ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA
MESTA PEZINOK

Správa o výsledku kontroly č. 1/2026
Kontrola plnenia zmluvných podmienok za IV. Q. 2025 a ročné vyúčtovanie hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 11.02.2026

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 4.12.2025 pod uzn. MsZ č. 175/2025.

Kontrolu vykonal: JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: LESY Slovenskej republiky, š. p., OZ Karpaty
Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
V zastúpení: Ing. Róbert Kuklovský

Kontrolované obdobie: IV. Q. roku 2025

Dátum vykonania kontroly: 22.1.2026 – 11.02.2026

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty, ktorá sa týka Lesného celku Mestské lesy Pezinok za obdobie IV. Q. 2025. Cieľom predmetnej kontroly je overenie dodržania podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 a jej následných neskorších dodatkov k zmluve č. 1 až č. 42, ktoré vykonávajú LESY SR, š. p., OZ Karpaty.

Obsah materiálu: 1. Identifikácia kontrolovaného subjektu
2. Kontrolované skutočnosti
3. Záver kontroly

1. IDENTIFIKÁCIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU

Lesy sú neoddeliteľnou súčasťou obrazu Slovenska. Či sa jedná o okolie riek alebo o naše pohoria, takmer vždy je niekde na obzore les. Produkčnou funkciou lesa je jeho schopnosť vytvárať drevnú hmotu, čo je úlohou lesného hospodárstva. Verejnoprospešnou funkciou lesa označujeme schopnosť lesa tvoriť a chrániť úrodnú pôdu, zachytávať a akumulovať čistú vodu, produkovať kyslík, filtrovať vzduch, pohlcovať prach a rádioaktivitu, dezinfikovať životné prostredie pomocou fytoncídov a napokon, či možno predovšetkým - poskytovať naším telám oddych a dušiam harmóniu.

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel prešlo na mesto Pezinok vlastníctvo časti Lesného hospodárskeho celku Pezinok v k. ú. Pezinok o výmere cca 1171,87 ha.

V súčasnosti tvoria lesný celok Mestské lesy Pezinok. Nachádzajú sa na úbočí Malých Karpát a sú ohraničené od severu lesnou cestou Žlábek, začínajúcou nad kameňolomom, až po Pezinskú Babu, od východu a juhovýchodu katastrálnou hranicou k. ú. Pezinok. Na juhozápade siahajú až po vinohrady. Lesné porasty sú v súčasnosti tvorené najmä čistými bučinami, v spodných partiách na hranici s vinohradmi sa vyskytujú dubiny s prímesou ďalších drevín a v hrebeňových partiách suťové vrcholové bučiny.

Z vlastníctva lesov nevyplýva len ekonomické zhodnocovanie produktov lesa, ale najmä zodpovednosť za to, že les bude plniť všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie.
Vzhľadom k uvedenému zvolilo mesto Pezinok formu nájomného zmluvného vlastníctva a v apríli roku 1993 uzavrelo so Západoslovenskými lesmi, š. p. Bratislava, Zmluvu o zabezpečení hospodárenia v lesoch, ktorá v znení noviel a dodatkov platí i v súčasnosti. Západoslovenské lesy, š. p. Bratislava prešli v roku 2000 transformáciu a nahradila ich organizácia Lesy SR, š. p. Banská Bystrica. Starostlivosť o Mestské lesy Pezinok zabezpečuje organizačná zložka Lesov SR, š. p., OZ Karpaty.

Zmluva je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých činností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Jedná sa predovšetkým o plnenie predpisov v pestovnej a ťažbovej činnosti tak, ako sú zakotvené v Lesnom hospodárskom pláne. Okrem toho sa starostlivosť dotýka protipožiarnych a protipovodňových opatrení, údržieb ciest a zvážnic, ochranných služieb apod. Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárnosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu všeobecne záväzných nariadení mesta Pezinok a pokynov primátora.

V zmluve je pevne dohodnutá organizácia hospodárenia a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovnej činnosti sa každoročne dodatkom stanoví nájomné za 1m^3 vyťaženej drevnej hmoty. Aktuálne problémy, zmeny, poznatky a pripomienky zmluvných partnerov sa riešia na pravidelných zmluvných rokovaniach.

Cieľom vedenia mesta Pezinok, ako aj zmluvných partnerov je, aby mestské lesy plnili všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. To znamená nielen funkciu ekonomickú, ale aj rekreačnú, ochrannú a zdravotnú.

V rámci podpísaného dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch je plán ťažby na rok 2025 stanovený na 4 924 m^3 vyťaženého dreva pri nájomnom 4,90 €/m^3 vyťaženého dreva a plánom pestovnej činnosti na 166 591,00 €.

2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

A. Plnenie zmluvných podmienok za IV. Q. 2025

Pre výkon kontroly boli zo strany Lesnej správy poskytnuté podklady o ťažbovej a pestovnej činnosti za obdobie IV. Q. 2025. Podklady obsahovali Súhrn pestovnej činnosti za mesiace október - december 2025, Prehľad o výkupe dreva na pni celkovo za IV. Q. 2025, prehľady o výkupe dreva na pni za jednotlivé mesiace október - december 2025 s podrobnými rozpismi výkupov podľa jednotlivých porastov. Údaje z týchto podkladov boli spracované, prekontrolované a najpodstatnejšie informácie boli zhrnuté do tab. č. 1:

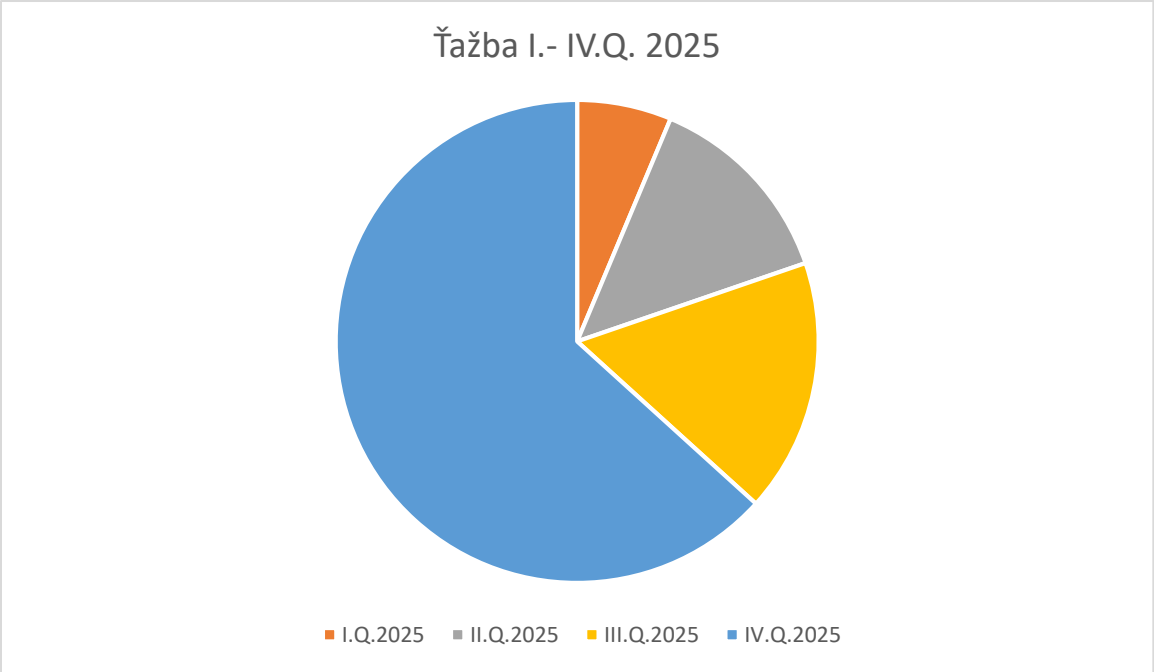
Tab. č. 1

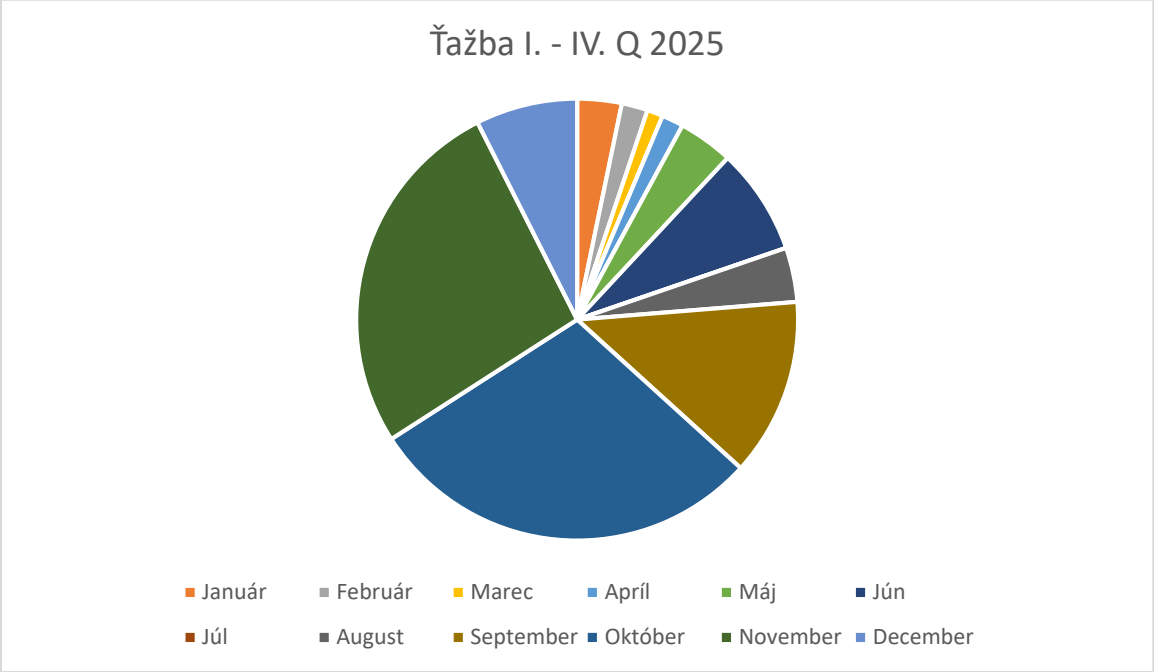
Záväzný ukazovateľ zo zmluvy	**Plán na rok 2025**	**Plnenie Október 2025**	**Plnenie November 2025**	**Plnenie December 2025**	**Plnenie IV. Q. 2025**	**Plnenie IV. Q. 2025 v %**
Ťažobná činnosť (výmera v m^3)	4.924	1.432,90	1.308,27	365,85	3.107,02	63,1
Pestovná činnosť (náklady v €)	166.591,00	-	-	-	41.450,28	24,88
Nájomné - náklady v € (4,90 €/m^3)	24.127,60	7.021,21	6.410,52	1.792,67	**15.224,40**	63,1

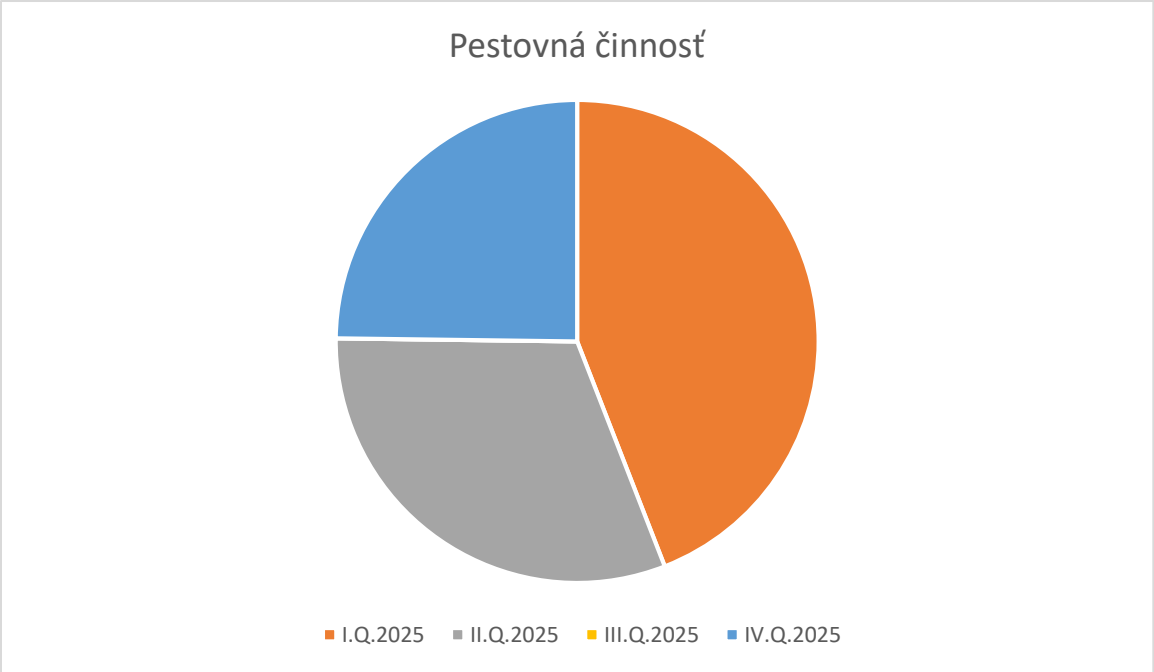
Z pohľadu percentuálneho vykázania skutočného plnenia oproti stanovenému plánu splnil v IV. Q. 2025 zmluvný partner plán ťažobnej činnosti pri vyťaženom množstve 3.107,02 m^3 na 63,1 %. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 41.450,28 €, čo predstavuje 24,88 %.

Tab. č. 2: I. - IV. Q. 2025

Záväzný ukazovateľ zo zmluvy	**Plán na rok 2025**	**Plnenie I.Q. 2025**	**Plnenie II.Q. 2025**	**Plnenie III.Q. 2025**	**Plnenie IV.Q. 2025**	**Plnenie I. - IV. Q. 2025**	**Plnenie I. - IV. Q. 2025 v %**
Ťažobná činnosť (výmera v m^3)	4.924	310,54	658,81	834,35	3.107,02	4.910,72	99,73
Pestovná činnosť (náklady v €)	166.591,00	73.707,91	52.019,16	0	41.450,28	167.177,35	100,35
Nájomné – náklady v € (4,90 €/m^3)	24.127,60	1.521,65	3.228,17	4.088,32	15.224,40	24.062,54	99,73


Ťažba I.- IV.Q. 2025
I.Q.2025
II.Q.2025
III.Q.2025
IV.Q.2025


Ťažba I. - IV. Q 2025
Január
Február
Marec
Apríl
Máj
Jún
Júl
August
September
Október
November
December



V zmysle účinného Dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93, sú LESY SR, š. p., na základe predložených skontrolovaných výkazov, povinné **uhradiť mestu Pezinok nájomné za obdobie IV. Q. 2025 vo výške 15.224,40 €.** Táto suma je odvodená z vyťaženého objemu 3.107,02 m^3 a ceny nájmu vo výške 4,90 €/m^3 dohodnutej v Dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch (https://www.crz.gov.sk/zmluva/10675053/).

Celková cena nájomného výrazne poklesla, keďže Dodatkom č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 došlo k zníženiu pôvodnej sumy nájomného z 10 €/m^3 na 4,90 €/m^3 (oproti dodatku č. 40).

Nájomné v sume 4,9 €/m^3 oproti sume 10 €/m^3 predstavuje pokles nájomného za m^3 o 51 %.

B. Vyhodnotenie ročného vyúčtovania hospodárenia za rok 2025

Efektívnosť hospodárenia v Mestských lesoch Pezinok sa vyhodnocuje na základe podkladov od pracovníkov Lesnej správy. Podklady tvorí súhrn všetkých prehľadov o výkupe dreva na pni za celý rok 2025 zhrnutý v celkovom prehľade o ťažbe dreva v roku 2025. Lesná správa poskytla ku kontrole tak isto aj výkaz o pestovnej činnosti za celý rok 2025.

Podľa dohodnutých podmienok v prílohe k Dodatku č. 41 pod označením „*Kalkulácia nákladov a výnosov pre rok 2025*“ bol plán ťažobnej činnosti na rok 2025 stanovený nasledovne:

- Plán ťažby dreva – 4.924 m^3

- Plán pestovnej činnosti – 166.591,- €
- Nájomné – 4,90 €/m^3 vyťaženého dreva

Podľa vyššie dohodnutých podmienok mal celkový nájom za rok 2025 predstavovať sumu 24.127,60 €. Výnosy boli celkovo vyčíslené na čiastku 339.169,30 €, náklady na sumu 315.072,49 €. Rozdiel medzi výnosmi a nákladmi (vrátane pestovnej činnosti) predstavoval zisk a to vo výške 24.096,81 €.

V nasledujúcom tabuľkovom prehľade pod označením Tab. č. 3 je zhrnutý celkový prehľad za rok 2025.

Tab. č. 3

Ukazovateľ	**m.j.**	**Plán na rok 2025**	**Plnenie v 2025**	**Plnenie v 2025 v %**
Ťažba	m^3	4.924	4.910,72	99,73
Tržby z predaja	€	339.169,30	370.534,74	109,25
Náklady na ťažbu	€	148.120,63	176.406,34	119,10
Náklady na pestovnú činnosť *	€	166.591	153.825,06	-
HV na porastoch **	**€**	**24.457,67**	**40.303,34**	**-**
Náklady na nájomné	€	24.127,60	24.062,54	99,73
Čistý hospodársky výsledok ***	**€**	**330,07**	**16.240,80**	**-**
50 %-ný podiel Mesta Pezinok na hospodárskom výsledku	€	165,04 €	**8.120,40**	-

* Od nákladov vynaložených na pestovnú činnosť (167.177,34) bol odrátaný príspevok z eurofondov vo výške 13.352,28 €

** HV na porastoch = tržby z predaja – náklady na ťažbu – náklady na pestovnú činnosť

*** Hospodársky výsledok = HV na porastoch – náklady na nájomné

Zo súhrnu hospodárenia v Mestských lesoch za rok 2025 sme zistili, že LESY SR, š. p., dosiahli v roku 2025 hospodársky výsledok vo forme zisku vo výške 16.240,801 €.

V zmysle platných podmienok dohodnutých v zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 v znení neskorších dodatkov, má mesto Pezinok 50 % -ný podiel na výsledku hospodárenia LESOV SR. š. p. **Podiel na zisku predstavuje sumu 8.120,40 €.**

Nájomné predstavuje dôležitú zložku príjmu mesta a prijatím **Dodatku č. 41** došlo k výraznému zníženiu nájomného z pôvodných **10 €/m³** na súčasných **4,90 €/m³** (pokles o 51 %). Aktuálne nastavenie nájomného negatívne ovplyvňuje celkový príjem mesta. Pre zlepšenie hospodárenia a vyšší príjem do rozpočtu mesta, je potrebné **opätovne rokovať o zvýšení sumy nájomného pre rok 2026**.

3. BILANCIA HOSPODÁRENIA V MESTSKÝCH LESOCH PEZINOK V ROKOCH 2021 - 2025

	m.j.	2021		2022		2023		2024		2025	
		Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť	Plán	Skutočnosť
Ťažba	m^3	5.400	4.240,25	4.0000	609,56	3.646	4.201,27	4.000	4.399,28	4.924	4.910,72
Náklady na ťažbu	€	162.983,36	111.720,84	120.392,53	16.857,48	166.717,80	157.975,63	265.180	296.940,51	148.120,63	176.406,34
Tržby	€	295.891,45	228.181,38	238.400,00	41.058,88	313.181,95	295.491,14	124.679,96	159.336,79	339.169,30	370.534,74
Náklady na pestovnú činnosť	€	84.194,04	73.836,90	80.000	14.692,13	110.452,00	66.622,13	100.956,06	97.764,50	166.591	153.825,06
HV na porastoch	€	48.714,05	42.623,64	38.007,46	9.509,27	36.012,15	70.893,38	39.543,99	39.839,22	24.457,67	40.303,34
Nájomné	€	48.600	**38.162,25**	40.000	**6.095,60**	36.458,90	**42.012,70**	40.000	**43.992,80**	24.127,60	**24.062,54**
Hospodársky výsledok	€	114,05	4.461,39	- 1.992,54	3.413,67	- 446,75	28.880,68	- 456,01	-4.153,58	330,07	16.240,80
Podiel mesta na HV	€	57,02	**2.230,70**	- 996,27	**1.706,84**	- 223,38	**14.440,34**	- 228 €	**- 2.076,79**	165,04 €	**8.120,40**

Z údajov uvedených v tabuľke vyššie možno povedať, že objem ťažby sa oproti minulým rokom zvyšuje, a to aj napriek faktu, že v roku 2025 v mesiaci júl neprebiehala v lesoch ťažba dreva.

Po vecnej stránke, vzhľadom na vyššie uvedené možno konštatovať, že zmluvný partner si svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch v znení neskorších noviel a dodatkov, plní.

4. ZÁVER KONTROLY

Podklady pre vystavenie fakturačného dokladu:

LESY SR, š. p., sú povinné zaplatiť Mestu Pezinok nasledovné :

- nájomné za kontrolované obdobie IV. Q. 2025 **vo výške 15.224,40 €**

- Mesto Pezinok má v zmysle Zmluvy s LESY SR, š. p., 50 % - ný podiel na výsledku hospodárenia za rok 2025, čo predstavuje podiel na zisku vo výške **8.120,40 €**

LESY SR, š. p. sú povinné Mestu Pezinok zaplatiť celkovo sumu vo výške 23.344,80 €.

V Pezinku 11.02.2026

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra: .....

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta: .....

Za kontrolovaný subjekt bol so Správou o výsledku kontroly č. 1/2026 zo dňa 11.02.2026 oboznámený Ing. Róbert Kuklovský (e-mailom na adresu: robert.kuklovsky@lesy.sk) dňa 11.02.2026.

Súhlas s výsledkom kontroly potvrdil e-mailom dňa .....

Správu o výsledku kontroly č. 1/2026 zo dňa 11.02.2026 osobne prevzal na útvare hlavného kontrolóra mesta Pezinok dňa ..... p. Štefan Hollan, čo potvrdzuje aj svojím podpisom:

Štefan Hollan: .....

Správa o výsledku kontroly č. 1/2026 zo dňa 11.02.2026 je zároveň podkladom pre referát financií a účtovníctva MsÚ na vystavenie faktúry pre zmluvnú stranu LESY SR, š. p. tak, ako je uvedené v časti *3. Záver kontroly (podklady pre vystavenie fakturačného dokladu).* Vedúca referátu financií a účtovníctva Ing. Jana Václavová, dňa ..... prevzala jedno vyhotovenie tejto správy, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Ing. Jana Václavová: .....

S výsledkom kontroly bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný 1 exemplár vyhotovenej Správy o výsledku kontroly č. 1/2026 zo dňa 11.02.2026.

Rozdeľovník: 1x LESY SR, š. p., OZ Karpaty
1x primátor mesta Pezinok
1x útvar hlavného kontrolóra
1x referát financií a účtovníctva