

ZÁPISNICA

zo zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **19.10.2016** o 18:00 hod.
v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. **Otvorenie, voľba návrhovej komisie**
2. **Prevody a nájmy nehnuteľností** (pôvodný bod č. 20. – dokončenie od p.č. 29.)
3. **Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov** (pôvodný bod č. 21.)
4. **Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu** (pôvodný bod č. 22.)
5. **Informácia o výsledku obchodných verejných súťaží a návrhy na vyhlásenie nových o.v.s.** (pôvodný bod č. 24.)
6. **Návrh na zaradenie súkromnej ZŠ a ŠKD Harmanček do siete škôl a školských zariadení** (pôvodný bod č. 25.1.)
7. **Voľba prísediacich na Okresný súd Pezinok** (pôvodný bod č. 25.4.)
8. **Žiadosť o prípad hodný osobitného zreteľa** (pôvodný bod č. 25.5.)
9. **Informácie z činnosti MsÚ a HK** (pôvodný bod č. 26.)
10. **Informácie primátora** (pôvodný bod č. 27.)
11. **Interpelácie poslancov** (pôvodný bod č. 28.)

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášania schopné.

Predal slovo prednostovi MsÚ, ktorý vysvetlil, že po právnej stránke ide o nové zasadnutie MsZ (podľa zákona o obecnom zriadení), po obsahovej stránke budú predmetom rokovania body, ktoré neboli prerokované na zasadnutí MsZ dňa 06.10.2016 (pod novým číslovaním).

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov Dipl. Ing. Milana Čecha a Františka Fédera.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Anđel, Gabriel Gušťařík a Mgr. Tomáš Pitoňák.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: Ing. arch. Igor Hianik, Mgr. Jozef Mikláš, Ing. Marián Šipoš, Mgr. Roman Šmahovský a Viktória Tahotná.

Doplnenie programu:

2.8. Poslanecký návrh – Gabriel Gušťařík

2.12. Zriadenie vecného bremena pre ZSD

V 2. hlasovaní poslanci hlasovali na návrh NK o programe, ktorý schválili počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Prevody a nájmy nehnuteľností (pôvodný bod č. 20. – dokončenie od p.č. 29.)

2.1. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovali JUDr. Jana Klúčiková a Mgr. Tomáš Kulla, ktorý zároveň oboznámil poslancov s predloženým materiálom. Body 2.1. až 2.4 spolu súvisia – jedná sa o vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby vodnej stavby „Grinava – kanalizácia“. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 207/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- časť pozemku parc. č. 694/4 vo výmere **15,40 m²**

Časť pozemku parc. reg. "C" číslo 694/4, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 154 m² je v spoluvlastníctve p. Horákovej podľa LV č. 2301.

PREDÁVAJÚCI: Ing. Jana Horáková

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 650,00 eur

Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby vodnej stavby „**Grinava – kanalizácia** (bez objektov SO 02.2 – lapače splavenín)“.

b) schvaľuje

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE : zvýšenie kapitálových výdavkov o 650,- € (krytie z prebytku rozpočtu)

Rozpočtová klasifikácia : 05.2.0 711 001 (nákup pozemkov)

2.2. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovali JUDr. Jana Kľúčiková a Mgr. Tomáš Kulla. Jedná sa o vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby vodnej stavby „Grinava – kanalizácia“. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 208/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- časť pozemku parc. č. 694/4 vo výmere **15,40 m²**

Časť pozemku parc. reg. "C" číslo 694/4, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 154 m² je v spoluvlastníctve p. Kňazíkovej podľa LV č. 2301.

PREDÁVAJÚCI: **Ing. Dana Kňazíková**

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **650,00 eur**

Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby vodnej stavby „**Grinava – kanalizácia** (bez objektov SO 02.2 – lapače splavenín)“.

b) schvaľuje

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE : zvýšenie kapitálových výdavkov o 650,- € (krytie z prebytku rozpočtu)

Rozpočtová klasifikácia : 05.2.0 711 001 (nákup pozemkov)

2.3. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovali JUDr. Jana Kľúčiková a Mgr. Tomáš Kulla. Jedná sa o vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby vodnej stavby „Grinava – kanalizácia“. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 209/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- časť pozemku parc. č. 694/4 vo výmere **19,25 m²**

Časť pozemku parc. reg. "C" číslo 694/4, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 154 m² je v spoluvlastníctve p. Munkovej podľa LV č. 2301.

PREDÁVAJÚCI: **Oľga Munková**

KUPUJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: **812,50 eur**

Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby vodnej stavby „**Grinava – kanalizácia** (bez objektov SO 02.2 – lapače splavenín)“.

b) schvaľuje

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE : zvýšenie kapitálových výdavkov o 813,- € (krytie z prebytku rozpočtu)

Rozpočtová klasifikácia : 05.2.0 711 001 (nákup pozemkov)

2.4. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovali JUDr. Jana Kľúčiková a Mgr. Tomáš Kulla. Jedná sa o vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby vodnej stavby „Grinava – kanalizácia“. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 210/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- časť pozemku parc. č. 694/4 vo výmere **57,75 m²**

Časť pozemku parc. reg. "C" číslo 694/4, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 154 m² je v spoluvlastníctve p. Satorovej podľa LV č. 2301.

PREDÁVAJÚCI: Viera Sátorová

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 2.437,50 eur

Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby vodnej stavby „**Grinava – kanalizácia** (bez objektov SO 02.2 – lapače splavenín)“.

b) schvaľuje

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE : zvýšenie kapitálových výdavkov o 2 438,- € (krytie z prebytku rozpočtu)

Rozpočtová klasifikácia : 05.2.0 711 001 (nákup pozemkov)

2.5. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti bol stiahnutý z programu rokovania.

2.6. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Tento a nasledujúci bod spolu súvisia – dvaja záujemcovia majú záujem o odkúpenie toho istého pozemku od mesta. Zástupca primátora Ing. Miloš Andel predniesol poslanecký návrh: vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž formou dodania ponuky v zalepenej obálke (bez elektronickej aukcie) pri predaji pozemku uvedenom v bode 2.6. a 2.7. s minimálnou cenou 35 eur/m². NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Andela. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **211/2016** zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

- pozemok parc. č. 2201/1 vo výmere **39 m²** v k. ú. Pezinok, lokalita Rázusova ulica/Jilemnického ulica, druh: Zastavané plochy a nádvoria.

Novovytvorená parcela č. 2201/1 bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 38/2016, ktorý bol vypracovaný dňa 20.06.2016 a úradne overený dňa 22.06.2016.

Pôvodná parcela registra "C" číslo 1278/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 118 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 35,00 ,- € za m²**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **11.11.2016 do 11:00 hod.**

2.7. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti bol prerokovaný s bodom 2.6.

2.8. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracoval Mgr. Tomáš Kulla. Poslanec Gabriel Gušťařík predniesol poslanecký návrh, ktorý bol poslancom predložený aj písomne: zvýšenie výmery z 99 m² na 1305 m² – Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov má záujem postaviť na tomto mieste rozhl'adňu, vyčistiť okolie od náletových drevín a posadiť tam tradičné dreviny, ktoré kedysi boli vo vinohradoch, ako sú gaštany, oskoroše a gutne. NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu hlasovať. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. Následne sa

v 9. hlasovaní hlasovalo o celom znení uznesenia, so zapracovaným poslaneckým návrhom. Počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 212/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: prenájom časti pozemku v k. ú. Pezinok v lokalite Stará hora:

- časť parcely č. 5560 vo výmere 1305 m²

Pozemok na parcele č. 5560 (parcely registra "E"), druh: Ostatné plochy, vo výmere 8514 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

NÁJOMCA: Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok, IČO: 31 781 420

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 1,00,- € / celý predmet nájmu

Doba nájmu: 10 rokov, s možnosťou predĺženia nájmu o ďalších 10 rokov, a to v prípade neporušenia účelu nájmu

Organizovanie kultúrnych akcií.

Spôsob prenájmu: Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 7ods. 2 písm. b) VZN mesta Pezinok č. 7/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Využitie lokality na tradičné podujatia organizované Združením pezinských vinohradníkov a vinárov, ako sú Víno a levanduľa, Dni vo vinohrade a podobne. Lokalitu plánujú zveľaďovať, vysadiť tradičné ovocné stromy a využiť ako turistický vinohradnícky chodník.

Zámer prenajať predmet nájmu bol zverejnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Toto uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, nasledovne: za: 18; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasoval: 1.

2.9. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 213/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

UZNESENIE č. 181/2015 zo dňa 02. 07. 2015

ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena

PREDMET: zriadenie a uloženie regionálnych optických prenosových sietí na pozemkoch Mesta v k.ú. Pezinok, a to konkrétne:

Katastrálne územie	Číslo parc.	List vlastníctva	Majiteľ
Pezinok	4319/38 (reg. „C“)	4234	Mesto
Pezinok	4319/37 (reg. „C“)	4234	Mesto
Pezinok	1266/8 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1266/3 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	4242/1 (reg. „C“)	10434	Mesto
Pezinok	1291 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1268/1 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	3096/4 (reg. „C“)	4234	Mesto
Pezinok	3024/1 (reg. „C“)	4234	Mesto
Pezinok	1271 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	2985/10 (reg. „C“)	4234	Mesto
Pezinok	1272 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	2996/1 (reg. „C“)	4234	Mesto
Pezinok	2985/3 (reg. „C“)	4234	Mesto
Pezinok	1671 (reg. „E“)	40434	Mesto
Pezinok	1672/1 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	273/2 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1668/2 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1668/1 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1767/1 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1677/1 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1665 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1666 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1767/3 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1767/2 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1661/2 (reg. „E“)	10434	Mesto

Pezinok	1617/2 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	1768/2 (reg. „E“)	10434	Mesto
Pezinok	5218/4 (reg. „C“)	5472	Mesto

Spolu vo výmere: 2.033 bm

OPRÁVNENÝ: **Orange Slovensko a.s.**, IČO: 35 697 270
sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Odplata: bezodplatne

Osobitná podmienka: Investor sa s Mestom Pezinok dohodli na vybudovaní chodníkov na Bernolákovej ulici v trase rozkopávky, resp. na Moyzesovej ulici.

Účel: Investičným zámerom spoločnosti Orange Slovensko, a.s. je vybudovanie regionálnych optických prenosových sietí za účelom poskytnutia multifunkčných telekomunikačných služieb.

Predmetom stavby je výstavba 3 ks HDPE rúr s predinštalovanými mikrotrubičkami.

z dôvodu vyrúbenia miestnej dane za záber verejného priestranstva

2.10. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala Mgr. Sedláčková. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 214/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 22/2015 zo dňa 12.02.2015,
ktorým bol schválený prevod nehnuteľností v tomto znení:

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: pozemok v k. ú. Pezinok, Kollárova ulica:

- parc. registra „C“ KN č. 4661/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²
 - parc. registra „C“ KN č. 4673/2, záhrada vo výmere 32 m²
- spolu vo výmere **56 m²**

v zmysle geometrického plánu č. 30/2014, ktorý dňa 06.11.2014, vyhotovil Ľuboš Teyerl, úradne overeného dňa 18.11.2014 na obnovu časti pôvodnej parcely registra E (263) a oddelenie p. č. 4673/2/4, 4661/7, 4661/8, 4660/5

KUPUJÚCI: **Mgr. Milan Moravčík**
a manželka **Ing. Viera Moravčíková**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 50,00 eur / m²

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Kupujúci predmetné pozemky dlhodobo dobromyseľne užíva, ako to predpokladá § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011.

2.11. Tento materiál spracovalo majetkovoprávne oddelenie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 215/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie** informáciu o nájmoch

s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy, o ktorých môže v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok rozhodnúť primátor:

POZEMKY:

1. Nájom pozemku na ulici M. R. Štefánika 31:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 4948, výmera 25 m²

Nájomca: **Mariana Hajasová Kováriková Zmrzlina**

Nájomné: **33,00 eur/m²/rok**

Účel nájmu: terasy k prevádzke **Zmrzliny Iceland**

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 11.01.2016

2. Nájom pozemku na **Kuzmányho** ulici:

Predmet: časť pozemku parcela reg. „E“ KN č. 1267 vo výmere 3,159 m²

Nájomca: **Ing. Tomáš Braun a manž. Miriama**

Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**

Účel nájmu: rozšírenie existujúceho vjazdu do garáže k rodinnému domu nájomcu

Doba nájmu: určitá, a to počas výstavby vjazdu, až do jeho protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku Mesta

Dátum schválenia: 08.02.2016

3. Nájom pozemku na **Zámockej** ulici:

Predmet: časť parcely reg. „E“ KN č. 1281 vo výmere 9 m²

Nájomca: **Martin Černík a manž. Lenka**

Nájomné: **2,00 eurá/m²/rok**

Účel nájmu: vybudovanie vjazdu k plánovanej stavbe rodinného domu nájomcov s napojením na Zámockú ulicu, cez existujúci chodník

Doba nájmu: určitá, a to počas výstavby vjazdu, až do jeho protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku Mesta

Dátum schválenia: 20.06.2016

4. Nájom pozemku na **Kupeckého** ulici:

Predmet: časť parcely reg. „C“ KN č. 100/1 (1281) vo výmere 18 m²

Nájomca: **Ing. Jaroslav Piják a manž. Iveta**

Nájomné: **2,00 eur/m²/rok**

Účel nájmu: vybudovanie vjazdu k plánovanej stavbe polyfunkčnej budovy „Pezinský dvor“ nájomcov, s napojením na Kupeckého ulicu, cez existujúci chodník

Doba nájmu: určitá, a to počas výstavby vjazdu, až do jeho protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku Mesta

Dátum schválenia: 20.06.2016

5. Nájom pozemku na ulici **1. mája**:

Predmet: časť parcely reg. „C“ č. 3691/1 vo výmere 75 m²

Nájomca: **Mária Sobotová**

Nájomné: **2,00 eur/m²/rok**

Účel nájmu: vybudovanie vjazdu a úprava chodníka k plánovanej stavbe 3 rodinných domov nájomcu (podklad pre územné a stavebné konanie)

Doba nájmu: **určitá**, a to počas realizácie diel podľa čl. 3. bod 3.2. zmluvy, až do ich protokolárneho, bezodplatného odovzdania do majetku Mesta

Dátum schválenia: 27.06.2016

6. Nájom pozemku v chatovej oblasti **Stupy**:

Predmet: časť pozemku registra „C“ č. 6584/1, výmera 20 m²

Nájomca: **Mgr. Igor Taldík, PhDr. Eva Havelková, PhD.**

Nájomné: **2,00 eur/m²/rok**

účel nájmu: získanie vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu vybudovania domovej čistiarne odpadových vôd s odvádzaním vyčistenej vody do vsaku

Doba nájmu: **určitá**, 10 rokov

Dátum schválenia: 27.06.2016

7. Nájom pozemku na sídlisku Sever:

Predmet: časť pozemku registra „E“ č. 2330, výmera 35 m²

Nájomca: **Branislav Gurega**, IČO: 43 027 881

Nájomné: **5,00 eur/m2/rok**

účel nájmu: vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti z vybudovania vjazdu a výjazdu pre napojenie novozriadenej účelovej komunikácie a následne parkovacích plôch

Doba nájmu: **určitá**, na dobu nevyhnutnú na splnenie účelu nájmu

Dátum schválenia: 18.07.2016

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

1. Nájom miestnosti na **Kollárovej 1**:

Predmet: miestnosť č. 209, 210, 211 a 213, spolu v celkovej výmere 53,53 m²

Nájomca: **EK – ÚČTO, s. r. o., v zast.: Slávia Kročková, konateľ**

Nájomné: 50,00 eur/m2/rok + prevádzkové náklady

Účel nájmu: výkon podnikateľskej činnosti nájomcu v zmysle predmetu podnikania nájomcu, a to konkrétne: **poskytovanie účtovných a právnych služieb**

Doba nájmu: neurčitá

Dátum schválenia: 12.09.2016

2. Nájom miestnosti v objekte na ulici **Kollárova 1/A**:

Predmet: miestnosť č. **107a** v celkovej výmere **75,57 m2**

Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok**

Nájomné: 15,00 eur za celý predmet a po celú dobu nájmu

Účel nájmu: činnosť občianskeho združenia - organizovanie prednášok a diskusií pre mladé rodiny a mladých prisťahovaných ľudí s cieľom vytvárať nové priateľstvá medzi rodinami

Doba nájmu: určitá, počas trvania kurzu - do 12.06.2016 (posledný kurz)

Dátum schválenia: 08.02.2016

2.12. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 216/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

PREDMET: : zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Holubyho ulica – Radničné námestie v Pezinku spočívajúceho:

- preložka elektroenergetického zariadenia – NN káblovej siete, elektromerového rozvádzača RE – 9 a RE- 9A, predĺženie káblového vedenia NN na častiach pozemkoch parc. č. 4950/2, parc. č. 4950/7, parc. č. 4951 vo výmere 20 bm

podľa GP č. 57/2016, ktorý dňa 13.10.2016 vyhotovil Ing. Zuzana Lacková na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 4950/2, 4950/7 a 4951

Pozemok parcela reg. „C“ č. 4950/2, druh: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 649 m², parcela reg. „C“ č. 4950/7, druh: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 74 m², parcela reg. „C“ č. 4951, druh: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 830 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

Finančné vzťahy: **bezodplatne**

Účel: preložka elektroenergetického zariadenia

3. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov (pôvodný bod č. 21.)

3.1. Alžbeta Čížová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Mgr. Renata Gottschallová podala prítomným bližšie informácie. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 15 proti a 5 zdržaní sa, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 217/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového menšieho mestského nájomného bytu č. 209, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Alžbeta Čížová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2016 do 31.07.2017

Nájomné: 73,42 €/mesiac

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

3.2. Jana Súkup

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 218/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového menšieho mestského nájomného bytu č. 113, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jana Súkup, rodená Kraupová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2016 do 30.11.2017

Nájomné: 66,82 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

3.3. Irena Páleníková

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 219/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového väčšieho mestského nájomného bytu č. 203, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Irena Páleníková

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2016 do 30.11.2017

Nájomné: 109,32 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

3.4. Katarína Sedláková

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 220/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového väčšieho mestského nájomného bytu č. 205, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Katarína Sedláková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2016 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Kataríny Sedlákovej s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2019

Nájomné: 112,81 €/mesiac

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

3.5. Janka Galovičová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 221/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového väčšieho mestského nájomného bytu č. 210, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Janka Galovičová

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2016 do 30.11.2017

Nájomné: 97,22 €/mesiac

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

3.6. Laurenc Tonhajzer

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 222/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového menšieho mestského nájomného bytu č. 211, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Laurenc Tonhajzer

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2016 do 30.11.2017

Nájomné: 81,24 €/mesiac

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

3.7. Alena Veliková

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 223/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového menšieho mestského nájomného bytu č. 212, vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Alena Veliková

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2016 do 30.11.2019

Nájomné: 66,73 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

3.8. Veronika Tonhajzerová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 224/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového menšieho mestského nájomného bytu č. 311, vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Veronika Tonhajzerová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2016 do 30.11.2019

Nájomné: 104,34 €/mesiac

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

3.9. Vanda Jerglová

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 225/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového mestského nájomného bytu č. 6, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Vanda Jerglová

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2016 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Vandy Jerglovej s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2019

Nájomné: 156,93 €/mesiac

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

3.10. Jozef Krasňanský

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 226/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 3-izbového mestského nájomného bytu č. 23, vo výmere 52,70 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Jozef Krasňanský

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.12.2016 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Jozefa Krasňanského s Mestom Pezinok alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie do 30.11.2019

Nájomné: 121,35 €/mesiac

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

4. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu (pôvodný bod č. 22.)

4.1. Monika Paladi

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 227/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 3-izbového nájomného bytu č. 8 vo výmere 82,47 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp.č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Monika Paladi

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.11.2016 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Moniky Paladi s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.10.2017.

Nájomné: 258,77 €/mesiac

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

4.2. Mária Matejková

Materiál spracovala Dana Švorcová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 228/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 4 vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ul. Za hradbami č. 1, v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593.

Nájomca: Mária Matejková

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.11.2016, po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Márie Matejkovej s Mestom Pezinok, alebo s organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.10.2017.

Nájomné: 174,93 €/mesiac

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na pokute 33,00 eur za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

5. Informácia o výsledku obchodných verejných súťaží a návrhy na vyhlásenie nových o.v.s. (pôvodný bod č. 24.)

Materiál spracovala JUDr. Zuzana Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 229/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) BERIE NA VEDOMIE

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, domu a pozemkov na ulici Za dráhou na základe Uznesenia MsZ č. 122/2016 zo dňa 09.06.2016, že do stanoveného termínu 30.08.2016 do 11.00 hod. nebol predložený ani jeden návrh, preto táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

(b) SCHVAĽUJE

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
rodinného domu s pozemkami na ulici Za dráhou 19, konkrétne

- stavba (rodinný dom) súpisné číslo 1647, postaveného na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2861/3, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 246 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2862/2, druh: orná pôda, vo výmere 1725 m², podľa LV 1752

- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2862/3, druh: orná pôda, vo výmere 399 m², LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2864, druh: vinica, vo výmere 439 m², LV č. 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. 2863/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 393 m², podľa LV 4234

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok :

1. Minimálna kúpna cena: **60 000,00 EUR**
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **21.11.2016 do 11:00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku**

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listov vlastníctva č. 4234 a 1752, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - **stavba** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
 - pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
 - pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234
2. Minimálna kúpna cena: **60 000,00 EUR**.
3. Predmetné pozemky sú v zmysle cieľov a zámerov územného plánovania mesta Pezinok zaradené medzi plochy polyfunkčnosti, komerčnej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Časť pozemku pac.č. 2863/1 sa nachádza v ochrannom pásme železničnej trate.

Poznámka: V súčasnosti mesto Pezinok pripravuje nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. V návrhu je funkčné využitie danej lokality **07-17 „zOV“ zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti**, podlažnosť 3 NP, koeficient zastavania 0,40 a koeficient zelene 0,20.

Nový územný plán bude platný po schválení Mestským zastupiteľstvom.

4. Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave v akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR s DPH, s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 21.11.2016 do 11.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj domu s pozemkami Za dráhou NEOTVÁRAŤ!“
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **22.11.2016 (utorok)** o **14.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.

6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 06.10.2016.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplattení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: zuzana.krajcovicova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 207.

v Pezinku, dňa 06.10.2016

6. Návrh na zaradenie súkromnej ZŠ a ŠKD Harmanček do siete škôl a školských zariadení (pôvodný bod č. 25.1.)

Materiál spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Prof. PaedDr. René Bílik, CSc. tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie školstva, mládeže a vzdelávania. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 230/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

žiadosť spol. Rodinná škola s.r.o., Banícka 42, Pezinok

a s ú h l a s í

so zaradením súkromnej základnej školy Harmanček, Orešie 3, Pezinok a Súkromného školského klubu detí pri súkromnej základnej škole Harmanček do siete škôl a školských zariadení k 1. septembru 2017

7. Voľba prísediacich na Okresný súd Pezinok (pôvodný bod č. 25.4.)

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ, ktorý zároveň podal prítomným bližšie informácie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 231/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

do funkcie prísediacich pre Okresný súd Pezinok,
na funkčné obdobie 4 rokov (od schválenia t.j. od 19.10.2016) týchto občanov :

PAVOL SLANÝ

JUDr. ĽUDOVÍT FARBULA

JUDr. ZUZANA KRAJČOVIČOVÁ

8. Žiadosť o prípad hodný osobitného zreteľa (pôvodný bod č. 25.5.)

Materiál spracovala Komisia školstva, mládeže a vzdelávania. Poslanci na návrh NK hlasovali o neverejnom prerokovaní tohto bodu, ktoré v 29. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, schválili. Po neverejnom prerokovaní, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 232/2016 zo dňa 19.10.2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

za prípad hodný osobitného zreteľa

žiadosť Mária a Maríny Kmečko

9. Informácie z činnosti MsÚ a HK (pôvodný bod č. 26.)

Mgr. Kvetoslava Štrbová sa pýtala na výmenu okien na ZUŠ – odpovedal primátor

Mgr. Božena Mizerová: bod č. 7 – odpovedala Mgr. Gottschallová
bod č. 26 – odpovedal primátor

10. Informácie primátora (pôvodný bod č. 27.)

Primátor k tomuto bodu nemal informácie.

11. Interpelácie poslancov (pôvodný bod č. 28.)

Dipl. Ing. Milan Čech – informoval poslancov, že pred časom posielal písomne poslanecký návrh v ktorom požadoval, aby pasport chodníkov bol poslancom predložený každého pol roka, tento však nebol prerokovávaný na zasadnutí MsZ

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Dipl. Ing. Milan Čech

.....

František Féder

.....

Zapísala: P. Jauschová