

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.10.2015

bod: 5.1.

5. Návrhy na nájom pozemkov a zriadenie vecných bremien

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

UZNESENIE mMsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

PREDMET: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch mesta v katastrálnom území Pezinok.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - **rozvody teplovodov**,
v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:

- a) zriadenie a uloženie teplovodných bezkanálových rozvodov
- b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie teplovodných bezkanálových rozvodov, na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností (v zmysle predložených situácií)

stavebný objekt SO 702-01, SO 702-02, SO 702-03 „Rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla“

Tepelné hospodárstvo PK – SEVER

na pozemkoch registra "C"

P. č.	Výmera v m2	druh pozemku	č. LV
733/1	5811	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
861/1	21745	zastavaná plocha a nádvorie	2999 (GP 17032015)
861/4	479	zastavaná plocha a nádvorie	2999 (GP 17032015)
861/6	23	zastavaná plocha a nádvorie	2999 (GP 17032015)
861/9	121	zastavaná plocha a nádvorie	2999 (GP 17032015)
880/2	2370	ostatná plocha	4234 (GP 17032015)
880/3	21410	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/6	4094	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/7	7298	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/22	310	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/34	38	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/53	1040	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/54	132	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/55	184	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/56	2752	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/57	14613	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 22042015)
880/58	1286	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/66	190	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/67	138	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/68	84	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/76	225	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)

880/77	760	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/91	1776	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/110	1189	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/114	139	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/117	9795	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/118	212	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/120	474	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/166	5186	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
880/177	2672	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
1053/2	15233	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 17032015)
1055/2	7911	ostatná plocha	4234 (GP 17032015)
1055/4	2727	zastavaná plocha a nádvorie	4234

na pozemkoch registra "E"

P. č.	Výmera v m2	druh pozemku	č. LV
2266	1231	trvalý trávny porast	10434 (GP 17032015)
2268	278	trvalý trávny porast	10434 (GP 17032015)

Tepelné hospodárstvo PK – JUH 1. časť a 2. časť

na pozemkoch registra "E"

P. č.	Výmera v m2	druh pozemku	č. LV
2237/1	10903	orná pôda	10434 (GP 30032015) (GP 18032015)
1266/8	39535	ostatná plocha	10434 (GP 18032015)

na pozemkoch registra "C"

P. č.	Výmera v m2	druh pozemku	č. LV
3283/1	19236	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 30032015)
3283/2	15104	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 30032015)
3283/3	3881	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 30032015)
3329/3	1049	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 30032015)
3330/1	1566	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 30032015)
3330/3	916	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 30032015)
3330/8	27	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 30032015)
3330/9	27	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 30032015)
3510/54	1085	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 30032015)
3510/56	119	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 30032015)

P. č.	Výmera v m2	druh pozemku	č. LV
3508/1	2388	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 18032015)
3675/1	3986	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 18032015)
3675/18	258	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 18032015)
3690/2	12887	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 18032015)
3691/1	6053	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 18032015)
3691/4	1127	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 18032015)
4319/1	8717	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 18032015)
4319/28	3344	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 18032015)
4319/34	3383	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 18032015)
4319/37	1323	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 18032015)
4319/38	12013	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 18032015)
4319/39	5461	zastavaná plocha a nádvorie	4234 (GP 18032015)

vo vymedzenom rozsahu, dĺžka **10743 m**,
v zmysle

geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – teplovodných potrubí na par. reg. "C" 733/1, 861/1,4,6,9, 880/2,3,6,7,22,34,53-58,66-68,76,77,91,110,114,117,118,120,166,177, 1053/2, 1055/2,3,4 a na par. reg. "E" č. 2266, 2268, 2333, 2273, 2331, 364, 319/3, 323, číslo plánu **17032015**, ktorý dňa **01.04.2015** vyhotovila spoločnosť GEOMETRES s.r.o., Znievska 30, 851 06 Bratislava (časť Tepelné hospodárstvo PK – SEVER)

geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – teplovodných potrubí na par. reg. "C" 3508/1; 3675/1; 3675/15; 3675/18; 3691/1; 3691/4; 3690/2; 4319/1; 4319/28; 4319/34; 4319/37; 4319/38; 4319/39 a na par. reg. "E" 1266/8; 2237/1, číslo plánu **18032015**, ktorý dňa **18.03.2015** vyhotovila spoločnosť GEOMETRES s.r.o., Znievska 30, 851 06 Bratislava (časť Tepelné hospodárstvo PK – JUH 2. časť)

geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – teplovodných potrubí na par. reg. "C" 3511/1; 803/4; 3510/54; 3510/56; 3510/6; 3510/2; 3330/1; 3330/3; 3330/8; 3330/9; 3329/3; 3283/1; 3283/2; 3283/3; a na par. reg. "E" 2237/1; 2209; 2210; 2256/102; 2211; 2065, číslo plánu **30032015**, ktorý dňa **02.04.2015** vyhotovila spoločnosť GEOMETRES s.r.o., Znievska 30, 851 06 Bratislava (časť Tepelné hospodárstvo PK – JUH 1. časť)

geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – teplovodných potrubí na par.č. 880/57, číslo plánu **22042015**, ktorý dňa **28.04.2015** vyhotovila spoločnosť GEOMETRES s.r.o., Znievska 30, 851 06 Bratislava (časť Tepelné hospodárstvo PK – SEVER)

Pozemky sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísané na listoch vlastníctva č. 2999, 4234 a 10434.

Oprávnený z vecného bremena:

TERMMING, a.s.

sídlo: Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava

IČO: 35 972 254

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Martin Žigo a Ing. František Sás, členovia predstavenstva

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne

Povinný z vecného bremena:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Odplata: bezodplatne

Vysvetlenie:

Rekonštrukcia tepelného hospodárstva vychádza zo základných podmienok nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností tepelnotechnických zariadení zo dňa 17.04.2013.

Okrem existujúcich rozvodov sa rekonštrukcia uskutočnila aj na ďalších pozemkoch mesta.

Uznesením MsZ č. 159/2014 zo dňa 19.06.2014 boli schválené podmienky zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (rekonštrukcia primárnych a sekundárnych rozvodov tepla). Na základe toho boli podpísané zmluvy:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 18-4-96-06-001 (Pezinok – SEVER) dňa 27.06.2015, zverejnená dňa 03.07.2014 (ID 4821)

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 18-4-96-06-002 (Pezinok – JUH) dňa 27.06.2015, zverejnená dňa 03.07.2014 (ID 4822).

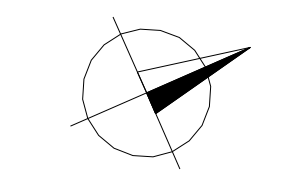
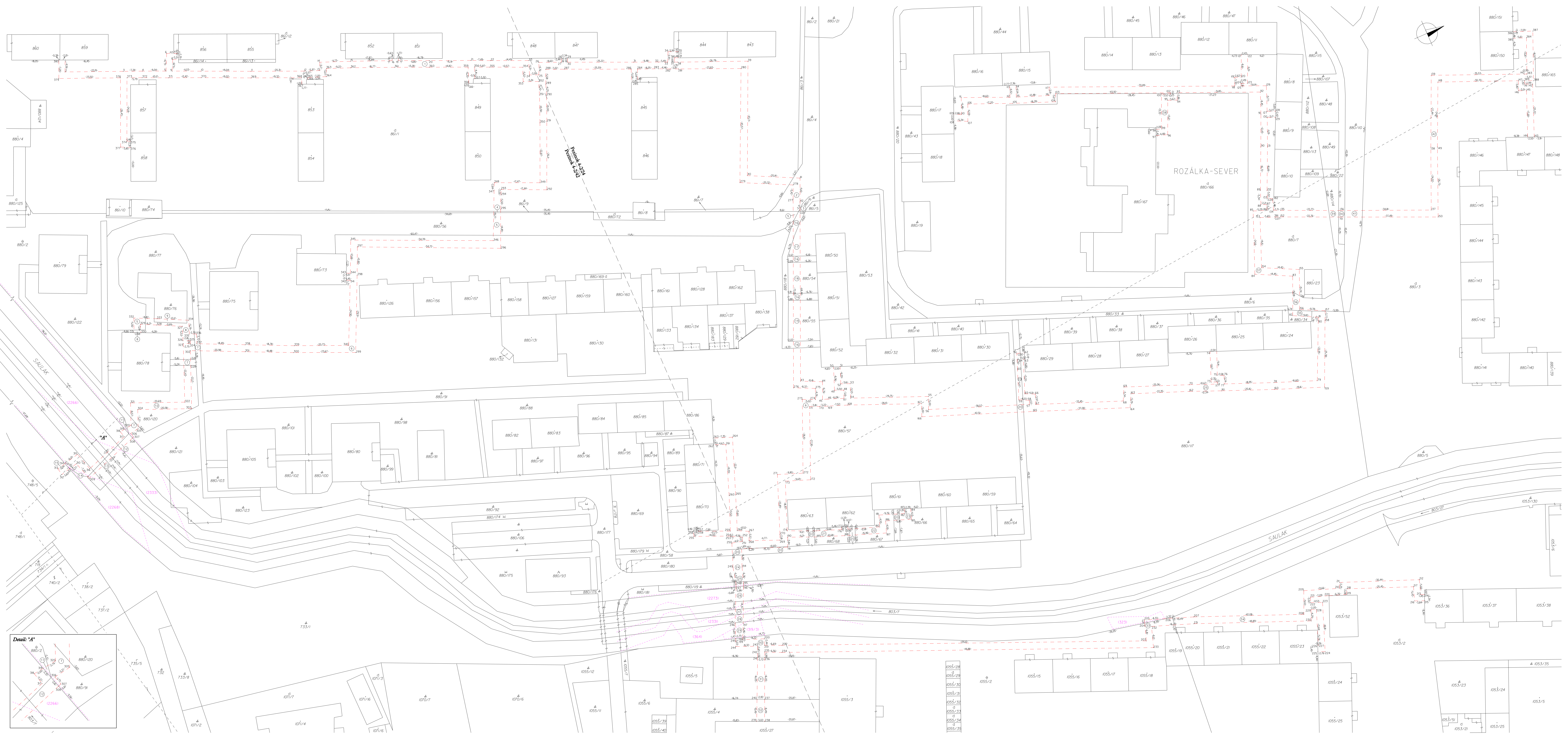
Po realizácii a zameraní rozvodov teplovodov požiadala spoločnosť TERMMING, a.s. o zriadenie vecného bremena v znení predloženého materiálu.



- ★ na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - teplovodných potrubí na par. reg. "C" č. 733/1, 861/1,4,6,9, 880/2,3,6,7,22,34,53-58,66-68,76,77,91,110,114,117,118,120,166,177, 1053/2, 1055/2,3,4 a na par. reg. "E" č. 2266, 2268, 2333, 2273, 2331, 364, 319/3, 323.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znievska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 47 849 746		Kraj Bratislavský Kat. územie Pezinok	Okres Pezinok Číslo plánu 17032015	Obec Pezinok Mapový list č. Pezinok 4-2/24, 42
GEOMETRICKÝ PLÁN na ★				
Vyhotovil Dňa: 01.04.2015 Meno: Ing. Michal Beliš		Autorizačne overil Dňa: 01.04.2015 Meno: Ing. Andrej Gáta		Úradne overil Dňa: 22 APR. 2015 Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA
Nové hranice boli v prírode označené : neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7911 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

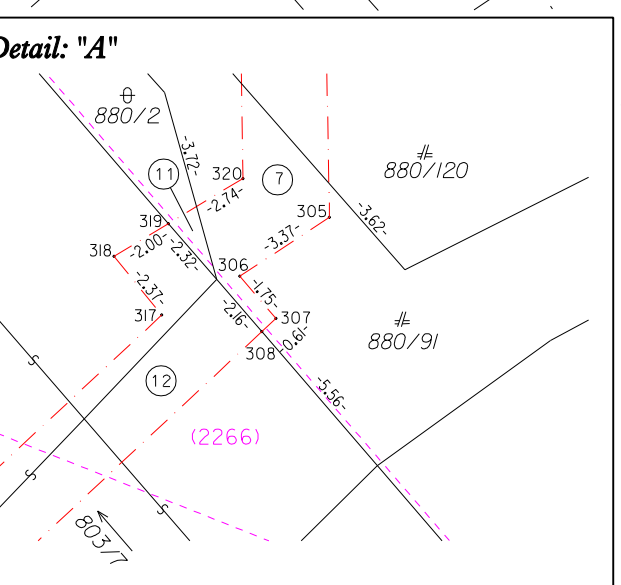


Pomník k. 222

ROZÁLKA-SEVER

SAULAK

SAULAK



- 1055/28
- 1055/29
- 1055/30
- 1055/31
- 1055/32
- 1055/33
- 1055/34
- 1055/35

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
	2999			861/1	2	1745	zast.pl.	1	Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena			861/1	1199	861/1	2	1745	zast.pl. 18	Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok
	2999			861/4		479	zast.pl.	2			861/4	35	861/4		479	zast.pl. 22	detto	
	2999			861/6		23	zast.pl.	3			861/6	1	861/6		23	zast.pl. 22	detto	
	2999			861/9		121	zast.pl.	4			861/9	1	861/9		121	zast.pl. 22	detto	
	4234			880/56		2752	zast.pl.	5			880/56	43	880/56		2752	zast.pl. 22	detto	
	4234			880/57	1	4613	zast.pl.	6			880/57	1171	880/57	1	4613	zast.pl. 22	detto	
	4234			880/91		1776	zast.pl.	7			880/91	28	880/91		1776	zast.pl. 22	detto	
	4234			880/77		760	zast.pl.	8			880/77	68	880/77		760	zast.pl. 22	detto	
	4234			880/76		255	zast.pl.	9			880/76	15	880/76		255	zast.pl. 22	detto	
	4234			880/120		474	zast.pl.	10			880/120	108	880/120		474	zast.pl. 22	detto	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m ²										kód	
	4234			880/2		2370	ost.pl.	11			880/2	1	880/2		2370	ost.pl. 37	Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok
	10434		2266			1231	t.t.p.	12			2266	23	(2266		1231	t.t.p.)	detto
	10606		2333			2486	vod.pl.	13			2333	66	(2333		2486	vod.pl.)	SR - v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Karloveská 2, Bratislava
	10434		2268			278	t.t.p.	14			2268	1	(2268		278	t.t.p.)	Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok
	4234			733/1		5811	zast.pl.	15			733/1	9	733/1		5811	zast.pl. 22	detto
	4234			880/118		212	zast.pl.	16			880/118	35	880/118		212	zast.pl. 22	detto
	4234			880/53		1040	zast.pl.	17			880/53	26	880/53		1040	zast.pl. 22	detto
	4234			880/54		132	zast.pl.	18			880/54	31	880/54		132	zast.pl. 22	detto
	4234			880/55		184	zast.pl.	19			880/55	41	880/55		184	zast.pl. 22	detto
	4234			880/58		1286	zast.pl.	20			880/58	58	880/58		1286	zast.pl. 22	detto
	4234			880/68		84	zast.pl.	21			880/68	34	880/68		84	zast.pl. 22	detto
	4234			880/67		138	zast.pl.	22			880/67	48	880/67		138	zast.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
	4234			880/66		190	zast.pl.	23			880/66	15	880/66		190	zast.pl. 22	Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok
	4234			880/177		2672	zast.pl.	24			880/177	34	880/177		2672	zast.pl. 22	detto
	4234			880/117		9795	zast.pl.	25			880/117	466	880/117		9795	zast.pl. 25	detto
	11059		2273			2868	t.t.p.	26			2273	22	(2273		2868	t.t.p.)	SR - v správe Ministerstva hospodárstva Mierová 19, Bratislava
	10606		2331			6149	vod.pl.	27			2331	10	(2331		6149	vod.pl.)	SR - v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Karloveská 2, Bratislava
	10606		364	(pôv.k.ú.Cajla)		2877	vod.pl.	28			364	12	(364		2877	vod.pl.)	detto
	10608		319/3	(pôv.k.ú.Cajla)		104	or.p.	29			319/3	14	(319/3		104	or.p.)	Kanka Ladislav Brezová 7, Nitra
	4234			1055/2		7911	ost.pl.	30			1055/2	473	1055/2		7911	ost.pl. 37	Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok
	4999			1055/3		1971	zast.pl.	31			1055/3	45	1055/3		1971	zast.pl. 16 20	IN COMPANY s.r.o. Bárdošova 33, Bratislava
	4234			1055/4		2727	zast.pl.	32			1055/4	25	1055/4		2727	zast.pl. 25	Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok
	6585		323	(pôv.k.ú.Cajla)		69	t.t.p.	33			323	5	(323		69	t.t.p.)	doterajší
	4234			1053/2	1	5233	zast.pl.	34			1053/2	343	1053/2	1	5233	zast.pl. 18	Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok

[illegible]

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m²								ha	m²		
	2999			861/1	2	1745	zast.pl.	Stav podľa registra C KN					861/1	2	1745	zast.pl. 18	ako v právnom stave
	2999			861/4		479	zast.pl.						861/4		479	zast.pl. 22	detto
	2999			861/6		23	zast.pl.						861/6		23	zast.pl. 22	detto
	2999			861/9		121	zast.pl.						861/9		121	zast.pl. 22	detto
	4234			880/56		2752	zast.pl.						880/56		2752	zast.pl. 22	detto
	4234			880/57	1	4613	zast.pl.						880/57	1	4613	zast.pl. 22	detto
	4234			880/91		1776	zast.pl.						880/91		1776	zast.pl. 22	detto
	4234			880/77		760	zast.pl.						880/77		760	zast.pl. 22	detto
	4234			880/76		255	zast.pl.						880/76		255	zast.pl. 22	detto
	4234			880/120		474	zast.pl.						880/120		474	zast.pl. 22	detto
	4234			880/2		2370	ost.pl.						880/2		2370	ost.pl. 37	detto
				803/7	2	2021	vod.pl.						803/7	2	2021	vod.pl. 11	doterajší

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m²										kód	
	4234			733/1		5811	zast.pl.						733/1		5811	zast.pl. 22	ako v právnom stave
	4234			880/118		212	zast.pl.						880/118		212	zast.pl. 22	detto
	4234			880/53		1040	zast.pl.						880/53		1040	zast.pl. 22	detto
	4234			880/54		132	zast.pl.						880/54		132	zast.pl. 22	detto
	4234			880/55		184	zast.pl.						880/55		184	zast.pl. 22	detto
	4234			880/58		1286	zast.pl.						880/58		1286	zast.pl. 22	detto
	4234			880/68		84	zast.pl.						880/68		84	zast.pl. 22	detto
	4234			880/67		138	zast.pl.						880/67		138	zast.pl. 22	detto
	4234			880/66		190	zast.pl.						880/66		190	zast.pl. 22	detto
	4234			880/177		2672	zast.pl.						880/177		2672	zast.pl. 22	detto
	4234			880/117		9795	zast.pl.						880/117		9795	zast.pl. 25	detto
	4234			1055/2		7911	ost.pl.						1055/2		7911	ost.pl. 37	detto

[illegible]



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znievska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 47 849 746		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Kat. územie Pezinok		Číslo plánu 22042015	Mapový list č. Pezinok 4-2/24, 42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - teplovodných potrubí na par.č. 880/57.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : ING. JANKOVIČOVÁ IVETA
Dňa : 28.04.2015	Meno : Ing. Michal Beliš	Dňa : 28.04.2015	Meno : Ing. Andrej Gáťa	Dňa : 6 MAJ 2015
Nové hranice boli v prírode označené : neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo : 513/2015
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7944		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh Pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m²			ha
LV	PK	KN														
Stav právny je totožný s registrom C KN																
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
4234		880/57	1	4613	zast.pl.	1				880/57	39	880/57	1	4613	zast.pl. 22	Mesto Pezinok Radničné nám. 7 Pezinok
Spolu:																
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí - teplovodných potrubí a práva vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemok par. č. 880/57 vo vyznačenom rozsahu v prospech strany oprávnenej z vecného bremena.																
Poznámka: Vecné bremeno je vyznačené ochranným pásmom uložených teplovodných potrubí.																
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.																



Poznámka: Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – teplovodných potrubí na par.reg. "C" 3511/1; 803/4; 3510/54; 3510/56; 3510/6; 3510/2; 3330/1; 3330/3; 3330/8; 3330/9; 3329/3; 3283/1; 3283/2; 3283/3; a na par. reg. "E" 2237/1; 2209; 2210; 2256/102; 2211; 2065.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Zníevska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 47 849 746		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 30032015	Mapový list č. Pezinok 4-3/12; Pezinok 4-3/14 Pezinok 4-3/21, Pezinok 4-3/23
GEOMETRICKÝ PLÁN * vid' poznámku				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA
Dňa: 02.04.2015	Meno: Ing.Andrej Gáta	Dňa: 02.04.2015	Meno: Ing.Andrej Gáta	Dňa: 29 APR. 2015 Číslo: 61 448/15
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosť podľa predpisu zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7918		Ing. Andrej Gáta 683 Náležitosť podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Peciatka a podpis		Okresný úrad Pezinok Katastrálny oddelenie Peciatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	EKN	CKN	ha	m2								ha	m2	kód	
Stav právny															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
7965		3511/1	1	3026	zast.pl.	1			3511/1	596	3511/1	1	3026	zast.pl. 18	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 Bratislava
10434	2237/1		1	0903	orná p.	2			2237/1	56	(2237/1	1	0903	orná p.)	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 Pezinok
10531	2209			4783	t.t.p.	3			2209	386	(2209		4783	t.t.p.)	Slovenský poz. fond Búdkova cesta 36 Bratislava
10531	2210			543	t.t.p.	4			2210	14	(2210		543	t.t.p.)	detto
10606	2256/102			4816	vodné pl.	5			2256/102	66	(2256/102		4816	vodné pl.)	Slovenský vodosp. podnik Karloveská 2 Bratislava
10531	2065			2808	t.t.p.	6			2065	343	(2065		2808	t.t.p.)	Slovenský poz. fond Búdkova cesta 36 Bratislava
10531	2211			134	t.t.p.	7			2211	55	(2211		134	t.t.p.)	detto
101		803/4	1	6157	vodné pl.	8			803/4	30	803/4	1	6157	vodné pl. 11	Slovenský vodosp. podnik Karloveská 2 Bratislava
4234		3510/54		1085	zast.pl.	9			3510/54	251	3510/54		1085	zast.pl. 16 12	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 Pezinok
4234		3510/56		119	zast.pl.	10			3510/56	8	3510/56		119	zast.pl. 18	detto
3648		3510/6		7906	zast.pl.	11			3510/6	201	3510/6		7906	zast.pl. 18	Spojená škola Komenského 25 Pezinok
10080		3510/2		5086	ost.pl.	12			3510/2	276	3510/2		5086	ost.pl. 37	PK REAL SERVIS s.r.o., Radničné nám. 5 Pezinok
4234		3330/3		916	zast.pl.	13			3330/3	140	3330/3		916	zast.pl. 22	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 Pezinok
4234		3330/8		27	zast.pl.	14			3330/8	6	3330/8		27	zast.pl. 17	detto
4234		3330/9		27	zast.pl.	15			3330/9	14	3330/9		27	zast.pl. 17	detto
4234		3329/3		1049	zast.pl.	16			3329/3	157	3329/3		1049	zast.pl. 18	detto

V Ý K A Z V Ý M E R																						
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav											
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)							
PK vložky	parcely											ha	m2									
LV	EKN	CKN	ha	m2								ha	m2	kód								
4234		3283/1	1	9236	zast.pl.	17			3283/1	1030	3283/1	1	9236	zast.pl. 18	detto							
4234		3330/1		1566	zast.pl.	18				3330/1	93	3330/1		1566	zast.pl. 18	detto						
4234		3283/3		3881	zast.pl.	19				3283/3	61	3283/3		3881	zast.pl. 22	detto						
4234		3283/2	1	5104	zast.pl.	20				3283/2	344	3283/2	1	5104	zast.pl. 18	detto						
Spolu:							Stav podľa registra C KN															
7965							3511/1	1	3026	zast.pl.								3511/1	1	3026	zast.pl. 18	ako v právnom stave
							3510/66		233	zast.pl.								3510/66		233	zast.pl. 99	doterajší
							3510/1		9707	ost.pl.								3510/1		9707	ost.pl. 37	detto
							3281/6		3270	zast.pl.								3281/6		3270	zast.pl. 22	detto
101							803/4	1	6157	vodné pl.								803/4	1	6157	vodné pl. 11	ako v právnom stave
4234							3510/54		1085	zast.pl.								3510/54		1085	zast.pl. 16 12	detto
4234							3510/56		119	zast.pl.								3510/56		119	zast.pl. 18	detto
3648							3510/6		7906	zast.pl.								3510/6		7906	zast.pl. 18	detto
10080							3510/2		5086	ost.pl.								3510/2		5086	ost.pl. 37	detto
4234							3330/3		916	zast.pl.								3330/3		916	zast.pl. 22	detto
4234							3330/8		27	zast.pl.								3330/8		27	zast.pl. 17	detto
4234							3330/9		27	zast.pl.								3330/9		27	zast.pl. 17	detto
4234							3329/3		1049	zast.pl.								3329/3		1049	zast.pl. 18	detto
4234							3283/1	1	9236	zast.pl.								3283/1	1	9236	zast.pl. 18	detto
4234							3330/1		1566	zast.pl.								3330/1		1566	zast.pl. 18	detto
4234	3283/3		3881	zast.pl.	3283/3		3881	zast.pl. 22	detto													

V Ý K A Z																V Ý M E R									
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav													
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)								
PK vložky	parcely			ha										m2	ha			m2	kód						
LV	EKN	CKN	ha	m2										ha	m2										
4234		3283/2	1	5104	zast.pl.							3283/2	1	5104		zast.pl. 18	detto								
Spolu:																									

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí - teplovodných potrubí a práva vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemky par. reg. "C" č. 3511/1; 803/4; 3510/54; 3510/56; 3510/6; 3510/2; 3330/1; 3330/3; 3330/8; 3330/9; 3329/3; 3283/1; 3283/2; 3283/3; a na pozemky par. reg. "E" č. 2237/1; 2209; 2210; 2256/102; 2211; 2065. vo vyznačenom rozsahu v prospech strany oprávnenej z vecného bremena.

Poznámka: Vecné bremeno je vyznačené ochranným pásmom uložených teplovodných potrubí.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia





Poznámka: Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – teplovodných potrubí na par.reg. "C" 3508/1; 3675/1; 3675/15 3675/18; 3691/1; 3691/4; 3690/2; 4319/1; 4319/28; 4319/34; 4319/37; 4319/38; 4319/39 a na par. reg. "E" 1266/8; 2237/1.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znievska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO.: 47 849 746		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Kat. územie Pezinok		Číslo plánu 18032015	Mapový list č. Pezinok 4-3/21, Pezinok 4-3/22	
GEOMETRICKÝ PLÁN * <i>viď poznámku</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA
Dňa: 18.03.2015	Meno: Ing.Andrej Gáta	Dňa: 18.03.2015	Meno: Ing.Andrej Gáta	Dňa: 29 APR. 2015 Číslo: 61 432/15
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa 6.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7902		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z		V Ý M E R	
-----------	--	-----------	--

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	EKN	CKN	ha	m2											
Stav právny															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
10434	2237/1		1	0903	orná p.	1			2237/1	35	(2237/1	1	0903	orná p.)	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 Pezinok
4234		3675/1		3986	zast.pl.	2			3675/1	451	3675/1		3986	zast.pl. 22	detto
4234		3508/1		2388	zast.pl.	3			3508/1	10	3508/1		2388	zast.pl. 22	detto
7965		3675/15		998	zast.pl.	4			3675/15	178	3675/15		998	zast.pl. 18	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 Bratislava
4234		3675/18		258	zast.pl.	5			3675/18	53	3675/18		258	zast.pl. 18	Mesto Pezinok Radničné námestie 7 Pezinok
4234		3691/4		1127	zast.pl.	6			3691/4	26	3691/4		1127	zast.pl. 22	detto
4234		3691/1		6053	zast.pl.	7			3691/1	189	3691/1		6053	zast.pl. 22	detto
4234		3690/2	1	2887	zast.pl.	8			3690/2	1030	3690/2	1	2887	zast.pl. 22	detto
10434	1266/8		3	9535	ost.pl.	9			1266/8	36	(1266/8	3	9535	ost.pl.)	detto
4234		4319/1		8717	zast.pl.	10			4319/1	49	4319/1		8717	zast.pl. 22	detto
4234		4319/39		5461	zast.pl.	11			4319/39	40	4319/39		5461	zast.pl. 22	detto
4234		4319/38	1	2013	zast.pl.	12			4319/38	779	4319/38	1	2013	zast.pl. 22	detto
4234		4319/37		1323	zast.pl.	13			4319/37	7	4319/37		1323	zast.pl. 22	detto
4234		4319/34		3383	zast.pl.	14			4319/34	176	4319/34		3383	zast.pl. 22	detto
4234		4319/28		3344	zast.pl.	15			4319/28	43	4319/28		3344	zast.pl. 22	detto
Spolu:															
Stav podľa registra C KN															
	3333/2			9853	zast.pl.						3333/2		9853	zast.pl. 22	doterajší
	4241/3			6995	zast.pl.						4241/3		6995	zast.pl. 22	detto

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	EKN	CKN	ha	m2								ha	m2	kód	
4234		3675/1		3986	zast.pl.						3675/1	3986		zast.pl. 22	ako v právnom stave
4234		3508/1		2388	zast.pl.						3508/1	2388		zast.pl. 22	detto
7965		3675/15		998	zast.pl.						3675/15	998		zast.pl. 18	detto
4234		3675/18		258	zast.pl.						3675/18	258		zast.pl. 18	detto
4234		3691/4		1127	zast.pl.						3691/4	1127		zast.pl. 22	detto
4234		3691/1		6053	zast.pl.						3691/1	6053		zast.pl. 22	detto
4234		3690/2	1	2887	zast.pl.						3690/2	1 2887		zast.pl. 22	detto
4234		4319/1		8717	zast.pl.						4319/1	8717		zast.pl. 22	detto
4234		4319/39		5461	zast.pl.						4319/39	5461		zast.pl. 22	detto
4234		4319/38	1	2013	zast.pl.						4319/38	1 2013		zast.pl. 22	detto
4234		4319/37		1323	zast.pl.						4319/37	1323		zast.pl. 22	detto
4234		4319/34		3383	zast.pl.						4319/34	3383		zast.pl. 22	detto
4234		4319/28		3344	zast.pl.						4319/28	3344		zast.pl. 22	detto
Spolu:															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí - teplovodných potrubí a práva vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemky par. reg. "C" č. 3508/1; 3675/1; 3675/15; 3675/18; 3691/1; 3691/4; 3690/2; 4319/1; 4319/28; 4319/34; 4319/37; 4319/38; 4319/39; a na pozemky par. reg. "E" č. 1266/8; 2237/1. vo vyznačenom rozsahu v prospech strany oprávnenej z vecného bremena.

Poznámka: Vecné bremeno je vyznačené ochranným pásmom uložených teplovodných potrubí.

Legenda: kód spôsobu využívania
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

