



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

V Pezinku dňa 30.11.2015

U Z N E S E N I E MsZ č. 288/2015 zo dňa 26.11.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Mahulanka, a to konkrétne:

- parc. č. 68, LV č.1872, výmera 753 m², orná pôda
- parc. č. 1081/1, LV č. 1872, výmera 263 m², orná pôda
- parc. č. 1082/1, LV č. 1872, výmera 424 m², orná pôda
- parc. č. 1083/1, LV č. 1872, výmera 906 m², orná pôda
- parc. č. 1399, LV č. 1285, výmera 935 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 1470/2, LV č. 1272, výmera 1878 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 1491, LV č. 1285, výmera 1039 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 1734, LV č. 1285, výmera 424 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 1891, LV č. 1285, výmera 2773 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 2231, LV č. 1285, výmera 6366 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 2854, LV č. 1853, výmera 620 m², orná pôda
- parc. č. 2894, LV č. 1285, výmera 662 m², orná pôda
- parc. č. 2898, LV č. 1285, výmera 1230 m², orná pôda
- parc. č. 2919, LV č. 1872, výmera 967 m², orná pôda
- parc. č. 2942, LV č. 1285, výmera 3284 m², orná pôda
- parc. č. 3201, LV č. 1285, výmera 2201 m², orná pôda
- parc. č. 3237, LV č. 1285, výmera 716 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3238, LV č. 1285, výmera 2428 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3239, LV č. 1285, výmera 6330 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3240, LV č. 1285, výmera 5352 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3241, LV č. 1285, výmera 2971 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3242, LV č. 1285, výmera 3262 m², trvalý trávnatý porast
- parc. č. 3386, LV č. 1285, výmera 4751 m², orná pôda
- parc. č. 3779, LV č. 1285, výmera 392 m², trvalý trávnatý porast

spolu 50.927 m².

Nájomca: Vinohradnícko vinárske družstvo podielnikov KARPATY, družstvo
sídlo: Limbašská 2, 902 03 Pezinok, IČO: 34 124 411

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 200,00 Eur / rok / za celý predmet

Doba nájmu: **určitá**, na dobu 10 rokov

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku mesta Pezinok podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa ust. § 8 ods. 1, § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov – Pozemok sa nájomcovi na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku prenajíma najmenej na päť rokov. Ak zmluva o nájme pozemku na poľnohospodárske účely je uzavretá na určitý čas, čas nájmu je najviac 25 rokov.

Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov – Na vznik zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku sa vyžaduje dohoda o výške nájomného alebo o spôsobe jej určenia, pričom výška nájomného je najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu.

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinok

Za správnosť: Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ