

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10. 2017

bod: 26.

Por. č. 21.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť zámer prevodu v predloženom znení.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Krížna ulica, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „C“ č. **883/16**, druh: Orná pôda v celkovej výmere **142 m²** (LV nezaložený)

Pozemok parc. reg. „E“ č. 2625 v celkovej výmere 1.304 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Presnú výmeru predmetu prevodu určí Geometrický plán, ktorý bude vypracovaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľnosti bude schválený v MsZ.

KUPUJÚCI: Ing. Ivica Meyer
a manžel Mark John Marie – Louis Meyer

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: za cenu určenú Znaleckým posudkom, **min. 25 €/m²**
Znalecký posudok –bude dodaný v prípade, že predložený zámer prevodu nehnuteľnosti bude schválený v MsZ.

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Účel: užívanie pozemku – vytvorenie parkovacích miest pri rodinnom dome

POZNÁMKY:

Žiadatelia sú bezpodielovými vlastníkmi rodinného domu súp. č. 5808 postaveného na pozemku p. č. 883/228, vrátane tohto pozemku a pozemku p. č. 883/61, druh: záhrada vo výmere 261 m² v zmysle LV č. 9922, pričom predmet prevodu priamo susedí s danými pozemkami.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Červeným rárikom je vyznačený predmet prevodu, modrou vlasťníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlasťníctve mesta Pezinok

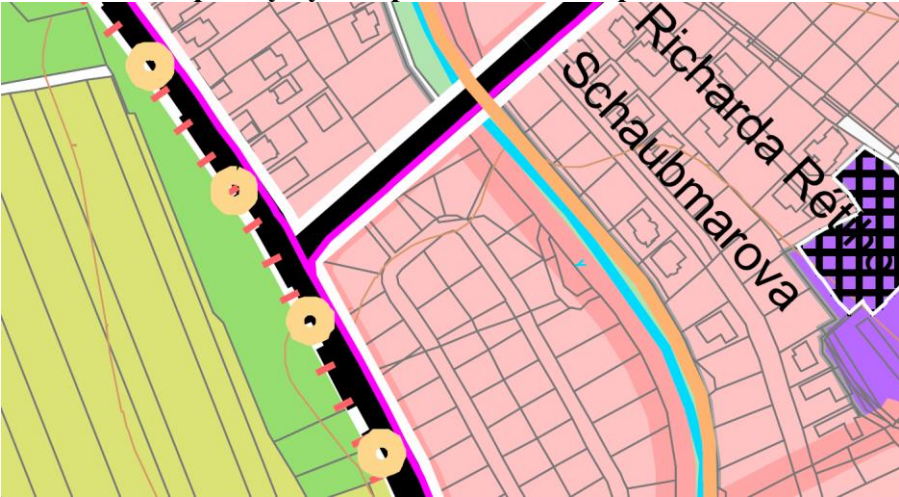
1.



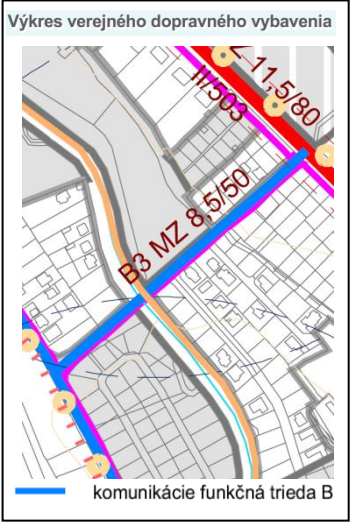
2.



3. ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

liniové (cestné komunikácie)

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03 - 08	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,50

ORTOFOTO

