovania so zmenami podľa poslaneckých návrhov Tomáša Tahotného, Adama Solgu a Eleny Žárskej

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.233/2023

Predmet: Poslanecký návrh poslanca Mariána Šipoša v znení: Zaujať stanovisko k predloženým pripomienkam do budúceho MsZ

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené (v zmysle uzn. MsZ č. 6/2024 zo dňa 08.02.2024)

- Uzn. č.234/2023

Predmet: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok so zmenami podľa poslaneckého návrhu Renáty Klimentovej

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.235/2023

Predmet: Termíny pracovných stretnutí poslancov a zasadnutí MsZ v roku 2024

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.236/2023

Predmet: Poslanecký návrh poslanca Martina Hrica v znení: Mesto Pezinok ako jediný spoločník PMS s.r.o. zabezpečí za účelom zefektívnenia činnosti a obchodného modelu audit ekonomickej činnosti v Q1/2024 a navrhované zlepšenia predloží na schválenie MsZ v 4/2024

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené (v zmysle uzn. MsZ č. 103/2024 zo dňa 20.06.2024)

- Uzn. č.237/2023

Predmet: Finančný plán obchodnej spoločnosti Pezinská mestská spoločnosť s.r.o. na rok 2024

Výrok MsZ: Neberie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.238/2023

Predmet: Komunitný plán sociálnych služieb 2024- 2027

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.239/2023 – 243/2023

Predmet: Uvedené uznesenia sa týkali nájomov mestských bytov

Výrok MsZ: Schvaľuje všetky návrhy nájomov

Kontrola plnenia: Uzn. č.239/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.240/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.241/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.242/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

Uzn. č.243/2023 – uznesenie naplnené v celom znení

- Uzn. č.244/2023

Predmet: Zaradenie HM vo vlastníctve mesta Pezinok od správy MPS

Majetok: Veľkokapacitné kontajnery 20 ks v hodnote 19 357,42 €

Mostová váha v hodnote 13 740,00 €

Kontajner kancelársky v hodnote 13 668,00 €

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.245/2023

Predmet: Zrušenie príspevkovej organizácie PKC bez právneho nástupcu k 31.12.2023

Výrok MsZ: Zrušuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.246/2023

Predmet: Informácia o prevode majetku z TV PEZINOK, s.r.o. na Mesto Pezinok

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.247/2023

Predmet: Dobrovoľná zbierka s názvom: „Dodanie a inštalácia historických hodín na vežu hasičskej zbrojnice na Mladoboleslavskej ulici v Pezinku“ za ustanovených podmienok

Výrok MsZ: Vyhlasuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené (v zmysle uzn. MsZ č. 132/2024 zo dňa 20.06.2024)

- Uzn. č.248/2023

Predmet: Odvolanie členky Komisie pre udeľovanie mestských ocenení

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.249/2023

Predmet: Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti za účelom realizácie projektu: „Rozšírenie kapacity ZS Fándlyho“.

Zabezpečenie realizácie projektu: „Rozšírenie kapacity ZŠ Fándlyho“ v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku

Predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu s rozpočtom celkových oprávnených výdavkov v maximálnej výške 2 879 178 €

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: v riešení

- Uzn. č.250/2023

Predmet: Informácie z činnosti ÚHK

Výrok MsZ: Berie na vedomie

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

- Uzn. č.251/2023

Predmet: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024

Výrok MsZ: Schvaľuje

Kontrola plnenia: uznesenie naplnené

2. SÚHRN ZISTENÝCH SKUTOČNOSTÍ A NEDOSTATKOV

➤ Uzn. č. 2/2023

Jednou z úprav štatútu mesta Pezinok malo byť vypustiť nadpis v § 9. Ten však vypustený nebol a v novom znení štatútu ostal. Ďalej mal byť štatút vyhotovený do 30 dní odo dňa prijatia rozhodnutia – uznesenia, t.j. do 25.02.2023. Táto lehota dodržaná nebola, nakoľko bol nový štatút vyhotovený 2.3.2023 a zverejnený na webovom sídle Mesta 20.03.2023.

➤ Uzn. č. 3/2023

Zmena rokovacieho poriadku mala byť vyhotovená do 30 dní od prijatia rozhodnutia, t.j. do 25.02.2023. Rokovací poriadok bol zverejnený 20.03.2023, čím nebola dodržaná lehota uvedená uznesení.

➤ Uzn. č. 12/2023

Nezrovnalosť v rozmere nájomného bytu. Na uznesení je schválený nájom mestského bytu s rozlohou 31,42 m², na zmluve o nájme mestského bytu je uvedený rozmer 31,46 m². Rozdiel medzi jednotlivými výmerami je 0,04 m².

➤ Uzn. č. 16/2023

Na zverejnenej zmluve o nájme mestského bytu je zverejnený podpis nájomcu. Podľa zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám také informácie, ktoré sa dotýkajú osobnosti a súkromia fyzickej osoby, povinná osoba sprístupní len vtedy, ak to ustanovuje osobitný zákon, alebo s predchádzajúcim písomným súhlasom dotknutej osoby.

➤ Uzn. č. 56/2023

Nájdená nezrovnalosť v rozdieloch ceny za prenájom mestského bytu. Na uznesení je uverejnená cena 148,52 € a na podpísanej zmluve je 150,52 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 2 €.

➤ Uzn. č. 57/2023

Nájdená nezrovnalosť v rozdieloch ceny za prenájom mestského bytu. Na uznesení je uverejnená cena 169,24 € a na podpísanej zmluve je 163,24 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 6 €.

➤ Uzn. č. 59/2023

Na uznesení o nájme bytu nie je uvedená cena výšky mesačného nájmu.

➤ Uzn. č. 63/2023

Podľa uznesenia bola schválená suma nájomného 1 €/m²/rok, t.j. 16,53 € za rok nájmu. V zmluve, zverejnenej na www.crz.egov.sk, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia, je dohodnutá výška nájomného 1 € za predmet nájmu za každý rok trvania.

➤ Uzn. č. 64/2023

V uzatvorenej zmluve na základe tohto uznesenia je v článku I. bod 1.1. uvedené „Prenajímateľ“ je výlučným vlastníkom pozemkov: a) parcely registra „C“, parc. č. 840/21, o výmere 2 751 m², z toho časť prenajímaného pozemku vo výmere 700 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; b) parcely registra „C“, parc. č. 840/8, o výmere 159 m², z toho časť prenajímaného pozemku vo výmere 43,41 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, c) parcely registra „C“, parc. č. 840/25, o výmere 88 m², z toho časť prenajímaného pozemku vo výmere druh pozemku: trvalý trávny porast. V zmluve nie je stanovená výmera prenajímanej časti pri parcele č. 840/25.

➤ Uzn. č. 97/2023

Nezrovnalosť v cene nájmu bytu. Na uznesení je uverejnená cena 315,03 € a na podpísanej zmluve je 316,60 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 1,57 €.

➤ Uzn. č. 135/2023

Nezrovnalosť v cene nájmu bytu. Na uznesení je uverejnená cena 199,59 € a na podpísanej zmluve je 210,59 €. Rozdiel medzi týmito cenami je 11 €.

➤ Uzn. č. 136/2023

Zmluva o nájme uzatvorená na základe tohto uznesenia nie je zverejnená na crz, tak ako to ustanovuje zákon č.211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

➤ Uzn. č. 137/2023

Zmluva o nájme uzatvorená na základe tohto uznesenia nie je zverejnená na crz, tak ako to ustanovuje zákon č.211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

➤ Uzn. č. 192/2023

Na základe uznesenia bolo schválené zvýšenie úhrady nájomného v mestskom byte č. 17, nachádzajúceho sa v bytovom dome na Muškátovej ulici č. 2564 v Pezinku. Zo strany sociálneho oddelenia nebol na základe uznesenia vypracovaný dodatok k zmluve o nájme bytu o zvýšenie ceny nájomného. Cena za nájom bola nájomcovi zvýšená, avšak bez riadneho dokladu.

➤ Uzn. č. 195/2023

Uznesenie sa týkalo zaradenia HM vo vlastníctve mesta do správy MPS. Jednalo sa o štyri druhy majetku. Pri dvoch, a to konkrétne pri osobnom automobile Dacia Sandero a úžitkovom automobile Renault Express Van, bola zistená nehoda medzi uzneseniami schválenými a zverejnenými, a uzneseniami, ktoré boli podpísané primátorom mesta. Na uzneseniach, ktoré sú schválené a zverejnené je hodnota automobilu Dacia Sandero 13 400 € s DPH a automobilu Renault EXPRESS VAN 17 640 € s DPH. Na uznesení, ktoré bolo podpísané pánom primátorom a ktoré bolo priložené k protokolu o odovzdaní majetku je cena automobilu Dacia 14 450 € s DPH a automobilu Renault 18 379,20 € s DPH. Tieto sumy boli taktiež uvedené priamo v protokoloch o odovzdaní a prevzatí podkladov k účtovaniu odpisov v účtovej jednotke a protokoloch o odovzdaní majetku do správy MPS.

➤ Uzn. č. 202/2023

Uznesenie bolo schválené v podmienke: doby trvania určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. V zmluve je uvedené: „Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších na predmete nájmu v zmysle situačného náčrtu do majetku prenajímateľa. Zmluva uzavretá na dobu určitú sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená“. V zmluve nie je uvedená časť podmienky doby prenájmu podľa uznesenia, a to doba nájmu maximálne 10 rokov.

➤ Uzn. č. 206/2023

Zmluva o nájme NM mesta za účelom činnosti a prevádzky Cirkevnej materskej školy sv. Jozefa nebola zverejnená na crz, tak ako to ustanovuje zákon č.211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

➤ Uzn. č. 218/2023

Podľa schváleného uznesenia bola uzatvorená zmluva o nájme bytu. V uznesení je uvedená doba trvania nájmu určitá, od 1.12.2023 do 30.11.2024. V zmluve je uvedená doba trvania nájmu na dobu určitú, jeden rok – platnosť nájomnej zmluvy nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami, zároveň s odovzdaním a prevzatím predmetného bytu na základe preberacieho protokolu. Zmluva bola podpísaná 4.12.2023. Nájom predmetného bytu, podľa podmienok v zmluve, je do 3.12.2024. Podľa uznesenia by mala byť zmluva na dobu do 30.11.2024.

3. ZÁVER KONTROLY

Počas roka 2023 sa uskutočnilo celkovo 12 mestských zastupiteľstiev. Z toho 7 bolo plánovaných, 4 boli mimoriadne a jedno bolo slavnostné. Termíny plánovaných zastupiteľstiev sa riadili schváleným uznesením MsZ č. 11/2023 zo dňa 26.01.2023 v ktorom sa schválili termíny pracovných stretnutí poslancov a zasadnutí MsZ v roku 2023. V zmysle § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa vykonala kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Všetky uznesenia boli skontrolované a nachádzajú sa jednotlivo popísané v správe z kontroly. Pri každom uznesení na nachádza jeho číselné označenie, stručný popis, výrok MsZ a kontrola plnenia. Cieľom kontroly bolo okrem skontrolovania plnenia uznesení skontrolovať aj vecnú stránku, procesné prevedenie uznesenia a ďalšie skutočnosti podstatné pre zákonné naplnenie konkrétneho uznesenia. Jednotlivé nezrovnalosti sú popísané pri jednotlivých uzneseniach a v súhrne v časti Súhrn zistených skutočností a nedostatkov.

V Pezinku, 03.07.2025

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta, podpis:

So správou o výsledku kontroly č. 9/2024 zo dňa 03.07.2025 bol Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, oboznámený a svojím podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie návrhu správy v 1 vyhotovení.

Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, podpis:

S výsledkom kontroly č. 9/2024 zo dňa 03.07.2025 bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bolo odovzdané jedno vyhotovenie.

Rozdeľovník: 1x prednosta MsÚ
1x útvar HK
1x primátor