

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 02.03.2017

bod: 19.

Por. č. 16

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Mladoboleslavská ulica:

- novovytvorená parcela č. 5/12 vo výmere 6 m²

Geometrický plán č. 221-1/2016 na novovzniknutý pozemok par. č. 5/12, druh: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 6 m², bol vyhotovený Ing. Milošom Beťkom, Radovan Verčík – RV GEO.

Novovytvorená parcela bola vyčlenená z pozemku parc. č. 5/2, ktorý je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: Vo výške 600,00,- € (100,38,- €/m²) - v zmysle ZP zo dňa 15.12.2016, č. 96/2015.

Účel: Odkúpenie pozemku pod stavbou trafostanice.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Poznámky: Na uvedenom pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok je umiestnená stavba distribučnej kioskovej trafostanice TS 0052-084, vybudovanej v roku 2007 stavbou „II. etapa Bytový dom Mladoboleslavská“.

Prevodová rada dňa 12.09.2016 súhlasila s prevodom, ale za podmienky predaja pozemku len pod trafostanicou, nie pod cestnou komunikáciou a za cenu určenú znaleckým posudkom.

Žiadateľ na základe výzvy MsÚ v Pezinku akceptoval uvedené podmienky a predložil nový geometrický plán a znalecký posudok.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.



PLATNÝ ÚPN



PLOCHY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY



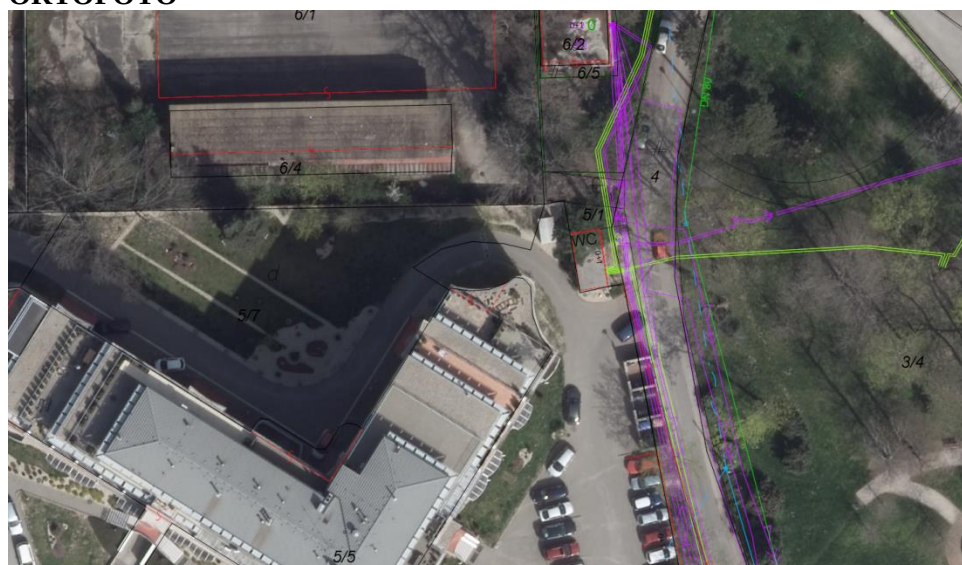
AREÁLOVÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ S OBMEDZENÝM PRÍSTUPOM

Nový ÚPN (01.04.2017) - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - bytové domy

ORTOFOTO



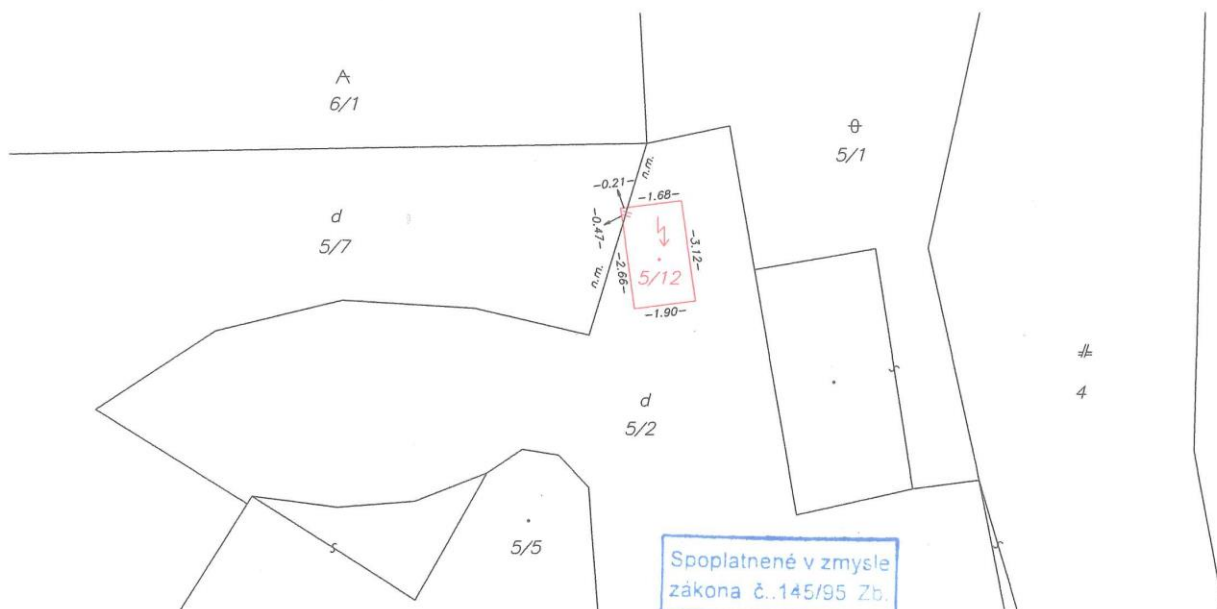
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4234		5/2		3960	zast.pl.						5/2	3954	zast.pl. 18		Mesto Pezinok
8711		5/7		1233	zast.pl.						5/7	1233	zast.pl. 18		vlastníci z LV 8711 (106 vlastníkov)
											5/12	6	zast.pl. 16 18		Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6 Bratislava
Spolu:				5193								5193			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, ...)

Poznámka: Stavba trafostanice p.č. 5/12 zasahuje do p.č. 5/7, ale plocha je menšia ako 1 m² (konkrétne 0,05 m²), t.j. napriechádza k zmene výmery p.č. 5/7.



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok	
Kat. územie Pezinok		Číslo plánu 221-1/2016		Mapový list č. Pezinok 4-2/44	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby trafostanice p.č. 5/12					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 15.11.2016	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 15.11.2016	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 28 NOV. 2016	Číslo: 61.1293/2016
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8352		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					