

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 7/2025 Kontrola plnenia zmluvných podmienok za I. Q. 2025 v LESY SR, š. p., OZ Karpaty

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 03.06.2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov mimo schváleného plánu kontrolnej činnosti.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2024 pod uzn. MsZ č. 198/2024.

Kontrolu vykonal: JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: LESY Slovenskej republiky, š. p., OZ Karpaty
Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
V zastúpení: Ing. Róbert Kuklovský

Kontrolované obdobie: I. Q. roku 2025

Dátum vykonania kontroly: 12.05.2025 - 03.06.2025

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty, ktorá sa týka Lesného celku Mestské lesy Pezinok za obdobie I. Q. 2025. Cieľom predmetnej kontroly je overenie dodržania podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 a jej následných neskorších dodatkov k zmluve č. 1 až č. 41, ktoré vykonávajú LESY SR, š.p., OZ Karpaty.

Obsah materiálu: 1. Identifikácia kontrolovaného subjektu
2. Kontrolované skutočnosti
3. Záver kontroly

1. IDENTIFIKÁCIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU

Lesy sú neoddeliteľnou súčasťou obrazu Slovenska. Či sa jedná o okolie riek alebo o naše pohoria, takmer vždy je niekde na obzore les. Produkčnou funkciou lesa je jeho schopnosť vytvárať drevnú hmotu, čo je úlohou lesného hospodárstva. Verejnoprospešnou funkciou lesa označujeme schopnosť lesa tvoriť a chrániť úrodnú pôdu, zachytávať a akumulovať čistú vodu, produkovať kyslík, filtrovať vzduch, pohlcovať prach a rádioaktivitu, dezinfikovať životné prostredie pomocou fytoncídov a napokon, či možno predovšetkým - poskytovať naším telám oddych a dušiam harmóniu.

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel prešlo na mesto Pezinok vlastníctvo časti Lesného hospodárskeho celku Pezinok v k.ú. Pezinok o výmere cca 1171,87 ha.

V súčasnosti tvoria lesný celok Mestské lesy Pezinok. Nachádzajú sa na úbočí Malých Karpát a sú ohraničené od severu lesnou cestou Žlábek, začínajúcou nad kameňolomom, až po Pezinskú Babu, od východu a juhovýchodu katastrálnou hranicou k.ú. Pezinok. Na juhozápade siahajú až po vinohrady. Lesné porasty sú v súčasnosti tvorené najmä čistými bučinami, v spodných partiách na hranici s vinohradmi sa vyskytujú dubiny s prímесou ďalších drevín a v hrebeňových partiách suťové vrcholové bučiny.

Z vlastníctva lesov nevyplýva len ekonomické zhodnocovanie produktov lesa, ale najmä zodpovednosť za to, že les bude plniť všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie.

Vzhľadom k uvedenému zvolilo mesto Pezinok formu nájomného zmluvného vlastníctva a v apríli roku 1993 uzavrelo so Západoslovenskými lesmi, š.p. Bratislava, Zmluvu o zabezpečení hospodárenia v lesoch, ktorá v znení noviel a dodatkov platí i v súčasnosti. Západoslovenské lesy, š.p. Bratislava prešli v roku 2000 transformáciu a nahradila ich organizácia Lesy SR, š.p. Banská Bystrica. Starostlivosť o Mestské lesy Pezinok zabezpečuje organizačná zložka Lesov SR, š.p., OZ Karpaty.

Zmluva je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých činností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Jedná sa predovšetkým o plnenie predpisov v pestovnej a ťažbovej činnosti tak, ako sú zakotvené v Lesnom hospodárskom pláne. Okrem toho sa starostlivosť dotýka protipožiarnych a protipovodňových opatrení, údržieb ciest a zväžnic, ochranných služieb apod. Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárnosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu všeobecne záväzných nariadení mesta Pezinok a pokynov primátora.

V zmluve je pevne dohodnutá organizácia hospodárenia a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovnej činnosti sa každoročne dodatkom stanoví nájomné za 1m³ vyťaženej drevnej hmoty. Aktuálne problémy, zmeny, poznatky a pripomienky zmluvných partnerov sa riešia na pravidelných zmluvných rokovaníach.

Cieľom vedenia mesta Pezinok, ako aj zmluvných partnerov je, aby mestské lesy plnili všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. To znamená nielen funkciu ekonomickú, ale aj rekreačnú, ochrannú a zdravotnú.

V rámci podpísaného dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch je plán ťažby na rok 2025 stanovený na 4 924 m³ vyťaženého dreva pri nájomnom 4,90 €/m³ vyťaženého dreva a plánom pestovnej činnosti na 166 591,00 €.

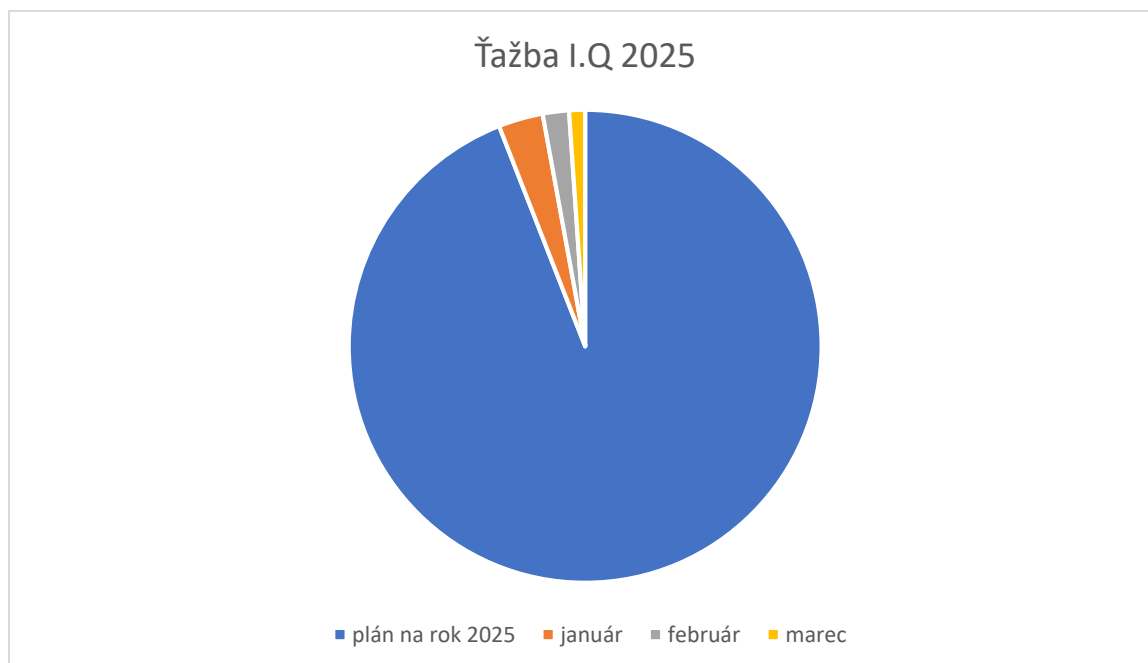
2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

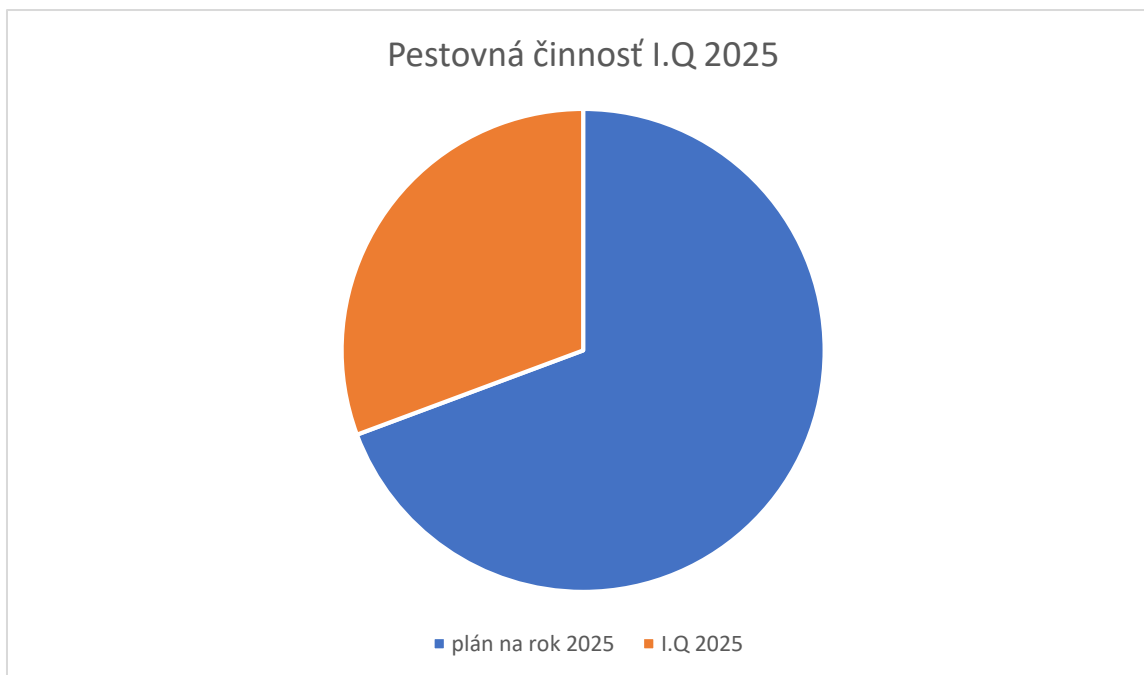
Pre výkon kontroly boli zo strany Lesnej správy poskytnuté podklady o ťažbovej a pestovnej činnosti za obdobie I. Q. 2025. Podklady obsahovali Súhrn pestovnej činnosti za mesiace január – marec 2025, Prehľad o výkupe dreva na pni celkovo za I. Q. 2025, prehľady o výkupe dreva na pni za jednotlivé mesiace január a február 2025 s podrobnými rozpismi výkupov podľa jednotlivých porastov. Údaje z týchto podkladov boli spracované, prekontrolované a najpodstatnejšie informácie boli zhrnuté do tab. č. 1:

Tab. č. 1

Záväzný ukazovateľ zo zmluvy	Plán na rok 2025	Plnenie Január 2025	Plnenie Február 2025	Plnenie Marec 2025	Plnenie I. Q. 2025	Plnenie I. Q. 2025 v %
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	4 924	159,66	93,82	57,06	310,54	6,31
Pestovná činnosť (náklady v €)	166 591,00	-	-	-	73 707,91	44,24
Nájomné - náklady v € (4,90 €/m ³)	24 127,60	782,33	459,72	279,59	1521,65	6,31

Z pohľadu percentuálneho vykázania skutočného plnenia oproti stanovenému plánu splnil v I. Q. 2025 zmluvný partner plán ťažobnej činnosti pri vytŕaženom množstve 310,54 m³ na 6,31 %. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 73 707,91 €, čo predstavuje 44,24 %.





V zmysle účinného Dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93, sú LESY SR, š. p., na základe predložených skontrolovaných výkazov, povinné **uhradiť mestu Pezinok nájomné za obdobie I. Q. 2025 vo výške 1 521,65 €**. Táto suma je odvodená z vyťaženého objemu 310,54 m³ a ceny nájmu vo výške 4,90 €/m³ dohodnutej v Dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10675053/>).

Celková cena nájomného výrazne poklesla, keďže Dodatkom č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 došlo k zníženiu pôvodnej sumy nájomného z 10 €/m³ na 4,90 €/m³ (oproti dodatku č. 40).

Nájomné v sume 4,9 €/m³ oproti sume 10 €/m³ predstavuje pokles nájomného za m³ o 51 %.

Výrazný nárast zaznamenala aj pestovná činnosť. Zatiaľ čo v I. Q. 2024, predstavovali náklady na pestovnú činnosť 28 609,72 €, v rovnakom období roka 2025 došlo k ich výraznému nárastu na 73 707,91 €. Pestovná činnosť v roku 2024 bola plánovaná vo výške 100 956,06 € a jej skutočné plnenie za rok 2024 bolo 97 764,50 €. Pestovná činnosť v roku 2025 je plánovaná vo výške 166 591,00 € a jej doterajšie plnenie za I. Q. je vo výške 73 707,91 €.

Plánovaná pestovná činnosť v roku 2025 vo výške 166 591,00 € je oproti uskutočnenej pestovnej činnosti v roku 2024 vo výške 97 764,50 € navýšená o 70,40 %.

Na základe Kalkulácie nákladov a výnosov pre rok 2025, ktorý tvorí prílohu k Dodatku č. 41 je predpokladané nájomné za rok 2025 vo výške 24 127,60 € (4924 m³ x 4,9 €/m³). Predpokladaný zisk v zmysle Kalkulácie nákladov a výnosov pre rok 2025 je vo výške

24 096,81 € z čoho by 50 % malo predstavovať príjem mesta (12 048,41 €). Celkový príjem mesta za rok 2025 by mal byť podľa plánu vo výške 36 176,01 €. Na porovnanie reálny príjem mesta v roku 2024 bol vo výške 41 916,01 €. Príjem mesta v roku 2024 bol zložený z dvoch častí a to nájomného vo výške 43 992,80 € a spolupodieľaní sa na negatívnom hospodárskom výsledku vo výške -2 076,79 €.

Plánovaný príjem mesta v roku 2025 vo výške 36 176,01 € je oproti skutočnému príjmu v roku 2024 vo výške 41 916,01 nižší o sumu 5 740,00 € čo predstavuje predpokladané 13,69 % medziročné zníženie.

Dodatok č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch doplnil zmluvu o nový bod 5.2.1., ktorý stanovuje, že zástupca lesnej správy Pezinok je povinný zaslať mestu plán činností na 3 mesiace vopred a najneskôr do 10. dňa každého mesiaca odpočet reálne vykonaných činností s finančným vyčíslením podloženým kópiami faktúr. Partner má tiež poskytnúť súčinnosť počas kontroly v teréne za sprievodu správcu alebo povereného pracovníka. Zamestnanec príslušného referátu informoval útvar hlavného kontrolóra, že predmetné ustanovenie bolo splnené a boli vykonané aj kontroly v teréne.

3. ZÁVER KONTROLY

Podklady pre vystavenie fakturačného dokladu:

LESY SR, š. p., sú povinné zaplatiť Mestu Pezinok nasledovné :

➤ nájomné za kontrolované obdobie I. Q. 2025 vo výške 1 521,65 €

V Pezinku 03.06.2025

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra:

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta:

Za kontrolovaný subjekt bol so Správou o výsledku kontroly č. 7/2025 zo dňa 03.06.2025 oboznámený Ing. Róbert Kuklovský (e-mailom na adresu: robert.kuklovsky@lesy.sk) dňa 03.06.2025.

Súhlas s výsledkom kontroly potvrdil e-mailom dňa

Správu o výsledku kontroly č. 7/2025 zo dňa 03.06.2025 osobne prevzal na útvare hlavného kontrolóra mesta Pezinok dňa p. Štefan Hollan, čo potvrdzuje aj svojím podpisom:

Štefan Hollan:

Správa o výsledku kontroly č. 7/2025 zo dňa 03.06.2025 je zároveň podkladom pre referát financií a účtovníctva MsÚ na vystavenie faktúry pre zmluvnú stranu LESY SR, š. p. tak, ako je uvedené v časti 4. Záver kontroly (podklad pre vystavenie fakturačného dokladu). Vedúca referátu financií a účtovníctva Ing. Jana Václavová, dňa prevzala jedno vyhotovenie tejto správy, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Ing. Jana Václavová:

S výsledkom kontroly bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný 1 exemplár vyhotovenej Správy o výsledku kontroly č. 7/2025 zo dňa 03.06.2025.

Rozdeľovník: 1x LESY SR, š. p., OZ Karpaty
1x primátor mesta Pezinok
1x útvár hlavného kontrolóra
1x referát financií a účtovníctva