



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z I. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2025, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 13. 02. 2025,
v čase od 8.48 hod. do 11:53 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie
č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“).
Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii. Prezentácia poslancov prebehla o 8:49 hod.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 19

Adamová Veronika, PaedDr.
Čech Zdeno
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Hric Martin, Ing.
Chynoranský Jozef, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Mizerová Božena, Mgr.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Prostředník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Sedlák Justín, JUDr.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Šipoš Roman, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr
Wagingerová Mária, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní: 6

Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Na rokovaní boli ďalej prítomní:

- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko - právneho oddelenia
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb
- Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy
- Ing. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie
- Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
- Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
- Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

- Mgr. Adriana Strečanská, vedúca referátu sociálnych služieb
- Mgr. Jana Gušťaříková, referentka životného prostredia
- JUDr. Jana Klúčiková, referentka exekúcií
- Mgr. Janka Prelovská, manažérka podujatí
- Mgr. Peter Vlasák, manažér podujatí
- Rudolf Mihalovič, riaditeľ MPS

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023 o odpadoch
3. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN č. 7/2014 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok
4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok
5. Informácia o pripravenosti regulovaného parkovania
6. Návrh na uzatvorenie Dohody o ukončení zmluvy o nájme pozemku so spoločnosťou Centrum Pezinok s.r.o.
7. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach k 30.11.2024
8. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1 000 €
9. Návrh na schválenie investičného zámeru a rozpočtového opatrenia Prístavba a prestavba domu smútku
10. Návrh na schválenie investičného zámeru a rozpočtového opatrenia ZŠ Kupeckého
11. Prevody a nájmy mestského majetku
12. Súhrnná správa o nakladaní s mestskými bytmi za II. polrok 2024
13. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2024
14. Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2024
15. Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2024
16. Vyhodnotenie podujatia Vinobranie Pezinok za rok 2024
17. Návrh na schválenie predsedu komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia
18. Správa HK o kontrolnej činnosti za rok 2024
19. Informácie z činností ÚHK
20. Informácie primátora
21. Interpelácie poslancov
22. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predseda júci navrhol do návrhovej komisie (ďalej len ako „NK“) poslancov: Zdena Čecha a Romana Šipoša.

Voľba návrhovej komisie

1. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

NK bola schválená

Primátor otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám programu. Do diskusie sa prihlásili a návrhy predložili:

1./ Poslanec Juraj Hanulík predniesol spoločný návrh poslancov Veroniky Adamovej, Juraja Hanulíka, Ondreja Prostredníka a Tomáša Tahotného zaradiť do rokovania MsZ nový bod s názvom: „*Výzva Mestského zastupiteľstva v Pezinku na ochranu samosprávnej demokracie a európskej orientácie Slovenska*“. Bod navrhujú zaradiť do programu za bod č. 1.

2./ Poslanec Marián Šipoš predniesol spoločný poslanecký návrh poslancov Mariána Šipoša, Tomáša Vlachoviča a Tomáša Tahotného v znení: „do bodu 22. Rôzne zaradiť bod *Stav investícií kapitálových výdavkov na rok 2025 k 7.2.2025.*“

Návrhová komisia obdržala písomne 2 poslanecké návrhy.
Predsedajúci dal o predložených poslaneckých návrhoch hlasovať.

Poslanecký návrh č. 1 Juraja Hanulíka

Hlasovanie č. 2 bolo z technických príčin anulované a predsedajúci dal o poslaneckom návrhu opakovane hlasovať:

3. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 8

Proti: 5

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 5

Poslanecký návrh nebol schválený.

Poslanecký návrh č. 2 Mariána Šipoša

4. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol schválený.

NK dala hlasovať o programe dnešného rokovania MsZ ako celku:

5. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Program rokovania, v znení poslaneckého návrhu Mariána Šipoša, bol schválený.

Schválený program po úprave:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023 o odpadoch

3. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN č. 7/2014 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok
4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnóm parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok
5. Informácia o pripravenosti regulovaného parkovania
6. Návrh na uzatvorenie Dohody o ukončení zmluvy o nájme pozemku so spoločnosťou Centrum Pezinok s.r.o.
7. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach k 30.11.2024
8. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1 000 €
9. Návrh na schválenie investičného zámeru a rozpočtového opatrenia Prístavba a prestavba domu smútku
10. Návrh na schválenie investičného zámeru a rozpočtového opatrenia ZŠ Kupeckého
11. Prevody a nájmy mestského majetku
12. Súhrnná správa o nakladaní s mestskými bytmi za II. polrok 2024
13. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v Pezinku za rok 2024
14. Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2024
15. Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2024
16. Vyhodnotenie podujatia Vinobranie Pezinok za rok 2024
17. Návrh na schválenie predsedu komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia
18. Správa HK o kontrolnej činnosti za rok 2024
19. Informácie z činností ÚHK
20. Informácie primátora
21. Interpelácie poslancov
22. Rôzne
- 22.01. Stav investícií kapitálových výdavkov na rok 2025 k 7.2.2025

2. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023 o odpadoch

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora
Mgr. Jana Guštafiková, referentka životného prostredia

Materiál predniesla Mgr. Jana Guštafiková, referentka životného prostredia.

Diskusia:

- Roman Šipoš
- Martin Hric
- Veronika Adamová

Predsedaajúci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

6. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 1/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025, ktorým sa mení a dopľňa VZN č. 4/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebnými odpadmi (skrátene „o odpadoch“), v predloženom znení.

3. Návrh VZN, ktorým sa dopľňa VZN č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovatelia: Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál predniesla Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí.

Diskusia:

- Elena Žárska
- Eva Pilátová

Predsedaľuci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

7. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 2/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025, ktorým sa dopľňa VZN č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok, v predloženom znení.

4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopľňa VZN č. 12/2024 o dočasnóm parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora mesta
Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy

Materiál predniesla Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať.

8. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 3/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok, v predloženom znení.

5. Informácia o pripravenosti pred zavedením regulovaného parkovania

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy

Materiál predniesla Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy.

Diskusia:

- Martin Hric
- Elena Žárska
- Marián Šipoš

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

9. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 4/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informáciu o pripravenosti pred zavedením regulovaného parkovania, v predloženom znení.

6. Návrh na uzatvorenie Dohody o ukončení zmluvy o nájme pozemku so spoločnosťou Centrum Pezinok s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: JUDr. Adam Líška, právnik mesta

Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy

Materiál predniesla Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy.

Diskusia:

- Marián Šipoš

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

10. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2
Nehlasoval: 1
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 5/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán dňom 15. 03. 2025, založeného zmluvou o nájme zo dňa 03.01.2007 zn. 5/22/28/2007/32-01/156/2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 21. 12. 2016 zn. 5/2-4/5728/2016/Centrum PK-dod. 1 k NZ/37165/2016, uzatvorenou medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Centrum Pezinok, s.r.o., so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 861 193, zapísaným v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 29169/B ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedené na liste vlastníctva č. 4234, a to pozemky:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/7 vo výmere 289 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/8 vo výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4708/19 vo výmere 798 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4911/23 vo výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4912/7 vo výmere 268 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

na ktorých boli vybudované parkovacie miesta pre obchodné centrum Billa, hotela Grand a v prípade voľných miest aj pre obyvateľov a návštevníkov mesta Pezinok, pričom podľa článku III. bod 2. zmluvy o nájme, účelom nájmu je prevádzkovanie parkovacích miest, na dobu určitú 10 rokov s predĺžením o ďalších 10 rokov (do 31. 12. 2026).

7. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.07.2024 do 30.11.2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál predniesla Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva.

Diskusia:

- Elena Žárska
- Marián Šipoš

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

11. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 6/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.07.2024 do 30.11.2024

Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2024	Rozpočet s úpravami k 30.06.2024	Rozpočet s úpravami k 30.11.2024	Rozdiel
PRÍJMY				
Bežné príjmy	26 826 820,00	29 133 937,00	30 404 500,00	3 577 680,00
Kapitálové príjmy	97 524,00	101 724,00	181 924,00	84 400,00
Finančné operácie	4 731 067,00	6 361 087,00	6 801 934,00	2 070 867,00
SPOLU PRÍJMY	31 655 411,00	35 596 748,00	37 388 358,00	5 732 947,00
VÝDAVKY				
Bežné výdavky	14 761 537,00	15 822 242,00	16 213 660,00	1 452 123,00
Kapitálové výdavky	4 799 601,00	5 671 626,00	6 186 223,00	1 386 622,00
Finančné operácie	141 737,00	141 737,00	141 737,00	0,00
SPOLU VÝDAVKY	19 702 875,00	21 635 605,00	22 541 620,00	2 838 745,00
Rozdiel – saldo rozpočtu	11 952 536,00	13 961 143,00	14 846 738,00	2 894 202,00

8. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1.000 eur

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: JUDr. Jana Kľúčiková, referent exekúcií
JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál predniesla JUDr. Jana Kľúčiková, referent exekúcií.

Diskusia:

- Elena Žárska
- Tomáš Tahotný

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

12. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 7/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

1. Informáciu o stave daňových nedoplatkov nad 1.000 eur k 31.12.2024
2. Informáciu o stave pohľadávok nad 1.000 eur k 31.12.2024

9. Návrh na schválenie investičného zámeru a rozpočtového opatrenia Prístavba a prestavba domu smútku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora pre technické oddelenie
Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Henrieta Hauptvoglová, referent pre rozpočet

Materiál predniesla Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB.

Diskusia:

- Elena Žárska
- Marián Šipoš

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

13. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 8/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

- a) **investičný zámer „Prístavba a prestavba domu smútku“ na Seneckej ulici,**
- b) **zabezpečenie realizácie** investičného zámeru v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie z Ministerstva financií Slovenskej republiky v rámci Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2024/1629,
- c) **úprava položky v rozpočte** kapitálových výdavkov pre rok 2025
z položky KZ 46, FK 0840, EK **717 001**, program 12.4., akcia 060601 375 000 €
na položku KZ 46, FK 0840, EK **717 003**, program 12.4., akcia 060601 375 000 €
- d) **rozpočtové opatrenie** na zabezpečenie finančných prostriedkov na navýšenie spolufinancovania realizovaného projektu vo výške 45 000 €, a to zvýšením príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 45 000 € na Dom smútku Senecká ul. krytím z rezervného fondu

Kapitálové výdavky:

KZ 46, FK 0840, EK 717 003, program 12.4., akcia 060601 + 45 000 €

Príjmové finančné operácie (rezervný fond): KZ 46, EK 454 001

+ 45 000 €

10. Návrh na schválenie investičného zámeru a rozpočtového opatrenia – Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora pre technické oddelenie
Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Henrieta Hauptvoglová, referentka pre rozpočet
Mgr. Miroslava Petrušová, vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta

Materiál predniesla Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB.

Diskusia:

- Elena Žárska
- Veronika Adamová

Z rokovacej miestnosti odišiel Martin Hric.

Predsedajúci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

14. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 9/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

- a) **predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** v rámci implementačnej výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (MIRRI) č. PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR schváleného projektového zámeru v Rade partnerstva v rámci opatrenia programu Slovensko č. RSO4.2 s názvom „**Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého**“ a následného podpísania zmluvy s MIRRI
- b) zabezpečenie realizácie projektu: „**Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého**“ v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku,
- c) **financovanie** projektu: „**Modernizácia športoviska, jedálne a kuchyne ZŠ J. Kupeckého**“ nasledovne
 1. predpokladaná hodnota zákazky v zmysle rozpočtu projektovej dokumentácie je vo výške 1 954 464,64 € s DPH,
 2. príspevok schválený Radou partnerstva je vo výške 1 113 200,00 € (z toho EÚ zdroje 484 000,00 €, zdroje štátneho rozpočtu 629 200,00 €),

3. spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 841 265,00 € (čo je rozdiel medzi predpokladanom hodnotou zákazky a schválenou výškou externých zdrojov), a to

- rozpočtovým opatrením pre rok 2025 zvýšením príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov vo výške 331 599,00 €, krytím z rezervného fondu nasledovne

Kapitálové výdavky:

KZ 46, FK 09.2.1.1., EK 717 002, program 9.2.1., akcia 09 12 45 + 331 599,00 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 + 331 599,00 €

- viazanosť rozpočtových prostriedkov v rozpočte na rok 2026 vo výške 509 666,00 €, plus nevyčerpané finančné prostriedky zo sumy 331 599,00 € (prvá odrážka).

11. Prevody a nájmy mestského majetku

Materiál k jednotlivým bodom predniesla JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb, okrem bodu 11.04, ktorý predniesol Rudolf Mihalovič.

Bod 11.01a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Elena Žárska
- Renáta Klimentová

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

15. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 10/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI: podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: kpt. Jaroša, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/293 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **P.K.**

KÚPNA CENA: 100 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

100,00 €/m² spolu 1.800,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Bod 11.01b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

16. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 11/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: kpt. Jaroša, evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2023/293 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **P.K.**

KÚPNA CENA: 100 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

100,00 €/m² spolu 1.800,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 28.01.2025 do 13.02.2025

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 11.02

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

K rokovaniu sa pripojil Martin Hric.

17. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 12/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán dňom bezodplatného nadobudnutia vjazdu do vlastníctva mesta Pezinok, založeného nájomnou zmluvou zo dňa 24.08.2022 zn. SamMa/2978/2022-51152, uzatvorenou medzi Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako prenajímateľom a Ing. L.K., trvale bytom: xxxxxx, ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, lokalita: Hrnčiarska ulica, vedený na liste vlastníctva č. 10434, a to časť pozemku vo výmere 20 m² z parcely registra „E“ s parcelným číslom 1266/8 vo výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, prenajatá za účelom vybudovania vjazdu na predmete nájmu k pozemkom vo vlastníctve nájomcu parc. reg. „C“ KN č. 4413/2, 4413/1, katastrálne územie Pezinok, na dobu neurčitú, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 1-103/2022 zo dňa 28.04.2022 ako nájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Bod 11.03

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovatelia:

Mgr. Martina Sameková, referent právnik

18. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 13/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch, v znení predloženého materiálu.

Bod 11.04

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia:

Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný riaditeľ

Materiál predniesol Rudolf Mihalovič, riaditeľ MPS.

19. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 14/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zmenu dohodnutých podmienok nájomných vzťahov založených

Zmluvami o vstupoch do bazéna plavárne – s príslušenstvom, v súvislosti so zmenou ceny nájmu, uzavretými medzi prenajímateľom **MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB**, sídlo: Trnavská 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720 a jednotlivými nájomcami, ktorými sú:

1. **Plavecký klub Pezinok o.z.**, Bratislavská 2554/130, 902 01 Pezinok, IČO: 30856957, v zast.: Mgr. Nad'a Kúdelová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-24615
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**
2. **Športový plavecký klub polície Pezinok o.z.**, Moyzesova 1622/15, 902 01 Pezinok, IČO: 42358396, v zast.: Mgr. Daniel Ryška, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42348
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**
3. **Plavecký klub MOKO, o.z.**, Svätoplukova 2752/23, 902 01 Pezinok, IČO: 42413711, v zast.: Monika Kováčová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-44901
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**
4. **Športový klub International Sports Club**, SNP 11/7, 900 91 Limbach, IČO: 42127939, v zast.: Jakub Michalec, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-30618
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**
5. **ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK**, Muškátová 2562/6, 902 01 Pezinok, IČO: 42355869, v zast.: Mgr. Silvia Švecová, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-42578
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**
6. **Triathlon mood, o.z.**, Družstevná 851/25, 900 01 Modra, IČO: 53008103, DIČ: 2121230111, v zast.: Marián Šintal, predseda klubu
Register mimovládnych neziskových organizácií: MVSR VVS/1-900/90-58953
- Zmluva o nájme zo dňa **09.09.2024**

Nájomné: zmena v každej vyššie uvedenej nájomnej zmluve v čl. IV ods. 1:

Pôvodné znenie: „Dohodnutá výška odplaty: 18,20 EUR, 1 dráha/1hod + DPH“

Nové znenie: „Dohodnutá výška odplaty: 20,32 EUR, 1 dráha/1hod + DPH“

VŠEOBECNÁ HODNOTA

NÁJOMNÉHO:

22,76 € bez DPH / 1 dráha/1 hod + príslušná sadzba DPH v zmysle platného cenníka služieb krytej plavárne Pezinok s účinnosťou od 01.01.2025

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme majetku mesta pre právnické osoby tretieho sektora (napríklad občianske združenia, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti) so sídlom na území mesta alebo vykonávajúcimi pôsobnosť na území mesta, ak je to v súlade s verejným záujmom

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona.

Bod 11.05

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Roman Šipoš
- Marián Šipoš
- Juraj Pátek
- Martin Hric
- Renáta Klimentová

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

20. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 7

Proti: 5

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – neschvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 15/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) neschvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň

prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) neschvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 2 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

časť pozemku vo výmere 1870 m² z pozemku parcely registra „EKN“ s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, a to v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý; a

časť pozemku vo výmere 78 m² z pozemku parcely registra „EKN“ s parcelným číslom 1506 o výmere 521 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, a to v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý; a **pozemok parcely registra „EKN“ s parcelným číslom 1509/1** o výmere 281 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA:

SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911

DOBA NÁJMU:

určitá, do dňa odovzdania vybudovanej (rozšírenej) projektovanej miestnej cesty ulica Trnavská v úseku od vybudovanej križovatky (na pozemku mesta „EKN“ č. 1327/1, katastrálne územie: Pezinok a na pozemku spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. „CKN“ č. 2043/11, katastrálne územie: Pezinok) po hranicu pozemku „EKN“ č. 1327/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky a úpravy zelene, vybudovaného úseku pozemnej komunikácie vrátane parkovacích miest a úpravy zelene na pozemkoch mesta (a to všetko v zmysle

priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý) do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

ÚČEL NÁJMU:

nájom časti pozemku parc. reg. „EKN“ č. 1327/1 za účelom vybudovania (rozšírenia) projektovanej miestnej cesty ulica Trnavská v úseku od vybudovanej križovatky (na pozemku mesta „EKN“ č. 1327/1, katastrálne územie: Pezinok a na pozemku spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. „CKN“ č. 2043/11, katastrálne územie: Pezinok) po hranicu pozemku „EKN“ č. 1327/2, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve Slovenskej republiky a úprava zelene; nájom časti pozemku parc. reg. „EKN“ č. 1506, katastrálne územie: Pezinok za účelom vybudovania úsekov pozemnej komunikácie vrátane parkovacích miest; nájom pozemku parc. reg. „EKN“ č. 1509/1, katastrálne územie: Pezinok za účelom vybudovania úsekov pozemnej komunikácie a úprava zelene (a to všetko v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý)

NÁJOMNÉ:

4,07 €/m²/ročne

OSOBITNÁ PODMIENKA:

nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovanej (rozšírenej) projektovanej miestnej cesty ulica Trnavská v úseku od vybudovanej križovatky (na pozemku mesta „EKN“ č. 1327/1, katastrálne územie: Pezinok a na pozemku spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. „CKN“ č. 2043/11, katastrálne územie: Pezinok) po hranicu pozemku „EKN“ č. 1327/2, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve Slovenskej republiky a úpravy zelene, vybudovaného úseku pozemnej komunikácie vrátane parkovacích miest a úpravy zelene na pozemkoch mesta (a to všetko v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý) a odovzdá ho mestu Pezinok; nájomca vybudovanú (rozšírenú) projektovanú miestnu cestu ulica Trnavská v úseku od vybudovanej križovatky (na pozemku mesta „EKN“ č. 1327/1, katastrálne územie: Pezinok a na pozemku spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. „CKN“ č. 2043/11, katastrálne územie: Pezinok) po hranicu pozemku „EKN“ č. 1327/2, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve Slovenskej republiky a úpravu zelene, vybudovaný úsek pozemnej komunikácie vrátane parkovacích miest a úpravy zelene na pozemkoch mesta (a to všetko v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý) odovzdá do majetku mesta Pezinok bezodplatne

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 2 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme pozemkov mesta pre účely budovania, opráv resp. iných stavebných úprav, pričom tieto stavby budú odovzdané do vlastníctva mesta (najmä budovanie a rozšírenie ciest, chodníkov, parkovacích plôch, verejného osvetlenia, škôlok, škôl, stojísk pre umiestnenie nádob na odpad, budovanie vjazdov, a pod.)

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
NÁJOMNÉHO:**

3,903 €/m²/rok, zaokrúhlená VŠH spolu **8.700,00 €/rok** podľa Znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 24.01.2025, vyhotoveným znalcom z odboru: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911771, Ing. Kovačovský Peter, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku mesta – parcela registra „E“ č. 1327/1, 1506, 1509/1 v Pezinku (k.ú. Pezinok)

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí.

Bod 11.06

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

21. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 7

Proti: 2

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 3

Bod prešiel – neschvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 16/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník budúcich stavieb SO-01.A1, SO-01.A2 a SO-01.B postavených na pozemku parcely registra „CKN“ č. 2043/11, 2043/56, 2043/35 a „EKN“ č. 1330/1, katastrálne územie: Pezinok, na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca po uložení inžinierskych sietí

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (rozvody verejného osvetlenia, kanalizácie, plynu (STL), káblová prípojka Z) v zmysle výkresu č. D01 zo dňa 09/2023, názov výkresu KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý (presné uloženie inžinierskych sietí bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.**, nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911

ODPLATA ZA VECNÉ

BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNEHO BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNEHO BREMENA: po kolaudácii stavieb SO-01.A1, SO-01.A2 a SO-01.B postavených na pozemku parcely registra „CKN“ č. 2043/11, 2043/56, 2043/35 a „EKN“ č. 1330/1, katastrálne územie: Pezinok, a doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: nájomca sa zaväzuje inžinierske siete digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom.

Predseda júci vyhlásil krátku prestávku v trvaní od 10:24 do 10:40 hod.
Po prestávke sa rokovania už nezúčastnili poslanci Oliver Solga a Justín Sedlák.

12. Správa o nakladaní s bytmi za II. polrok 2024

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľky: Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
Mgr. Nikol Meňhard, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky
Mgr. Liliana Strišková, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky

Materiál uviedla Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí.

Diskusia:

- Eva Pilátová
- Elena Žárska

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

22. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 17/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o nakladaní s bytmi za II. polrok 2024, v predloženom znení.

13. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste Pezinok za rok 2024

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovatelia: Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
Mgr. Adriana Strečanská, vedúca referátu sociálnych služieb

Materiál uviedla Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí.

Diskusia:

- Eva Pilátová
- Elena Žárska

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

23. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 18/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste Pezinok za rok 2024, v predložennom znení.

14. Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Mgr. Janka Prelovská, manažér podujatí, MsÚ Pezinok
Mgr. Peter Vlasák, manažér podujatí, MsÚ Pezinok
PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku
Mgr. Zuzana Majerníková, poverená riadením CVČ Pezinok
Mgr. art. Rudolf Pepucha, ArtD., riaditeľ ZUŠ E. Suchoňa
Mgr. Veronika Němcová, riaditeľka Schaubmarov mlyn
PhDr. Martin Hrubala, riaditeľ Malokarpatského múzea v Pezinku
Mgr. Daniela Tóthová, riaditeľka Malokarpatskej knižnice v Pezinku

Materiál uviedla Mgr. Janka Prelovská, manažérka podujatí.

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Elena Žárska
- Kvetoslava Štrbová

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

24. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 19/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2024, v predložennom znení.

15. Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Peter Vlasák, manažér podujatí

Materiál uviedol Mgr. Peter Vlasák, manažér podujatí.

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Roman Šipoš
- Kvetoslava Štrbová – faktická poznámka

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

25. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 20/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2024, v predloženom znení.

16. Vyhodnotenie podujatia Vinobranie Pezinok za rok 2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Janka Prelovská, manažérka podujatí, MsÚ Pezinok

Materiál uviedla Mgr. Janka Prelovská, manažérka podujatí, MsÚ Pezinok.

Diskusia:

➤ Juraj Hanulík

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

26. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 21/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie podujatia Vinobranie Pezinok za rok 2024, v predloženom znení.

17. Návrh na schválenie predsedu komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Materiál uviedol Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu.

Diskusia:

➤ Martin Hric – predniesol poslanecký návrh a navrhol za predsedu komisie Ing. Mariána Šipoša

Po ukončení diskusie dala NK hlasovať o poslaneckom návrhu Martina Hrica.

27. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

Bod prešiel – schvaľuje poslanecký návrh

Hlasovanie ako o celku:

28. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 22/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Ing. Mariána Šipoša za predsedu Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia.

18. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK

Materiál uviedol Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta.

Diskusia:

➤ Elena Žárska

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

29. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 23/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2024, v predloženom znení.

19. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK

Materiál uviedol Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať.

30. hlasovanie:

Prítomní: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 24/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK, v predloženom znení.

20. Informácie primátora

Pán primátor informoval o:

- príprave akcie Vínné trhy Pezinok v dňoch 25. – 26.4.2025 s aktívnou účasťou mesta;
- vyhodnotení využitia mestskej autobusovej dopravy za mesiac január 2025 v počte cca 19,6 tis. prepravených osôb;
- usporiadaní Majstrovstiev Slovenska v desiatich tancoch dňa 22.3.2025 v Dome kultúry;
- akcii Plavecký maratón v dňoch 14. – 15.3.2025 na mestskej plavárni;
- podpise Memoranda o spolupráci s novým partnerským mestom Most dňa 24.2.2025;
- poďakoval Ing. Mariánovi Šipošovi za organizáciu podujatia *Cesty k sebe*.

21. Interpelácie poslancov

Juraj Hanulík

- interpeloval pána primátora ohľadne podujatia Vínné trhy Pezinok 2025 a vyčíslenia podpory z kultúry – odpovedal pán primátor

Jozef Chynoranský

- žiada písomnú odpoveď k parkovaniu na ulici Dr. Bokesa a ako plánuje Mesto riešiť túto situáciu
- pýtal sa ako mesto vyhodnotilo sťažnosť p. Štefana Horvátha ohľadne parkovania na Holubyho ulici, pod kláštorom – odpovedal pán primátor s ohľadom na prijaté opatrenia v súvislosti so zavádzaním regulovaného parkovania

Tomáš Tahotný

- požiadal či by mesto mohlo zrealizovať zametanie cyklotrás v meste od posypového materiálu – odpovedal pán primátor, že po ukončení zimnej údržby

Mária Wagingerová

- požiadala o zaslanie výzvy gastroprevádzke Famílija na ulici M.R. Štefánika na odstránenie označenia súkromného pozemku pred ich prevádzkou
- požiadala o návrh riešenia každodennej rannej dopravnej zápchy pred ZŠ Kupeckého

Veronika Adamová

- požiadala o úpravu grafikonu linky č. 4 s ohľadom na školské vyučovanie

Rokovanie opustil Tomáš Tahotný o 11:30 hod.

22. Rôzne

22.01. Stav investícií kapitálových výdavkov na rok 2025 k 7.2.2025

K bodu bol poslancom predložený písomný materiál so stavom rozpracovanosti schválených investičných akcií v rozpočte mesta na rok 2025, ktorý vypracovala Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB.

K materiálu prebehla krátka diskusia:

- Marián Šipoš – predložil poslanecký návrh v znení: „*MsZ ukladá Mestskému úradu úlohu do 28.02.2025 predložiť poslancom MsZ podrobný harmonogram realizácie prioritných investícií kapitálových výdavkov na rok 2025 v zmysle uznesenia MsZ č. 189/2024 zo dňa 12.12.2024.*“
- Martin Hric – prehodnotiť priority na uliciach SNP/Fajgalská/Banícka
- Renátka Klimentová – faktická poznámka
- Marián Šipoš – faktická poznámka

Po ukončení diskusie dala NK hlasovať o poslaneckom návrhu Mariána Šipoša.

31. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – ukladá úlohu

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 25/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

ukladá Mestskému úradu úlohu

do 28.02.2025 predložiť poslancom MsZ podrobný harmonogram realizácie prioritných investícií kapitálových výdavkov na rok 2025 v zmysle uznesenia MsZ č. 189/2024 zo dňa 12.12.2024.

22.02. iné

V rámci bodu **Rôzne** ďalej vystúpili:

- Juraj Hanulík spolu s poslancami Veronikou Adamovou a Ondrejom Prostredníkom ohľadne výzvy MsZ na ochranu samosprávnej demokracie a európskej orientácie Slovenska;
- Juraj Hanulík pozval na spomienkové stretnutie na *Jána a Martinu* dňa 21.2.2025 o 18:00 hod. na Radničnom námestí;
- Eva Pilátová pozvala na brigádu v objekte Grünfeld dňa 8.3.2025 a informovala o získaní 2 grantov v hodnote cca 11 tis. €;
- Veronika Adamová upozornila na slobodu prejavu k zverejnenej výzve.

Predseda júci sa spýtal poslancov, či má ešte niekto niečo do bodu **22. Rôzne**. Nikto sa neprihlásil a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu dnešného zasadnutia, primátor poďakoval všetkým za účasť. Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 11:53 hod.

Link na celé zasadnutie mestského zastupiteľstva zo dňa 13.02.2025:

<https://www.pezinok.sk/zasadnutie/289>

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Mgr. Peter Štetka
prednosta Mestského úradu