

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 2/2025 Kontrola plnenia zmluvných podmienok za IV. Q. 2024 a ročné vyúčtovanie hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Žaneta Švondrová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 28.01.2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov mimo schváleného plánu kontrolnej činnosti.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2024 pod uzn. MsZ č. 198/2024.

Kontrolu vykonal: Žaneta Švondrová – referent útvaru hlavného kontrolóra

Kontrolovaný subjekt: LESY Slovenskej republiky, š. p., OZ Karpaty
Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
V zastúpení: Ing. Robert Kuklovský

Kontrolované obdobie: IV. Q. roku 2024 a výsledok hospodárenia za celý rok 2024

Dátum vykonania kontroly: 20.01.2025 – 28.01.2025

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty, ktorá sa týka Lesného celku Mestské lesy Pezinok za obdobie IV. Q. 2024 a kontrola ročného vyúčtovania hospodárenia za rok 2024. Cieľom predmetnej kontroly je overenie dodržania podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 a jej následných neskorších dodatkov k zmluve č. 1 až č. 40, ktoré vykonávajú LESY SR, š.p., OZ Karpaty.

Obsah materiálu: 1. Identifikácia kontrolovaného subjektu
2. Kontrolované skutočnosti
3. Bilancia hospodárenia v Mestských lesoch Pezinok v rokoch 2020 - 2024
4. Záver kontroly
5. Prílohy

1. IDENTIFIKÁCIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU

Lesy sú neoddeliteľnou súčasťou obrazu Slovenska. Či sa jedná o okolie riek alebo o naše pohoria, takmer vždy je niekde na obzore les. Produkčnou funkciou lesa je jeho schopnosť vytvárať drevnú hmotu, čo je úlohou lesného hospodárstva. Verejnoprospešnou funkciou lesa označujeme schopnosť lesa tvoriť a chrániť úrodnú pôdu, zachytávať a akumulovať čistú vodu, produkovať kyslík, filtrovať vzduch, pohlcovať prach a rádioaktivitu, dezinfikovať životné prostredie pomocou fytoncídov a napokon, či možno predovšetkým - poskytovať naším telám oddych a dušiam harmóniu.

Lesné hospodárstvo ako jedno z odvetví národného hospodárstva, ktorého hlavným cieľom je plánovité a trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov Slovenska a ich rozvoj, má v porovnaní s inými niekoľko osobitostí. Lesy sú zároveň životným prostredím i výrobným prostriedkom, obnoviteľným prírodným zdrojom i zdrojom voľne dostupných úžitkov, producentom drevnej hmoty a ostatných obchodovateľných lesných produktov resp. služieb ale aj poskytovateľom celej škály verejnoprospešných služieb, ktoré sa ekonomicky nezhodnocujú. Lesy dnes rastú tam, kde bolo iné využitie pôdy a krajiny nevhodné. Ďalší rozvoj lesného hospodárstva je dnes priamo závislý na vývoji celého radu faktorov ekonomického a prírodného charakteru ako sú napr. zmeny vo významnosti funkcií lesov, konflikty medzi „ekológiou“ a „ekonomikou“ hospodárenia v lese, vývoj cien drevnej hmoty na svetových trhoch, tlaky na zvyšovanie využívania lesnej biomasy na energetické účely, zvyšovanie počtu katastrofických situácií v lesoch, a v neposlednej miere aj pôsobenie klimatických zmien a ich dopady na lesné ekosystémy.

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel prešlo na mesto Pezinok vlastníctvo časti Lesného hospodárskeho celku Pezinok v k.ú. Pezinok o výmere cca 1171,87 ha.

V súčasnosti tvoria lesný celok Mestské lesy Pezinok. Nachádzajú sa na úbočí Malých Karpát a sú ohraničené od severu lesnou cestou Žlábek, začínajúcou nad kameňolomom, až po Pezinskú Babu, od východu a juhovýchodu katastrálnou hranicou k.ú. Pezinok. Na juhozápade siahajú až po vinohrady. Lesné porasty sú v súčasnosti tvorené najmä čistými bučinami, v spodných partiách na hranici s vinohradmi sa vyskytujú dubiny s prímесou ďalších drevín a v hrebeňových partiách suťové vrcholové bučiny.

Z vlastníctva lesov nevyplýva len ekonomické zhodnocovanie produktov lesa, ale najmä zodpovednosť za to, že les bude plniť všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. Vzhľadom k uvedenému zvolilo mesto Pezinok formu nájomného zmluvného vlastníctva a v apríli roku 1993 uzavrelo so Západoslovenskými lesmi, š.p. Bratislava, Zmluvu o zabezpečení hospodárenia v lesoch, ktorá v znení noviel a dodatkov platí i v súčasnosti. Západoslovenské lesy, š.p. Bratislava prešli v roku 2000 transformáciu a nahradila ich organizácia Lesy SR, š.p. Banská Bystrica. Starostlivosť o Mestské lesy Pezinok zabezpečuje organizačná zložka Lesov SR, š.p., OZ Karpaty.

Zmluva je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých činností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Jedná sa predovšetkým o plnenie predpisov v pestovnej a ťažbovej činnosti tak, ako sú zakotvené v Lesnom hospodárskom pláne. Okrem toho sa starostlivosť dotýka protipožiarnych a protipovodňových opatrení, údržieb ciest a zväznic, ochranných služieb apod.

Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárnosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu všeobecne záväzných nariadení mesta Pezinok a pokynov primátora.

V zmluve je pevne dohodnutá organizácia hospodárenia a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovnej činnosti sa každoročne dodatkom stanoví nájomné za 1 m³ vytťaženej drevnej hmoty. Aktuálne problémy, zmeny, poznatky a pripomienky zmluvných partnerov sa riešia na pravidelných zmluvných rokovaníach.

Kontrolu plnenia odbornej správy zabezpečoval pracovník Lesnej správy Pezinok p. Štefan Hollan, v spolupráci s povereným pracovníkom OVaŽP MsÚ. Ekonomika hospodárenia je štvrťročne kontrolovaná a na konci roka vyhodnocovaná útvarom HK mesta Pezinok.

Cieľom vedenia mesta Pezinok, ako aj zmluvných partnerov je, aby mestské lesy plnili všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. To znamená nielen funkciu ekonomickú, ale aj rekreačnú, ochrannú a zdravotnú.

V prílohe pripájame zopár fotografií z Mestských lesov Pezinok zdokumentovaných počas roka 2024.

2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

A. Plnenie zmluvných podmienok za IV. Q. 2024

Pre výkon kontroly boli zo strany Lesnej správy poskytnuté podklady o ťažbovej a pestovnej činnosti za obdobie IV. Q. 2024. Podklady obsahovali Súhrn pestovnej činnosti za mesiace október – december 2024, Prehľad o výkupe dreva na pni celkovo za IV. Q. 2024, prehľady o výkupe dreva na pni za jednotlivé mesiace október, november, december 2024 s podrobnými rozpismi výkupov podľa jednotlivých porastov. Údaje z týchto podkladov boli spracované, prekontrolované a najpodstatnejšie informácie boli zhrnuté do tab. č. 1:

Tab. č. 1

Záväzný ukazovateľ zo zmluvy	Plán na rok 2024	Plnenie Október 2024	Plnenie November 2024	Plnenie December 2024	Plnenie IV. Q. 2024	Plnenie IV. Q. 2024 v %
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	4 000	439,04	215,53	205,75	860,32	21,51
Pestovná činnosť – náklady v €	100 956	-	-	-	36 427,27	36,08
Nájomné – náklady v € (10 €/m ³)	40 000	4 390,40	2 155,30	2 057,50	8 603,20	21,51

Na základe údajov uvedených v tabuľke č. 1 možno konštatovať, že skutočné plnenie plánu ťažobnej ako aj pestovnej činnosti oproti plánovanej ťažbe je v pozitívnych číslach. Z pohľadu percentuálneho vykázania skutočného plnenia oproti stanovenému plánu splnil v IV.Q. 2024 zmluvný partner plán ťažobnej činnosti pri vyťaženom množstve 860,32 m³ na 21,51 %. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 36 427,27 €, čo predstavuje 36,08 %.

V zmysle účinného Dodatku č. 40 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93, sú LESY SR, š. p., na základe predložených skontrolovaných výkazov, povinné **uhradiť mestu Pezinok nájomné za obdobie IV .Q. 2024 vo výške 8 603,20 €.** Táto suma je odvodená z vyťaženého objemu 860,32 m³ a cene nájmu vo výške 10€/m³ dohodnutej v Dodatku č. 40 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch.

B. Vyhodnotenie ročného vyúčtovania hospodárenia za rok 2024

Efektívnosť hospodárenia v Mestských lesoch Pezinok sa vyhodnocuje na základe podkladov od pracovníkov Lesnej správy. Podklady tvorí súhrn všetkých prehľadov o výkupe dreva na pni za celý rok 2024 zhrnutý v celkovom prehľade o ťažbe dreva v roku 2024. Lesná správa poskytla ku kontrole tak isto aj výkaz o pestovnej činnosti za celý rok 2024.

Podľa dohodnutých podmienok v prílohe k Dodatku č. 40 pod označením „Kalkulácia nákladov a výnosov pre rok 2024“ bol plán ťažobnej činnosti na rok 2024 stanovený nasledovne:

- Plán ťažby dreva – 4 000 m³
- Plán pestovnej činnosti – 100 956 €
- Nájomné – 10 €/m³ vyťaženého dreva

Podľa vyššie dohodnutých podmienok mala predstavovať celkový nájom za rok 2024 suma 40 000 €. Výnosy boli celkovo vyčíslené na čiastku 265 180,00 €, náklady na sumu 225 636,012 €. Rozdiel medzi výnosmi a nákladmi (vrátane pestovnej činnosti) predstavoval zisk a to vo výške 39 543,99 €.

Počas roka, konkrétne v mesiaci december 2024, prišla na mesto Pezinok žiadosť od Lesov SR, š. p., vo veci navýšenia objemu ťažby dreva v roku 2024 z 4 000 m³ na 4 420 m³. Mesto tejto žiadosti vyhovel v plnom rozsahu.

V nasledujúcom tabuľkovom prehľade pod označením Tab. č. 2 je zhrnutý celkový prehľad za rok 2024.

Tab. č. 2

Ukazovateľ	m.j.	Plán na rok 2024	Plnenie v 2024	Plnenie v 2024 v %
Ťažba	m ³	4 000 (4 420)*	4 399,28	99,53
Tržby z predaja	€	265 180,00	296 940,51	111,98
Náklady na ťažbu	€	124 679,96	159 336,79	127,80
Náklady na pestovnú činnosť	€	100 956,06	97 764,50	96,84
HV na porastoch **	€	39 543,99	39 839,22	-
Náklady na nájomné	€	40 000,00	43 992,80	109,98
Čistý hospodársky výsledok ***	€	- 456,01	-4 153,58	-
50 %-ný podiel Mesta Pezinok na hospodárskom výsledku	€	- 228 €	- 2 076,79	-

* Ťažba dohodnutá podľa dodatku č. 40 predstavovala 4 000 m³. Počas roka bola navýšená na 4 420 m³

** HV na porastoch = tržby z predaja – náklady na ťažbu – náklady na pestovnú činnosť

*** Hospodársky výsledok = HV na porastoch – náklady na nájomné

Zo súhrnu hospodárenia v Mestských lesoch za rok 2024 sme zistili, že LESY SR, š. p., dosiahli v roku 2024 hospodársky výsledok vo forme straty vo výške – 4 153,58 €.

V zmysle platných podmienok dohodnutých v zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 v znení neskorších dodatkov, má mesto Pezinok 50 % -ný podiel na výsledku hospodárenia LESOV SR. Š.p. Podiel na strate činí - 2 076,79 €, ktorú je mesto Pezinok povinné uhradiť.

3. BILANCIA HOSPODÁRENIA V MESTSKÝCH LESOCH PEZINOK V ROKOCH 2021 - 2024

	m.j.	2021		2022		2023		2024	
		Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť
Ťažba	m ³	5 400,00	4 240,25	4 000,00	609,56	3 646,00	4 201,27	4 000,00	4 399,28
Náklady na ťažbu	€	162 983,36	111 720,84	120 392,53	16 857,48	166 717,80	157 975,63	265 180,00	296 940,51
Tržby	€	295 891,45	228 181,38	238 400,00	41 058,88	313 181,95	295 491,14	124 679,96	159 336,79
Náklady na pestovnú činnosť	€	84 194,04	73 836,90	80 000,00	14 692,13	110 452,00	66 622,13	100 956,06	97 764,50
HV na porastoch	€	48 714,05	42 623,64	38 007,46	9 509,27	36 012,15	70 893,38	39 543,99	39 839,22
Nájomné	€	48 600,00	38 162,25	40 000,00	6 095,60	36 458,90	42 012,70	40 000,00	43 992,80
Hospodársky výsledok	€	114,05	4 461,39	- 1 992,54	3 413,67	- 446,75	28 880,68	- 456,01	-4 153,58
Podiel mesta na HV	€	57,02	2 230,70	- 996,27	1 706,84	- 223,38	14 440,34	- 228 €	- 2 076,79

Z údajov uvedených v tabuľke vyššie možno povedať, že objem ťažby sa oproti minulým rokom zvyšuje, a to aj napriek faktu, že v roku 2024 v mesiaci marec neprebíhala v lesoch ťažba dreva.

Po vecnej stránke, vzhľadom na vyššie uvedené možno konštatovať, že zmluvný partner si svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch v znení neskorších noviel a dodatkov, plní.

4. ZÁVER KONTROLY

Podklady pre vystavenie fakturačného dokladu:

- Nájomné za IV.Q.2024 predstavuje záväzok LESY SR, š.p. voči Mestu Pezinok vo výške **8 603,20 €**
- Mesto Pezinok má v zmysle Zmluvy s LESY SR, š.p., povinnosť vysporiadať 50 % podiel na strate z výsledku hospodárenia za rok 2024, čo činí pre mesto Pezinok sumu vo výške **2 076,79 €**
- **Mesto Pezinok a LESY SR, š.p. OZ Smolenice sa dohodli na vzájomnom zápočte. LESY SR, š.p., uhradia mestu Pezinok sumu vo výške 6 526,41 € v termíne dohodnutom medzi zmluvnými stranami.**

V Pezinku 28.01.2025

Žaneta Švondrová, referent útvaru hlavného kontrolóra:

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta:

Za kontrolovaný subjekt bol so Správou o výsledku kontroly č. 2/2025 zo dňa 28.01.2025 oboznámený Ing. Róbert Kuklovský (e-mailom na adresu: robert.kuklovsky@lesy.sk) dňa 28.01.2025.

Súhlas s výsledkom kontroly potvrdil e-mailom dňa

Správu o výsledku kontroly č. 2/2025 zo dňa 28.01.2025 osobne prevzal na útvare HK mesta Pezinok dňa p. Štefan Hollan, čo potvrdzuje aj svojím podpisom:

Štefan Hollan:

S výsledkom kontroly bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol dňa odovzdaný 1 exemplár vyhotovenej Správy o výsledku kontroly č. 2/2025 zo dňa 28.01.2025.

Správa o výsledku kontroly č. 2/2025 zo dňa 28.01.2025 je zároveň podkladom pre Referát financií a účtovníctva MsÚ na vystavenie faktúry pre zmluvnú stranu LESY SR, š. p. tak, ako je uvedené v časti 4. Záver kontroly (podklad pre vystavenie fakturačného dokladu).

Rozdeľovník: 1x LESY SR, š. p., OZ Karpaty
1x primátor mesta Pezinok
1x útvar HK
1x FO

5. PRÍLOHY











Lesné pozemky Mesto Pezinok

