

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: 26.

Por. č. 28

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 10.11.2016: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Mesta, k.ú. Pezinok:

• **parcely č. 5240/8, 5240/1, 5240/5, 5240/4, 5240/6, 5242/14, 5240/9, 3279/6, 2036**

- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/8, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 219 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/1, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 1177 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/4, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 554 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/5, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 2170 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/6, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 272 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5242/14, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 786 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 5240/9, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 1396 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.
- pozemok parcela registra "C" číslo 3279/6, druh: Zastavané plochy s nádvoria, v celkovej výmere 2128 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.
- pozemok parcela registra "E" číslo 2036, druh: Ostatné plochy, v celkovej výmere 5357 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností je vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

OPRÁVNENÝ: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.,** Trnavská 41/4, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164

POVINNÝ: **Mesto Pezinok,** sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA: bezodplatne

Účel: Uloženie a užívanie prípojky vrátane jej údržby, opráv, preloženia, alebo iných stavebných úprav ako aj prípadného odstránenia a pre prístup a príjazd k prípojke. Konkrétne sa jedná o sieť technického vybavenia územia SO 402.1 Kanalizačná prípojka + ČS a SO 406.2

Výtlač + výustný objekt, ktoré boli vybudované pre stavebné objekty stavby „Obchodné centrum Pezinok“.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Poznámky:

ISTROFINAL, a.s. a mesto Pezinok uzatvorili Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2. V zmysle čl. 2 uvedenej zmluvy v znení dodatkov žiadajú schváliť predloženú zmluvu o zriadení vecného bremena so Západoslovenskou distribučnou, a.s.

V zmysle uvedenej zmluvy sa postupne uzatvárajú jednotlivé zmluvy o zriadení vecných bremien. Napríklad dňa 06.10.2016 rozhodlo MsZ v Pezinku o zriadení vecného bremena uznesením č. 194/2016.

Navrhovateľ má záväzky voči Mestu vysporiadané.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

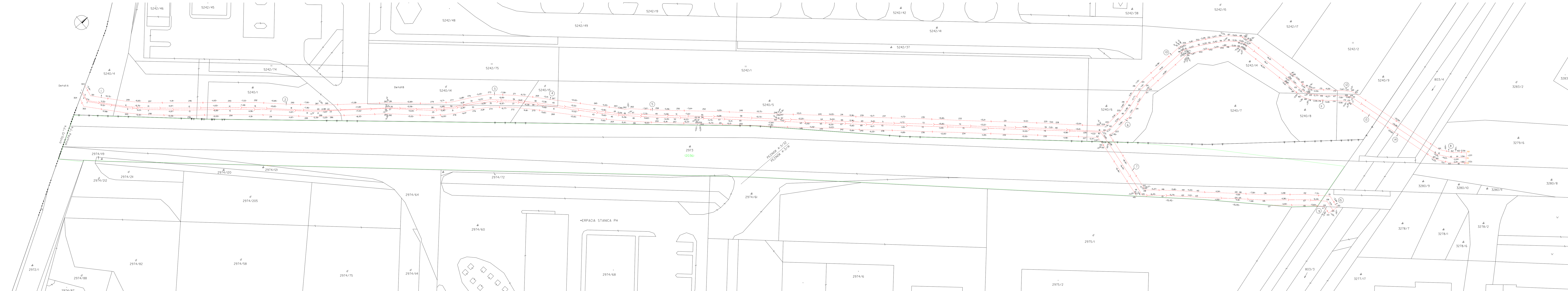
Vyhotoviteľ <i>fm-geo, s.r.o.</i> <i>Majerníková 1/A,</i> <i>Bratislava</i> <i>IČO: 36716707</i> <i>email: fmgeofmgeo@gmail.com</i>	Kraj:	<i>Bratislavský</i>		Okres:	<i>Pezinok</i>		Obec:	<i>Pezinok</i>			
	Kat. územie:	<i>Pezinok</i>		Číslo plánu:	<i>308/2016</i>		Mapový list č.:	<i>Pezinok 4-3/32,41</i>			
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na p.č. E-KN 2036 C –KN p.č. 803/3,4, p.č.2973, p.č. 2975/1, p.č. 3279/6, 5240/1, 4, 5,6,7,8,9, 14,15, p.č. 5242/2</i>										
Vyhotoval			Autorizačne overil			Úradne overil					
Dňa:	<i>15.11.2016</i>		Meno:	<i>Ing. František Mego</i>		Dňa:	<i>15.11.2016</i>		Meno:	<i>Ing. František Mego</i>	
Nové hranice boli v prírode označené			Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8354</i>			Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.											

[illegible]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²		Stav podľa registra C KN										
	5472			5240/4		554	zast.pl.						5240/4		554	zast.pl. 22	Doterajší	
	5472			5240/1		1177	zast.pl.						5240/1		1177	zast.pl. 22	Doterajší	
	11396			5240/14		363	zast.pl.						5240/14		363	zast.pl. 18	Doterajší	
	11396			5240/15		61	zast.pl.						5240/15		61	zast.pl. 18	Doterajší	
	5472			5240/5		2170	zast.pl.						5240/5		2170	zast.pl. 22	Doterajší	
	5472			5240/6		272	zast.pl.						5240/6		272	zast.pl. 22	Doterajší	
	4234			3279/6		2128	zast.pl.						3279/6		2128	zast.pl. 22	Doterajší	
	101			803/3		4349	vodná pl.						803/3		4349	vodná pl. 11	Doterajší	
	5472			5242/14		786	zast.pl.						5242/14		786	zast.pl. 25	Doterajší	
	5472			5240/8		219	zast.pl.						5240/8		219	zast.pl. 99	Doterajší	
	5472			5242/2		2944	t.t.p.						5242/2		2944	t.t.p. 7	Doterajší	
	5472			5240/9		1396	zast.pl.						5240/9		1396	zast.pl. 22	Doterajší	
	101			803/4		16157	vodná pl.						803/4		16157	vodná pl. 11	Doterajší	
	4234			3279/6		2128	zast.pl.						3279/6		2128	zast.pl. 22	Doterajší	
				2973		5560	zast.pl.						2973		5560	zast.pl. 22	Doterajší	
Legenda: kód spôsobu využívania								7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast										

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Z m e n y					N o v ý s t a v				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
Poznámka:								11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)									
								18 - Pozemok, na ktorom je dvor									
								22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti									
								25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti									
								99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku									
	Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (kanalizácia,) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí cez pozemok reg. E-KN p.č. 2036 (diel č. 7) 199m2 a pozemky reg. C-KN p.č. 5240/4 (diel č.1) 38m2, p.č. 5240/1 (diel č.2) 353m2, p.č. 5240/14 (diel č.3) 66m2, p.č. 5240/15 (diel č.4) 22m2, p.č. 5240/5 (diel č.5) 582m2, p.č. 5240/6 (diel č.6) 73m2, p.č. 3279/6 (diel č.8) 35m2, p.č. 803/3 (diel č.9) 4m2, p.č. 5242/14 (diel č.10) 190m2, p.č. 5240/8 (diel č.11) 19m2, p.č. 5242/2 (diel č.12) 5m2, p.č. 5240/9 (diel č.13) 39m2, p.č. 803/4 (diel č.14) 54m2,(diel č.15)11m2, vo vyznačenom rozsahu v prospech Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava.																



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <i>fm-geo, s.r.o.</i> <i>Majerníková 1/A,</i> <i>Bratislava</i> <i>IČO: 36716707</i> <i>email: fmgeofmgeo@gmail.com</i>	Kraj:	<i>Bratislavský</i>		Okres:	<i>Pezinok</i>		Obec:	<i>Pezinok</i>			
	Kat. územie:	<i>Pezinok</i>		Číslo plánu:	<i>308/2016</i>		Mapový list č.:	<i>Pezinok 4-3/32,41</i>			
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na p.č. E-KN 2036 C –KN p.č. 803/3,4, p.č.2973, p.č. 2975/1, p.č. 3279/6, 5240/1, 4, 5,6,7,8,9, 14,15, p.č. 5242/2</i>										
Vyhotoval			Autorizačne overil			Úradne overil					
Dňa:	<i>15.11.2016</i>		Meno:	<i>Ing. František Mego</i>		Dňa:	<i>15.11.2016</i>		Meno:	<i>Ing. František Mego</i>	
Nové hranice boli v prírode označené			Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8354</i>											
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.			Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis					

[illegible]

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²		Stav podľa registra C KN									
	5472			5240/4		554	zast.pl.						5240/4		554	zast.pl. 22	Doterajší
	5472			5240/1		1177	zast.pl.						5240/1		1177	zast.pl. 22	Doterajší
	11396			5240/14		363	zast.pl.						5240/14		363	zast.pl. 18	Doterajší
	11396			5240/15		61	zast.pl.						5240/15		61	zast.pl. 18	Doterajší
	5472			5240/5		2170	zast.pl.						5240/5		2170	zast.pl. 22	Doterajší
	5472			5240/6		272	zast.pl.						5240/6		272	zast.pl. 22	Doterajší
	4234			3279/6		2128	zast.pl.						3279/6		2128	zast.pl. 22	Doterajší
	101			803/3		4349	vodná pl.						803/3		4349	vodná pl. 11	Doterajší
	5472			5242/14		786	zast.pl.						5242/14		786	zast.pl. 25	Doterajší
	5472			5240/8		219	zast.pl.						5240/8		219	zast.pl. 99	Doterajší
	5472			5242/2		2944	t.t.p.						5242/2		2944	t.t.p. 7	Doterajší
	5472			5240/9		1396	zast.pl.						5240/9		1396	zast.pl. 22	Doterajší
	101			803/4		16157	vodná pl.						803/4		16157	vodná pl. 11	Doterajší
	4234			3279/6		2128	zast.pl.						3279/6		2128	zast.pl. 22	Doterajší
				2973		5560	zast.pl.						2973		5560	zast.pl. 22	Doterajší
Legenda: kód spôsobu využívania							7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast										

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Z m e n y					N o v ý s t a v				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
Poznámka:								11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)									
								18 - Pozemok, na ktorom je dvor									
								22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti									
								25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti									
								99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku									
	Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (kanalizácia,) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí cez pozemok reg. E-KN p.č. 2036 (diel č. 7) 199m2 a pozemky reg. C-KN p.č. 5240/4 (diel č.1) 38m2, p.č. 5240/1 (diel č.2) 353m2, p.č. 5240/14 (diel č.3) 66m2, p.č. 5240/15 (diel č.4) 22m2, p.č. 5240/5 (diel č.5) 582m2, p.č. 5240/6 (diel č.6) 73m2, p.č. 3279/6 (diel č.8) 35m2, p.č. 803/3 (diel č.9) 4m2, p.č. 5242/14 (diel č.10) 190m2, p.č. 5240/8 (diel č.11) 19m2, p.č. 5242/2 (diel č.12) 5m2, p.č. 5240/9 (diel č.13) 39m2, p.č. 803/4 (diel č.14) 54m2,(diel č.15)11m2, vo vyznačenom rozsahu v prospech Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava.																

