

•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Pezinok

OU-PK-OSZP-2026/004047-005 JUDr. Lenka Dudáková/  
+421961570400

05. 06. 2026

Vec

Verejná vyhláška

#### OZNÁMENIE

##### o začatí vodoprávneho konania a upustení od ústneho pojednávania

Stavebník: SENPET s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, v zastúpení Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur.

Podal dňa 17.12.2025 žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Vodné stavby:

SO 04.1 Areálová dažďová kanalizácia a kanalizačné prípojky

SO 04.2 Odľučovač ropných látok - ORL

Miesto stavby: Pezinok

Parcelné čísla: KN-C: 756/11, 756/22, 756/30, 756/83, 760/3 k.ú. Grinava,

KN-C: 5242/4, 5242/21, 5242/27 k.ú. Pezinok

Katastrálne územie: Grinava - Pezinok

Týmto dňom bolo v uvedenej veci začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. (1) zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších doplnkov, oznamuje v súlade s § 73 ods. (4) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 16 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa §12 písm. d) zákona č. 25/2025 Z. z. postupujúc podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy začiatok vodoprávneho konania, vo veci vydania povolenia podľa § 26 vodného zákona na uskutočnenie vyššie uvedených vodných stavieb, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 61 ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Pretože

ide o líniovú stavbu alebo rozhodnutie sa týka veľkého počtu účastníkov konania, oznámenie sa doručuje podľa § 73 ods. 6 vodného zákona a § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 8 dní od doručenia oznámenia. Na neskôr podané námietky nebude prihliadnuté.

Do podkladov je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Pezinok, odbore starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 14, Pezinok.

Mestu Pezinok sa ukladá v zmysle § 26 ods. (2) správneho zákona vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a po zvesení zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia.

Vyvesené dňa:

*J. G. ROBB PJ*

Zvesené dňa:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou

1. Stavebník v zastúpení: Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur,
2. vlastníci a užívatelia pozemkov, na ktorých sa má realizovať stavba
3. vlastníci pozemkov susediacich s pozemkami, na ktorých sa má realizovať stavba,
4. PAUER architects s.r.o. Dobšinského 14a, Senec, 903 01
5. známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté,
6. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok,
7. Development in Slovak Investment, s.r.o., Myslenická 2/C/4660, Pezinok 902 01,
8. Locatum s.r.o., Belopotockého 2, Bratislava, 811 05,
9. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava,
10. Kaufland Slovenská republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava,
11. Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, Limbašská 2, 902 03 Pezinok,
12. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava

Dotknuté orgány

13. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
14. Mesto Pezinok – Referát dopravy a technickej infraštruktúry, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2 832 47 Bratislava,
18. Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
19. Okresný úrad Pezinok, OPaK, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
20. Okresný úrad Pezinok, EIA, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
21. Okresný úrad Pezinok, OCDaPK, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
22. Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok
23. ORHaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
25. SWAN PK, s. r. o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok
26. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
27. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava,
28. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava

29. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava,
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Michlovský, spol s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
32. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
33. Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur,

JUDr. Lenka Dudáková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PK-OSZP-2026/004047-005

Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, Svätý Jur, Pezinok  
Mesto Pezinok, Referát dopravy a technickej infraštruktúry, Radničné námestie 44, Pezinok  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta I 1694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok I  
Okresný úrad Pezinok, OPaK, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok I  
Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok I  
Okresný úrad Pezinok, OCDaPK, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok I  
Okresný úrad Pezinok, EIA, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok I  
Okresný úrad Pezinok, PLO, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok I  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29  
SWAN PK, s. r. o., Panholec I, Pezinok  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2  
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava I  
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany I

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Verejná vyhláška, , OZNÁMENIE, o začatí vodoprávneho konania a upustení od ústneho pojednávania, ]
Identifikátor:	OU-PK-OSZP-2026/004047-0019404/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Lenka Dudáková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.06.2026 09:16:07 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.06.2026 09:16:17 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PK-OSZP-2026/004047-0019404/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	JUDr. Lenka Dudáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	vedúca odboru
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Pezinok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	05.06.2026
Podpis a pečiatka:	