

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 14/2024 Kontrola plnenia zmluvných podmienok za III. Q. 2024 v LESY SR, š. p., OZ Karpaty

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Žaneta Švondrová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 25.10.2024

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 20.06.2024 pod uzn. MsZ č. 138/2024.

Kontrolu vykonal: Žaneta Švondrová – referent útvaru hlavného kontrolóra

Kontrolovaný subjekt: LESY Slovenskej republiky, š. p., OZ Karpaty
Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
V zastúpení: Ing. Peter Palaj

Kontrolované obdobie: III. Q. roku 2024

Dátum vykonania kontroly: 23.10.2024 – 25.10.2024

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty, ktorá sa týka Lesného celku Mestské lesy Pezinok za obdobie III. Q. 2024. Cieľom predmetnej kontroly je overenie dodržania podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 a jej následných neskorších dodatkov k zmluve č. 1 až č. 40, ktoré vykonávajú LESY SR, š.p., OZ Karpaty.

Obsah materiálu: 1. Identifikácia kontrolovaného subjektu
2. Kontrolované skutočnosti
3. Záver

1. IDENTIFIKÁCIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU

Lesy sú neoddeliteľnou súčasťou obrazu Slovenska. Či sa jedná o okolie riek alebo o naše pohoria, takmer vždy je niekde na obzore les. Produkčnou funkciou lesa je jeho schopnosť vytvárať drevnú hmotu, čo je úlohou lesného hospodárstva. Verejnoprospešnou funkciou lesa označujeme schopnosť lesa tvoriť a chrániť úrodnú pôdu, zachytávať a akumulovať čistú vodu, produkovať kyslík, filtrovať vzduch, pohlcovať prach a rádioaktivitu, dezinfikovať životné prostredie pomocou fytoncídov a napokon, či možno predovšetkým - poskytovať naším telám oddych a duším harmóniu.

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel prešlo na mesto Pezinok vlastníctvo časti Lesného hospodárskeho celku Pezinok v k.ú. Pezinok o výmere cca 1171,87 ha.

V súčasnosti tvoria lesný celok Mestské lesy Pezinok. Nachádzajú sa na úbočí Malých Karpát a sú ohraničené od severu lesnou cestou Žlábek, začínajúcou nad kameňolomom, až po Pezinskú Babu, od východu a juhovýchodu katastrálnou hranicou k.ú. Pezinok. Na juhozápade siahajú až po vinohrady. Lesné porasty sú v súčasnosti tvorené najmä čistými bučinami, v spodných partiách na hranici s vinohradmi sa vyskytujú dubiny s prímiesou ďalších drevín a v hrebeňových partiách suťové vrcholové bučiny.

Z vlastníctva lesov nevyplýva len ekonomické zhodnocovanie produktov lesa, ale najmä zodpovednosť za to, že les bude plniť všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. Vzhľadom k uvedenému zvolilo mesto Pezinok formu nájomného zmluvného vlastníctva a v apríli roku 1993 uzavrelo so Západoslovenskými lesmi, š.p. Bratislava, Zmluvu o zabezpečení hospodárenia v lesoch, ktorá v znení noviel a dodatkov platí i v súčasnosti. Západoslovenské lesy, š.p. Bratislava prešli v roku 2000 transformáciu a nahradila ich organizácia Lesy SR, š.p. Banská Bystrica. Starostlivosť o Mestské lesy Pezinok zabezpečuje organizačná zložka Lesov SR, š.p., OZ Karpaty.

Zmluva je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých činností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Jedná sa predovšetkým o plnenie predpisov v pestovnej a ťažbovej činnosti tak, ako sú zakotvené v Lesnom hospodárskom pláne. Okrem toho sa starostlivosť dotýka protipožiarnych a protipovodňových opatrení, údržieb ciest a zväznic, ochranných služieb apod. Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárnosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu všeobecne záväzných nariadení mesta Pezinok a pokynov primátora.

V zmluve je pevne dohodnutá organizácia hospodárenia a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovnej činnosti sa každoročne dodatkom stanoví nájomné za 1m³ vyťaženého dreva. Aktuálne problémy, zmeny, poznatky a pripomienky zmluvných partnerov sa riešia na pravidelných zmluvných rokovaníach.

Cieľom vedenia mesta Pezinok, ako aj zmluvných partnerov je, aby mestské lesy plnili všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. To znamená nielen funkciu ekonomickú, ale aj rekreačnú, ochrannú a zdravotnú.

V Rámci podpísaného dodatku č. 40 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch je plán ťažby na rok 2024 stanovený na 4 000 m³ vyťaženého dreva pri nájomnom 10 €/m³ vyťaženého dreva a plánom pestovnej činnosti na 100 956,06 €.

2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Pre výkon kontroly boli zo strany Lesnej správy poskytnuté podklady o ťažbovej a pestovnej činnosti za obdobie III. Q. 2024. Podklady obsahovali Súhrn pestovnej činnosti za mesiace júl - september 2024, Prehľad o výkupe dreva na pni celkovo za III. Q. 2024, prehľady o výkupe dreva na pni za jednotlivé mesiace júl - september 2024 s podrobnými rozpismi výkupov podľa jednotlivých porastov. Údaje z týchto podkladov boli spracované, prekontrolované a najpodstatnejšie informácie boli zhrnuté do tab. č. 1:

Tab. č. 1

Záväzný ukazovateľ zo zmluvy	Plán na rok 2024	Plnenie Júl 2024	Plnenie August 2024	Plnenie September 2024	Plnenie III. Q. 2024	Plnenie III. Q. 2024 v %
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	4 000	165,54	440,08	641,26	1 246,88	31,17
Pestovná činnosť (náklady v €)	100 956,06	-	-	-	8 997,04	8,91
Nájomné - náklady v € (10 €/m ³)	40 000	1 655,40	4 400,80	6 412,60	12 468,80	31,17

Z pohľadu percentuálneho vykázania skutočného plnenia oproti stanovenému plánu splnil v III. Q. 2024 zmluvný partner plán ťažobnej činnosti pri vyťaženom množstve 1 246,88 m³ na 31,17 %. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 8 997,01 €, čo predstavuje 8,91 %.

V zmysle účinného Dodatku č. 40 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93, sú LESY SR, š. p., na základe predložených skontrolovaných výkazov, povinné **uhradiť mestu Pezinok nájomné za obdobie III. Q. 2024 vo výške 12 468,80 €**. Táto suma je odvodená z vyťaženého objemu 1 246,88 m³ a cene nájmu vo výške 10€/m³ dohodnutej v Dodatku č. 40 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch.

3. ZÁVER KONTROLY

Podklady pre vystavenie fakturačného dokladu:

LESY SR, š. p., sú povinné zaplatiť Mestu Pezinok nasledovné :

➤ nájomné za kontrolované obdobie III. Q. 2024 vo výške 12 468,80 €

V Pezinku 25.10.2024

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta:

Žaneta Švondrová, referent útvaru hlavného kontrolóra:

Za kontrolovaný subjekt bol so Správou o výsledku kontroly č. 14/2024 zo dňa 25.10.2024 oboznámený Ing. Palaj Peter (e-mailom na adresu: Peter.Palaj@lesy.sk) dňa 28.10.2024.

Súhlas s výsledkom kontroly potvrdil e-mailom dňa

Správu o výsledku kontroly č. 14/2024 zo dňa 25.10.2024 osobne prevzal na útvare HK mesta Pezinok dňa p. Štefan Hollan, čo potvrdzuje aj svojím podpisom:

Štefan Hollan:

Správa o výsledku kontroly č. 14/2024 zo dňa 25.10.2024 je zároveň podkladom pre Finančné oddelenie MsÚ na vystavenie faktúry pre zmluvnú stranu LESY SR, š. p. tak, ako je uvedené v časti 4. *Záver kontroly (podklad pre vystavenie fakturačného dokladu)*. Vedúca referátu financií a účtovníctva Ing. Jana Václavová, dňa prevzala jedno vyhotovenie tejto správy, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Ing. Jana Václavová

S výsledkom kontroly bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol dňa odovzdaný 1 exemplár vyhotovenej Správy o výsledku kontroly č. 14/2024 zo dňa 25.10.2024.

Rozdeľovník: 1x LESY SR, š. p., OZ Karpaty
1x primátor mesta Pezinok
1x útvár HK
1x FO