

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 4/2026 **Kontrola plnenia finančných podmienok zo zmlúv o užívaní poľovného** **revíru uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2025**

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 24.03.2026

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18d ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc.,
mimo Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Kontrolu vykonal: JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Mgr. Peter Štetka – prednosta

Kontrolované obdobie: obdobie roka 2025

Dátum vykonania kontroly: 04.03.2026 – 24.03.2026

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola plnenia finančných podmienok zo zmlúv týkajúcich sa užívania
poľovného revíru uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2025
a to u subjektov (užívateľov poľovného revíru): Poľovnícke združenie
Leštiny a PZ Pereg.

Obsah materiálu: 1. Kontrolované skutočnosti
2. Záver

1. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

A/ Užívateľ poľovného revíru: Poľovnícke združenie Leštiny

Útvar HK sa pri svojej kontrole zameral na plnenie finančných podmienok vyplývajúcich priamo zo **Zmluvy o užívaní poľovného revíru Leštiny** podpísanej dňa 03.01.2019 a zverejnenej dňa 07.01.2019. Centrálné číslo zmluvy: 1/2019.

- čl. III. Doba nájmu a ukončenie nájmu, bod 1

Zmluva uzatvára na dobu 10 rokov, v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 274/2009 Z. z. s účinnosťou v zmysle článku VI. odsek 4.

Z uvedeného vyplýva, že platnosť zmluvy, na základe uvedeného, je do 02.01.2029.

- čl. IV. Náhrada za užívanie poľovného revíru, bod 1 a čl. II. Predmet zmluvy, bod 5

Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru vo výške 10 eur / ha / rok (slovom desať eur za hektár a rok).

Jednotliví vlastníci vlastnia poľovné pozemky v nasledujúcich výmerách a podieloch – Mesto Pezinok 1 182,81 ha, 68,58 %.

Výška ročnej náhrady pre Mesto Pezinok je, podľa výmery pozemkov v užívaní, stanovená vo výške 11 828,1 eur ročne.

- čl. IV. Náhrada za užívanie poľovného revíru, bod 3

Náhradu zaplatí užívateľ vždy do 15.02. príslušného roka prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov.

Podľa predloženej evidencie pripísaných platieb vyhotovenej zodpovedným zamestnancom referátu financií a účtovníctva dňa 09.03.2026 bola náhrada za užívanie poľovného revíru pripísaná vo výške 11 828,1 € na bankový účet mesta Pezinok dňa 13.02.2025. Platba bola pripísaná v súlade so zmluvou o užívaní poľovného revíru Leštiny.

- čl. IV. Náhrada za užívanie poľovného revíru, bod 4

Pre prípad omeškania s platením náhrady si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Zmluvná pokuta v 2025 nebola zo strany Mesta Pezinok uplatňovaná, nakoľko Poľovnícke združenie Leštiny si svoju povinnosť v danom roku splnilo v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

- Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor príslušný podľa § 71 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaevidoval dňa 03.01.2019 podľa § 16 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov zmluvu o užívaní poľovného revíru.

B/ Užívateľ poľovného revíru: PZ Pereg

Útvar HK sa pri svojej kontrole zameral na plnenie finančných podmienok vyplývajúcich priamo zo **Zmluvy o užívaní poľovného revíru Podkarpatské pole Pezinok** podpísanej dňa 19.09.2023 a zverejnenej dňa 18.12.2023. Centrálné číslo zmluvy: 506/2023.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov je podstatným dokumentom osvedčená Notárska zápisnica č. N: 378/2023, NZ: 24709/2023, NCRIs: 25395/2023 spísaná dňa 13.09.2023 na notárskom úrade JUDr. Mariána Jurinu, notára so sídlom v Lučenci, Moyzesova 53.

- Článok III., bod 3.1.

Užívateľ Poľovného revíru je oprávnený vykonávať právo poľovníctva v Poľovnom revíri Podkarpatské pole Pezinok o celkovej výmere 1.974,5157ha.

Mesto Pezinok vlastní výmeru poľovných pozemkov v poľovnom revíri v rozsahu 6,542 % čo predstavuje rozlohu 129,173 ha.

- Článok IV., bod 4.2.

Užívateľ spoločného poľovného revíru sa zaväzuje platiť náhradu za postúpenie užívania spoločného poľovného revíru vlastníkom, resp. spoluvlastníkom spoločného poľovného revíru vo výške nasledovným spôsobom:

*a) v celkovej výške 2,40€/ha ročne za ha pre lesné pozemky spoločného poľovného revíru – les
b) v celkovej výške 2,40€/ha ročne za ha ročne poľnohospodárske pozemky / TTP, orná pôda, ostatné plochy/ a iné poľovné pozemky – pole, ďalej pre všetky takéto náhrady spoločne iba ako „náhrada“.*

Mesto Pezinok vlastní výmeru poľovných pozemkov v poľovnom revíri o rozlohe 129,173 ha čomu prislúcha aj náhrada za postúpenie užívania poľovného revíru. Náhrada za užívanie poľovného revíru za rok je stanovená vo výške 310,00 € ročne.

- Článok IV., bod 4.3.

Celoročná náhrada vo výške, vyrátanej postupom podľa odseku 4.1. a 4.2. tohto článku, je za každý kalendárny rok trvania užívania spoločného poľovného revíru splatná vopred, v čase počnúc už od 15. februára najneskôr do 01. septembra daného kalendárneho roka, na adrese užívateľa spoločného poľovného revíru, v hotovosti k rukám jednotlivých vlastníkov alebo spoluvlastníkov spoločného poľovného revíru, každému z nich v čiastke, zodpovedajúcej jeho podielu na vlastníckych či spoluvlastníckych právach k nehnuteľnostiam spoločného poľovného revíru.

Podľa predloženej evidencie pripísaných platieb vyhotovenej zodpovedným zamestnancom referátu financií a účtovníctva dňa 09.03.2026 bola náhrada za užívanie poľovného revíru pripísaná vo výške 310,00 € na bankový účet mesta Pezinok dňa 17.11.2025. Platba bola na bankový účet pripísaná po lehote splatnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že náhrada za užívanie poľovného revíru bola uhradená po lehote splatnosti, navrhujeme do Zmluvy o užívaní poľovného revíru Podkarpatské pole Pezinok doplniť ustanovenie o zmluvnej pokute, tak ako je to upravené v prípade Poľovníckeho

združenia Leštiny. Cieľom tohto opatrenia je predchádzať budúcemu omeškaniu a zabezpečiť riadne plnenie zmluvných záväzkov.

- Článok V., bod 5.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov odo dňa evidencie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade (ďalej len „Doba užívania Poľovného revíru“).

Z uvedeného vyplýva, že platnosť zmluvy, na základe uvedeného, je do 24.09.2033 a jej právne účinky nastávajú od 25.09.2023 (v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ust. § 16) na základe písomného oznámenia zaslaného Okresným úradom Pezinok, Pozemkový a lesný odbor vo veci: Evidencia zmluvy zo dňa 25.09.2023, pod č. OÚ-PK-PLO/2023-011940-002, Poľovníckemu združeniu – Pereg.

- Článok VII., bod 7.1.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaevidovania zmluvy Okresným úradom Pezinok, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 16 Zákona o poľovníctve. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienka zaevidovania zmluvy Okresným úradom Pezinok, pozemkový a lesný odbor je odkladacou podmienkou dojednanou Zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Účinnosť zmluvy nastáva dňom zaevidovania zmluvy Okresným úradom Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, t. j. 25.09.2023 (bližšie popísané v odseku vyššie).

- Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor príslušný podľa § 71 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaevidoval dňa 25.09.2023 podľa § 16 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov zmluvu o užívaní poľovného revíru.

Zhrnutie previerky

Poľovnícke združenie Leštiny:

Celková výmera pozemkov zahrnutých v revíri	1 724,73 ha
Výmera poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok	1 182,81 ha
Náhrada za užívanie poľovného revíru za ha / rok	10,00 €
Predpis úhrady za užívanie poľovného revíru na rok	11 828,10 €
Skutočne prijatá platba do rozpočtu Mesta Pezinok v r. 2025	11 828,10 €

PZ Pereg:

Celková výmera pozemkov zahrnutých v revíri	2 373,9150 ha
Výmera poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok	235,7580 ha
Užívaná výmera pozemkov (v zmysle zmluvy a notárskej zápisnice)	1 974,515 ha
Výmera užívaného poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok (v zmysle zmluvy a notárskej zápisnice)	129,173 ha
Náhrada za užívanie poľovného revíru za ha a rok	2,40 €
Predpis úhrady za užívanie poľovného revíru na rok	310,00 €
Skutočne prijatá platba do rozpočtu Mesta Pezinok v r. 2025	310,00 €

2. ZÁVER KONTROLY

Finančné plnenie zo strany **poľovníckeho združenia Leštiny** v roku 2025 priamo vyplývajúce z uzatvorených, platných a účinných zmlúv a na základe vyhodnotených zmluvných podmienok, s ktorými zmluvné strany súhlasili a svojím podpisom ich potvrdili, bolo vyhodnotené bez zistených nedostatkov.

Finančné plnenie zo strany **PZ Pereg** v roku 2025 priamo vyplývajúce z uzatvorených, platných a účinných zmlúv a na základe vyhodnotených zmluvných podmienok, s ktorými zmluvné strany súhlasili a svojím podpisom ich potvrdili, bolo vyhodnotené s jedným zisteným nedostatkom, a to platba bola uhradená po lehote splatnosti.

V Pezinku, 24.03.2026

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra:

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta:

So správou o výsledku kontroly č. 4/2026 zo dňa 24.03.2026 bol Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, oboznámený a svojím podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie návrhu správy v 1 vyhotovení.

Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku:

So správou o výsledku kontroly č. 4/2026 zo dňa 24.03.2026 bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný jeden exemplár výsledku kontroly.

Rozdeľovník: 1x prednosta MsÚ
1x útvar HK
1x primátor